



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «КУРОРТ-ИНВЕСТ»  
ИНН 3906271284  
236009, г. Калининград,  
ул. Краснокаменная, д. 42, Литер А, каб. 108

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 июня 2020 года

№ 39-RU39301000-129-2017

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Марата, дом 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 марта 2020 года № 50-355-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111503:4.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 сентября 2017 года № 39-RU39301000-129-2017.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 59751,80   | 57370,00   |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 40634,60   | 41304,00   |
| Общая площадь  | кв. м             | -          | 13440,60   |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 4276,60    | 4455,50    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                 | кв. м             | 258,20     | 307,20     |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.               | 1          | 1          |

| <b>Объекты жилищного фонда</b>   |  |            |             |
|--|--|------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м  | 7009,90    | 7008,80     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:  | кв. м  | 4276,60    | 4455,50     |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме;   | кв. м  | 2436,10    | 2560,80     |
| - площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м  | 258,20     | 307,20      |
| - количество/ площадь машино-мест  | шт./кв. м  | 52/702,60  | 52/747,10   |
| - количество/площадь кладовых  | шт./кв. м  | 95/839,70  | 95/840,40   |
| - количество/площадь помещений для хранения велосипедов  | шт./кв. м  | 4/40       | 4/45,2      |
| Количество этажей  | шт.  | 5          | 5           |
| в том числе подземных  | шт.  | 1          | 1           |
| Количество секций  | шт.  | 5          | 5           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м  | 96/7224,50 | 96/7233,40  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м  | 33/1534,20 | 33/1531,60  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м  | 41/3263,90 | 41/3264,10  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м  | 21/2223,90 | 21/2234,40  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м  | 1/202,50   | 1/203,30    |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м  | 7546,10    | 7584,80     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |            |             |
| Лифты  | шт.  | 5          | 5           |
| Материалы фундаментов  | железобетон  |            |             |
| Материалы стен   | кирпич   |            |             |
| Материалы перекрытий   | железобетон  |            |             |
| Материалы кровли   | керамическая черепица  |            |             |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |            |             |
| Класс энергоэффективности здания   |  |            | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup>   |            | 76,35       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | пенополистирол   |            |             |
| Заполнение световых проемов  | стеклопакеты   |            |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 25 марта 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя**

**(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

26 июня 2020 года

М.П.

