

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй»  
юридический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1, фактический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ 23-301000-544 -2018

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8142/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 5» (VII этап)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-0013-18 28 февраля 2018 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000:497</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане	<b>17.08.2016г. № RU 23301000-08804</b>

овано  
а  
вления  
вления  
гельства  
ьного  
Анапа

	земельного участка	<i>администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. № 384</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» 2017 год</i> <i>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Союз «РОПК» СРО проектировщиков Кубани саморегулируемая организация №11 от 12.01.2018 г. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-034-12102009</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4.1 – Жилой дом «Литер 5»</b>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>21842,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>144962,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>62401,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3515,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>52,50</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1502,40</b>		
Иные показатели:	<i>количество квартир - 288 шт., в том числе - 1-комнатных смарт – 48 шт., 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных смарт – 16 шт., 2-комнатных – 112 шт., 3-комнатных – 16 шт. общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий, террас и веранд) – 13801,44м2., площадь квартир (без учета балконов лоджий, террас и веранд) – 13272,16м2.</i>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-----	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " марта 20 23 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» 170409-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" 15 " марта 20 23 г.  
М.П.



(подпись)

А.О. Студеникина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)