

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

18 09 2019 г. № РК 143/ВН/223526
Зам. начальника службы (Должность) (Подпись)
М.П. (Фамилия, имя и отчество)
Сардарчи
Управление разрешительной документации
М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

*Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41*

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41

адрес размещения объекта,

код объекта: 1122.1, категория сложности: III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

*ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ», 295024, Республика, Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 43Б*

наименование юридического лица, местонахождение,

*ОГРН: 1149102044475 Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый
государственный реестр юридических лиц серия 23 №008892293, выданное Инспекцией
Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 22.09.2014 г.*

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

*ИНН/КПП: 9102026854/910201001 Свидетельство о постановке на учет российской
организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008892294 от 22 сентября
2014г. года, тел.: (0652)-518-734*

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

*Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ» Крипчук Юрий Витальевич,
тел.: 3652-518-734*

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»

Крипчук Ю.В.

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Бекиров Рустем Мансурович тел.: 3652-518-730	Приказ ООО «Группа Компаний «Владоград» №25ГКВ «О назначении инженера технического надзора» от 11.12.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации №822402460734 от 19.06.2015г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Бетон»,
295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская 43Б,
ОГРН: 1149102118989, ИНН/КПП: 9102056626/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серия 91 № 000007602, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 11 декабря 2014г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-277-91-0139-91-230117, выданное Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от 23.02.2017 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №0325 от 01.07.2019г., выдана Саморегулируемой организацией – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
тел.: 3652-248-966

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»

Крипчук Ю.В.



<p>Ответственный за производство строительно – монтажных работ – производитель работ Таиров Шевкет Крымский, 3652-248-966</p>	<p>Приказ ООО «Монолит-Бетон» №21/12МБ «О назначении ответственного за производство строительно - монтажных работ» от 21.12.2017 г.</p>	<p>Земляные работы, устройство железобетонных фундаментов, железобетонного каркаса, железобетонных перекрытий, заполнение стен газобетонными блоками устройство кровли, заполнение оконных и дверных проемов, утепление и отделка фасада, внутренние и наружные инженерные сети, внутренняя отделка. Благоустройство</p>
---	---	--

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона
ООО «Первая инжиниринговая компания»,
295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение,
ОГРН: 1149102087650 Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008890842, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 20 ноября 2014 г.; ИНН/КПП 9102044229/910201001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008890843 от 20 ноября 2014г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
тел.: 3652- 518-734

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<p>Главный архитектор проекта Пономарев Геннадий Сергеевич тел.: +79787842544</p>	<p>Приказ о назначении ООО «Первая инжиниринговая компания» №26/1ПИК «О назначении главного архитектора проекта» от 01.12.2017г.</p>	<p>удостоверение о повышении квалификации 592403752815 от 11.12.2015г., Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №0323 от 01.07.2019г., выдана Саморегулируемой организацией – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»</p>

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»



Крипчук Ю.В.

Главный архитектор проекта Пономарев Геннадий Сергеевич тел.: +79787842544	Приказ ООО «Первая инженеринговая компания» №29ПИК «О проведении авторского надзора за строительством объекта» от 11.12.2017 г.	удостоверение о повышении квалификации 592403752815 от 11.12.2015г.
Главный инженер проекта Калинкин Виталий Викторович тел.: +3652-518-734	Приказ ООО «Первая инженеринговая компания» №29ПИК «О проведении авторского надзора за строительством объекта» от 11.12.2017 г.	удостоверение о повышении квалификации 822402460945 от 06.11.2015г.
Ведущий инженер-конструктор Сузанский Виктор Николаевич тел.: +3652-518-734	Приказ ООО «Первая инженеринговая компания» №29ПИК «О проведении авторского надзора за строительством объекта» от 11.12.2017 г.	удостоверение о повышении квалификации 822402460951 от 06.11.2015г.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация по объекту: «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41»;
Утверждена приказом «Об утверждении проектной документации» №10 ИК от 11.12.2017 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

ООО «ПромМашиТест», ОГРН1096029001792, положительное заключение №77-2-1-3-0520-17 от 11 декабря 2017г., Ахапкин Сергей Александрович, Рахубо Елена Борисовна, Тумаков Сергей Владимирович, Бурдин Александр Сергеевич, Самсонов Максим Владимирович, Сухарев Дмитрий Вячеславович, Арсланов Мансур Марсович, Чаленко Владимир Васильевич, Васильченко Анатолий Иванович; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РА.RU.610735 от 02 апреля 2015г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317016740	27.12.2017г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41
Дата начала строительства:	27.12.2017 г.
Дата окончания строительства:	09.09.2019 г.

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»

Крипчук Ю.В.



Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2019 г.
--	---------------------

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №288-2016 от 14.11.2016г., выдан Администрацией города Симферополя Республики Крым

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание. Категория земель: земли населенных пунктов

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундамент – плита железобетонная, железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками;

ограждающие конструкции: стены из газобетонных блоков, окна и балконные двери – металлопластиковые с заполнением из стеклоблоков;

фасады: утепленные с отделкой декоративной штукатуркой с последующей покраской акриловой краской.

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) <u>газовые котлы</u>
Общая площадь здания, м ²	4708,5


13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	<u>10</u>
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>Железобетон и газобетон</u>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	54	2168,7	948,9
двухкомнатных	18	1010,5	537,5
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	72	3179,2	1486,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»

 Крипчук Ю.В.

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	1109,0		1109,0	
Площадь застройки	м ²	556,55		556,55	
Этажность	эт.	9		9	
Количество этажей	эт.	10		10	
Высота здания	м	26,75		26,75	
Количество квартир	шт	72		72	
Площадь жилого здания	м ²	4708,50		4708,50	
Площадь подвального этажа	м ²	450,89		450,89	
Строительный объем, в т.ч.	м ³	16741,36		16741,36	
- ниже 0,000		1343,26		1343,26	
- выше 0,000		15398,10		15398,10	
Класс последствий	класс	СС-2		СС-2	
Степень	степень	II		II	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»



Крипчук Ю.В.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 130264,581 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 126456,279 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 3808,302 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 139014,155 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 135205,853 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 3808,302 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Крипчук Юрий Витальевич,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Директор
ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»»

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)



(Подпись)

Ю.В.Крипчук
(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»

Крипчук Ю.В.

