

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА

Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 305, каб. 3

по ОКПО

42215973

ИНН

7810780584

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31

03

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА

Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"

по ОКПО

42215973

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	3 677	3 348	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		3 677	3 348	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 297	32 860	3 394
	в том числе:				
	Собственные основные средства		37 852	32 860	3 394
	Право долгосрочной аренды		66 445	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные процентные займы		1 500 000	1 500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 607 974	1 536 208	3 394
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 116 878	5 479 136	3 605 188
	в том числе:				
	Расходы по строительству жилых домов		3 587 270	3 030 052	1 522 186

	Расходы по приобретению земельного участка КН:78:36:0005010:3398		1 766 001	1 766 001	1 766 001
	Затраты заказчика-застройщика		329 038	295 068	312 969
	Материально-производственные запасы		13 595	10 452	4 032
	Расходы на продажу		420 217	376 657	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 015 786	8 047 836	5 067 950
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты		415 981	406 606	277 288
	Расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты		27 967	27 967	27 967
	Расчеты с прочими дебиторами		28 171	19 896	1 400
	Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты		8 495 111	7 567 810	4 761 295
	Расчеты по начисленным процентам		43 256	24 537	-
	Расчеты с покупателями		5 300	767	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	444	1 022	152
	в том числе:				
	Расчетные счета		444	1 022	152
	Прочие оборотные активы	1260	1 607	1 912	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 607	1 912	4
	Итого по разделу II	1200	15 134 715	13 529 906	8 673 294
	БАЛАНС	1600	16 742 689	15 066 114	8 676 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 857	112	70
	Итого по разделу III	1300	4 857	2 112	2 070
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	7 715 899	7 258 654	3 781 678
	в том числе:				
	Банковские кредиты		7 271 157	6 686 435	3 351 839
	Проценты по банковским кредитам		444 742	380 454	281 110
	Полученные займы		-	102 206	77 447
	Проценты по полученным займам		-	89 559	71 282
	Отложенные налоговые обязательства	1420	550	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	8 539 718	7 567 810	4 761 295
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		8 495 111	7 567 810	4 761 295
	Долгосрочные обязательства по аренде		44 607	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 256 166	14 826 464	8 542 973
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	227 064	-	-
	в том числе:				
	Полученные займы		132 456	-	-
	Проценты по займам		94 608	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	217 293	226 672	128 699
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 550	50 657	60 688
	Расчеты с техническим заказчиком		15 440	15 440	14 840
	Расчеты с персоналом по оплате труда		14 303	12 146	3 219
	Расчеты по налогам и взносам		23 582	7 166	2 383
	Расчеты с прочими кредиторами		114 374	141 226	47 569
	Расчеты с подотчетными лицами		43	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 601	10 866	2 946
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	21 707	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		21 707	-	-

	Итого по разделу V	1500	481 666	237 538	131 645
	БАЛАНС	1700	16 742 689	15 066 114	8 676 688

Представитель Общества по
доверенности ОД/22 от
15.11.2022

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"
Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

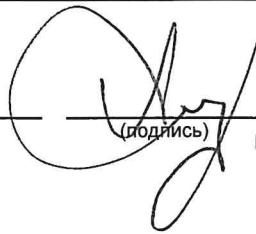
Коды		
0710002		
31	03	2025
42215973		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 719	-
	Проценты к уплате	2330	(16 870)	-
	Прочие доходы	2340	3 796	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3 778	-
	Курсовые разницы		18	-
	Прочие расходы	2350	(1 252)	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		(150)	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 102)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4 393	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 648)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 098)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(550)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 745	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 745	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Представитель Общества по
доверенности ОД/22 от
15.11.2022

(наименование должности)



(подпись)

Лукьянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
42215973		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 000	-	-	-	-	70	2 070
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 000	-	-	-	-	70	2 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	2 000	-	-	-	-	70	2 070
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 000	-	-	-	-	112	2 112
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 000	-	-	-	-	112	2 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	2 745	2 745
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	2 000	-	-	-	-	2 857	4 857

Представитель Общества по доверенности ОД/22 от 15.11.2022
(наименование должности)

_____ (подпись)

Лукиянов Алексей Александрович
(расшифровка подписи)



28 апреля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"
Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
42215973		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(608 349)	(275 498)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(508 507)	(246 149)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(98 049)	(28 335)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 793)	(1 014)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(608 349)	(275 498)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(7 201)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 201)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 201)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	614 972	275 463
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	614 972	275 463
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	614 972	275 463
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(578)	(35)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 022	152
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	444	117
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель Общества по
доверенности ОД/22 от
15.11.2022

(наименование должности)

28 апреля 2025 г.

(подпись)

Лукиянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	3 487	139	635	-	-	-	-	-	-	4 122
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445
За январь - март 2024 г.	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Видеоролики, 3 Д визуализации	За январь - март 2025 г.	3 141	91	635	-	-	-	-	-	-	3 776
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352
За январь - март 2024 г.	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	3 141	91	635	-	-	-	-	-	-	352
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы для ЭВМ	За январь - март 2025 г.	346	48	-	-	-	-	-	-	-	93
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	3 677	3 348	-
в том числе:			
Видеоролики, 3 Д визуализации	3 424	3 050	-
из них созданные организацией	-	-	-
Программы для ЭВМ	253	298	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	369	218	-
в том числе:			
Программы для ЭВМ	369	218	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода		
		На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	36 218	3 358	7 026	-	-	2 034	-	-	-	-	-	43 244	5 392
За январь - март 2024 г.	Г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Производственное оборудование	За январь - март 2025 г.	30 715	3 185	-	-	-	1 647	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	Г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	5 503	173	7 026	-	-	387	-	-	-	-	-	12 529	560
За январь - март 2024 г.	Г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	Г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	Г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	37 852	На 31 декабря 2024 г.	32 860	На 31 декабря 2023 г.	-
в том числе:						
Производственное оборудование		25 883		27 530		-
Офисное оборудование		11 969		5 330		-
Неамортизируемые основные средства - всего		-		-		-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	На 31 декабря 2024 г.	-	На 31 декабря 2023 г.	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего		-		-		-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего		-		-		-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные процентные займы	За январь - март 2025 г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	5 479 136	-	647 843	9 952	-	-	X	X	6 116 878	-
	За январь - март 2024 г.	3 605 188	-	389 803	3 832	-	-	X	X	3 991 159	-
в том числе: Расходы по строительству жилых домов	За январь - март 2025 г.	3 030 052	-	557 218	-	-	-	-	-	3 587 270	-
	За январь - март 2024 г.	1 522 186	-	297 984	-	-	-	-	-	1 820 170	-
Расходы по приобретению земельного участка КИ:78-36.0005010:3398	За январь - март 2025 г.	1 766 001	-	-	-	-	-	-	-	1 766 001	-
	За январь - март 2024 г.	1 766 001	-	-	-	-	-	-	-	1 766 001	-
Затраты заказчика-застройщика	За январь - март 2025 г.	295 068	-	33 970	-	-	-	-	-	329 038	-
	За январь - март 2024 г.	312 969	-	87 655	-	-	-	-	-	400 624	-
Материально-производственные запасы	За январь - март 2025 г.	10 452	-	13 095	9 952	-	-	-	-	13 595	-
	За январь - март 2024 г.	4 032	-	4 164	3 832	-	-	-	-	4 364	-
Расходы на продажу	За январь - март 2025 г.	376 657	-	43 560	-	-	-	-	-	420 217	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	7 620 314	-	957 280	-	11 260	-	-	-	8 566 334	-
	За январь - март 2024 г.	4 789 262	-	684 140	-	10 909	-	-	-	5 462 493	-
в том числе: Расчеты по инвестированию строительства	За январь - март 2025 г.	7 567 810	-	938 561	-	11 260	-	-	-	8 495 111	-
	За январь - март 2024 г.	4 761 295	-	684 140	-	10 909	-	-	-	5 434 526	-
Расчеты по авансам выданным	За январь - март 2025 г.	27 967	-	-	-	-	-	-	-	27 967	-
	За январь - март 2024 г.	27 967	-	-	-	-	-	-	-	27 967	-
Расчеты по начисленным процентным расходам	За январь - март 2025 г.	24 537	-	18 719	-	-	-	-	-	43 256	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	427 522	-	420 539	-	399 651	-	1 042	-	449 452	-
	За январь - март 2024 г.	278 688	-	97 188	-	144 157	-	-	-	231 719	-
в том числе: Расчеты по авансам выданным	За январь - март 2025 г.	406 606	-	404 685	-	396 352	-	1 042	-	415 981	-
	За январь - март 2024 г.	277 288	-	93 931	-	143 641	-	-	-	227 578	-
Прочая дебиторская задолженность	За январь - март 2025 г.	20 149	-	11 321	-	3 299	-	-	-	28 171	-
	За январь - март 2024 г.	1 400	-	3 257	-	516	-	-	-	4 141	-

Расчеты с покупателями	За январь - март 2025 г.	767	-	4 533	-	-	-	-	-	-	-	-	5 300	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	8 047 836	-	1 377 819	-	410 911	-	1 042	-	X	-	9 015 786	-	-
	За январь - март 2024 г.	5 067 950	-	781 328	-	155 066	-	-	-	X	-	5 694 212	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	14 826 464	1 632 178	-	11 260	-	191 765	16 255 617
	За январь - март 2024 г.	8 542 973	975 240	-	10 909	-	-	9 507 304
в том числе: Банковские кредиты	За январь - март 2025 г.	6 686 435	584 722	-	-	-	-	7 271 157
	За январь - март 2024 г.	3 351 839	270 312	-	-	-	-	3 622 151
Проценты по банковским кредитам	За январь - март 2025 г.	380 454	64 288	-	-	-	-	444 742
	За январь - март 2024 г.	281 110	11 690	-	-	-	-	292 800
Полученные займы	За январь - март 2025 г.	102 206	-	-	-	-	102 206	-
	За январь - март 2024 г.	77 447	5 150	-	-	-	-	82 597
Проценты по полученным займам	За январь - март 2025 г.	89 559	-	-	-	-	89 559	-
	За январь - март 2024 г.	71 282	3 948	-	-	-	-	75 230
Обязательства по договорам долевого участия	За январь - март 2025 г.	7 567 810	938 561	-	11 260	-	-	8 495 111
	За январь - март 2024 г.	4 761 295	684 140	-	10 909	-	-	5 434 526

Обязательства по долгосрочной аренде	За январь - март 2025 г.	-	44 607	-	-	-	-	-	44 607
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	226 672	875 537	-	636 147	-	-	-	466 063
	За январь - март 2024 г.	128 699	376 444	-	330 114	-	-	-	175 029
в том числе: Полученные займы	За январь - март 2025 г.	-	132 456	-	-	-	-	-	132 456
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по полученным займам	За январь - март 2025 г.	-	94 608	-	-	-	-	-	94 608
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по краткосрочной аренде	За январь - март 2025 г.	-	21 707	-	-	-	-	-	21 707
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	50 657	462 960	-	464 067	-	-	-	49 550
	За январь - март 2024 г.	45 381	314 226	-	294 186	-	-	-	65 421
Расчеты с техническим заказчиком	За январь - март 2025 г.	15 440	1 800	-	1 800	-	-	-	15 440
	За январь - март 2024 г.	14 840	-	-	-	-	-	-	14 840
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - март 2025 г.	12 146	89 073	-	86 917	-	-	-	14 303
	За январь - март 2024 г.	3 219	26 368	-	24 881	-	-	-	4 706
Расчеты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	7 166	69 664	-	53 248	-	-	-	23 582
	За январь - март 2024 г.	2 383	8 275	-	7 530	-	-	-	3 128

Расчеты по договорам поручительств	За январь - март 2025 г.	120 150	-	-	27 000	-	-	93 150
	За январь - март 2024 г.	40 500	20 250	-	-	-	-	60 750
Расчеты по гарантийным удержаниям	За январь - март 2025 г.	17 145	398	-	-	-	-	17 543
	За январь - март 2024 г.	15 307	2 542	-	954	-	-	16 895
Расчеты с прочими кредиторами	За январь - март 2025 г.	3 968	2 871	-	3 115	-	-	3 724
	За январь - март 2024 г.	7 069	4 783	-	2 563	-	-	9 289
Итого	За январь - март 2025 г.	15 053 136	2 507 715	-	839 171	-	X	16 721 680
	За январь - март 2024 г.	8 671 672	1 351 684	-	341 024	-	X	9 682 332

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	10 866	7 672	2 937	-	15 601
	За январь - март 2024 г.	2 946	1 795	404	-	4 337

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	69 287 987	69 287 987	76 648 422
Выданные - всего	102 359 946	102 359 946	19 895 495