

Кому Амбарцумян С.А.
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, с. Цемдолина,
полное наименование организации –
ул. Степная, д. 22, 24
для юридических лиц, его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 16 » апреля 2018

№ 23 - 308000 - 1 712- 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ОсноваЭкспертПроект», 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 37, пом. 43
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0001 – 18 от 06 марта 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305025:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0025-0004645, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 02 июня 2016 года № 4428

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «Синтез Проект», 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 1/4; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «Центр Инженерных Изысканий», 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской район, ул. Красных Партизан, д. 371
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 3696,00
	Объем (куб. м): 98732,37	в том числе подземной части (куб.м): 29285,97
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Жилой дом: площадь застройки – 1066,00 кв.м, этажность – 23 эт., количество этажей – 25 эт., общая площадь здания – 25332,97 кв.м, в том числе встроенно-пристроенных помещений – 1753,17 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14171,56 кв.м, количество квартир – 274 шт., в том числе: 1-комнатные – 188 шт., 2-комнатные – 80 шт., 3-комнатные – 6 шт.; Подземная автостоянка: площадь застройки (подземная часть) – 3263,00 кв.м, количество этажей – 2 эт., строительный объем ниже отм. 0.000 – 28098,44 куб.м, общая площадь – 6059,83 кв.м, вместимость – 290 маш/мест; ТП: площадь застройки – 25 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, 93
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" октября 2021 г. в соответствии Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ОсноваЭкспертПроект» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0001 – 18 от 06 марта 2018 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"16" апреля 2018 г.
М.П.

(подпись)

Е.И. Демченко
(расшифровка подписи)