

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-9-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАД»
2.2.2. ИНН:	3808194345
2.2.3. ОГРН:	1163850062837
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома 6-8 этажей»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Гражданская
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	Дом 68 (жилой дом № 1)
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	Дом 70 (жилой дом № 2)
3.3.7.3 Тип и номер здания (сооружения):	Дом 72 (жилой дом № 3)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000009:2697
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	4646
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.2.1 Дата разрешения на строительство:	19.04.2024
5.2.2 Номер разрешения на строительство:	38-36-12-2024
5.2.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----

6.1.5. Площадь здания (кв. м):	2680,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.6. Площадь нежилых помещений, (кв. м):	171,1
6.1.7. Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты т т.д.), (кв.м.)	517,6
6.1.8. Площадь подземной автостоянки. (кв. м):	----
6.1.9. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов: - без учета балконов: - жилая:	1688,0 1472,0 749,0
6.1.10. Количество помещений всего (штук):	52
6.1.11. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.12. Количество жилых помещений (штук):	48
6.1.13. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные:	48 41 7
6.1.14. Количество машино-мест (штук):	0
6.1.15. Количество этажей:	8
6.1.16. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Вместимость (человек):	----
6.1.18. Высота (м):	----
6.1.19. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.20. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (штук): - лифт (штук):	8888/1114 1 1
6.1.21. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026
6.1.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-629-252 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 2 (Блок-секция 1, блок-секция 2)

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.5. Площадь здания (кв. м):	5218,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	340,6
6.2.7. Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты т т.д.), (кв.м.)	994,2
6.2.8. Площадь подземной автостоянки. (кв. м):	----
6.2.9. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий: - без учета балконов, лоджий: - жилая:	3369,9 3059,4 1549,5
6.2.10. Количество помещений всего (штук):	76
6.2.11. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.12. Количество жилых помещений (штук):	69
6.2.13. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные:	69 28 41
6.2.14. Количество машино-мест (штук):	0
6.2.15. Количество этажей:	8
6.2.16. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.17. Вместимость (человек):	----
6.2.18. Высота (м):	----
6.2.19. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A

6.2.20. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (штук): - лифт (штук):	17776/2229 2 4
6.2.21. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026г.
6.2.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-629-252 38
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.3.5. Площадь здания (кв. м):	2680,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	171,7
6.3.7. Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты т т.д.), (кв.м.)	518,5
6.3.8. Площадь подземной автостоянки. (кв. м):	----
6.3.9. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий: - без учета балконов, лоджий: - жилая:	1700,5 1484,5 677,6
6.3.10. Количество помещений всего (штук):	52
6.3.11. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.3.12. Количество жилых помещений (штук):	48
6.3.13. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные:	48
6.3.14. Количество машино-мест (штук):	0

6.3.15. Количество этажей:	8
6.3.16. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.17. Вместимость (человек):	----
6.3.18. Высота (м):	----
6.3.19. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.20. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (штук): - лифт (штук):	8888/1114 1 1
6.3.21. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026
6.3.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-629-252 38
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Наружные сети ливневой канализации
6.4.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000009:2697
6.4.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	82
6.4.5. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026
6.4.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Наружные сети водоснабжения
6.5.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000009:2697
6.5.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	93
6.5.5. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026
6.5.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74

6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение электроэнергетики
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	Сеть электроснабжения
6.6.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000009:2697
6.6.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	115
6.6.5. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026
6.6.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	Наружные сети водоотведения
6.7.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000009:2697
6.7.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	143
6.7.5. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026
6.7.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-629-252 38
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение электроэнергетики
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.8.2. Назначение объекта:	Наружное освещение
6.8.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000009:2697
6.8.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	96
6.8.5. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026
6.8.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение электроэнергетики

6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.9.2. Назначение объекта:	Тепловая сеть
6.9.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000009:2697
6.9.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	13
6.9.5. Дата подготовки технического плана:	05.03.2026
6.9.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-629-252 38

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		О.С. Сушкевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Отдел выдачи разрешительной документации для реализации градостроительной политики администрации города



Прошито, прон. 5 ли