

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАКТИЧЕСКИЙ УРБАНИЗМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН 5405097582, ОГРН 1245400028235, 630102, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ, Д. 21, ПОМЕЩ. 7

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Казанцев Иван Александрович, : № _____ выдан: от _____ 630040, обл. Новосибирская, р-н. Новосибирский, мкр. Уютный (п Озерный), ул. Лиственная, д. 11, кв. 23, тел. +7(953) 770 12 74 (моб.)

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь (кв. м): 42349.04, Количество квартир (штук): 534, Количество этажей: 11-27,

Строительный объем – 166212,19 куб.м,

в том числе подземной части – 33888,3 куб.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

многоквартирного дома, автостоянками

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

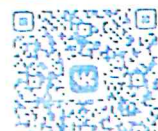
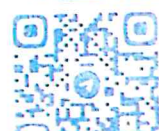
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, КНЗУ № 54-35-014265-838

надзора Новосибирской области

Вх. № _____

От _____



(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-14-2026 от "04" февраля 2026 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-082573-2025 от "30" декабря 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "20" июня 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "04" января 2030 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

_____	_____	Казанцев И. А.
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

