

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЛАЙН»**

**Свидетельство № П-196-14022018**

**Регистрационный номер члена в реестре СРО: 124 от 06.06.2018**

**Многоквартирная многоэтажная жилая застройка,  
расположенная по адресу Республика Крым, городской  
округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки,  
автодорога на пгт. Заозерное. 1 этап строительства.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**22-015-ПЗУ**

**Генеральный  
директор**

**А.Н. Поддубняк**

**Главный инженер  
проекта**

**А.Н. Афонин**

Обозначение	Наименование	Примечание
22-015-ПЗУ-СП	Состав проекта	Отдельный том
22-015-ПЗУ-С	Содержание тома	
22-015-ПЗУ	Справка о соответствии проекта действующим нормам, правилам и требованиям	
22-015-ПЗУ	Текстовая часть	
22-015-ПЗУ	Графическая часть	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ГИП	Афонин А.И.			Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Пономарева				П	1	5
			Проверил	Афонин А.И.				ООО "Сплэйн"		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата					

22-015-ПЗУ.ТЧ									
Содержание тома									
ООО "Сплэйн"									

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям нормативных документов.

Главный инженер ООО «СПЛАЙН»

А.Н.Афонин

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					22-015-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.





**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

На земельном участке, площадью 1,0155 га, предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Въезды на данный участок организованы от автодороги на пгт. Заозерное – ул. 60 лет СССР.

В границах участка размещены следующие объекты:

- жилой дом;
- площадки отдыха для детей и взрослых;
- дорожная сеть;
- пешеходные дорожки;
- озеленение.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из бетонной плитки, толщина швов между плитками не более 0,015 м.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1-2 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м.

Входы в жилые секции, а также в общественную часть здания предусмотрены в уровень пола первого этажа.

Решения по планировке территории позволяют получить уютное дворовое пространство с детскими и спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения с элементами озеленения и благоустройства. Вокруг зданий запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, дворовое пространство предназначено для пешеходных прогулок, игр детей, отдыха взрослых, предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарных машин в соответствии с нормами.

Расстояние от внутреннего края пожарного проезда до стен зданий составляет -5-8 м в зависимости от высоты секций. Ширина пожарного проезда 4,2 м.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-015-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество			
			Показатель в границах участка по ГПЗУ	Показатель за границами участка по ГПЗУ	Всего по 1 этапу	Нормативная потребность по РНГП
1	Площадь территории жилого квартала согласно ДПТ	га	16,446			
2	Площадь участка 1 этапа строительства согласно ГПЗУ	га	1,0155			
3	Площадь территории в границах благоустройства 1 очереди	га	2,35			
4	Площадь территории жилой зоны согласно ДПТ Том1 Часть1 п.2.1	га	16,446			
5	Площадь застройки	м2	4681,16			
6	Котн (в границах ЗУ 1 этапа)		0,46			0,4
7	Кисп (в границах ЗУ 1 этапа)		0,82			1,7
10	Обеспеченность площадями для паркомест	м2	0	2930,4	2930,4	2921,7
11	Площадь озеленения	м2	1618,84	1274,56	2893,4	2086,93
12	Детские площадки	м2	310,5	0	310,5	292,17
13	Площадки отдыха и спортивные площадки	м2	213,9	80	293,9	292,17
14	Площадь покрытий	м2	4464,16	12070,44	16534,6	
15	Количество квартир	шт	419		419	
16	Общая площадь квартир	м2	20177,15		20177,15	
17	Расчетная площадь многоквартирного жилого дома по РНГП	м2	8347,7		8347,7	
18	Расчетное количество жителей по РНГП	чел.	572		572	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-015-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Основные градостроительные показатели Котн и Кисп согласно ДПТ Том 1 Часть 1 Утверждаемая часть п.2.1, п. 2.2 принимаются в границах жилой территории элемента планировочной структуры №1.

Согласно материалам по обоснованию ДПТ Том 3 Часть 1 таблица п.2.1.3 Примечание 3 основные градостроительные показатели Котн и Кисп уточнены согласно разработанной проектной документации 1 этапа строительства:

№ этапа жилой застройки	Наименование квартала, здания и сооружения	Этажность, эт.		Расчетная площадь, м2	Площадь застройки, м2	Площадь территории, м2	Котн в границах ЭПС		Кисп в границах ЭПС		Встроенно-пристроенные, ком.помещения, м2
		согласно ППТ	максимальная				расчетный	устанавливаемый	расчетный	устанавливаемый	
1	Многокв. жилой дом	14	16	8347,7	4681,16	164 460	0,29	0,4	1,11	1,7	1519,5
2	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
3	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
4	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
5	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
6	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
7	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
8	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
3, 6, 8	Многоуровневые паркинги	5	5	-	14 790						
Всего				183 347,7	47 471,16					12 000	

Примечание. 1. \* площадь застройки определена согласно СП 54.13330.2016 приложение А п.1.1.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Сейсмичность – 7 баллов. Мероприятия по инженерной защите территории не требуются.

Для защиты подземных частей здания от воздействия грунтовых вод проектом предусмотрены планировочные и архитектурные решения.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части зданий, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	22-015-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7



**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Расстояние от внутреннего края пожарного проезда до стен зданий составляет 5-8 м.

Учтено требование проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру. На дворовой территории предусмотрено устройство проезда шириной 4.2 м, состоящего из усиленного тротуарного покрытия для возможности проезда пожарных машин.

Подъезд к участку строительства осуществляется от автодороги на пгт. Заозерное - ул. 60 лет СССР.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-015-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

## Приложение 1.

### Расчет числа необходимых машиномест (согласно РНГП Республики Крым п.1.4.5)

Количество квартир - 418 шт.

Расчетная площадь здания - 8347,70 м<sup>2</sup>

Необходимая площадь для обеспечения проектируемых объектов паркоместами:  $8347,70 \times 0,35 = 2921,70$  м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается площадь под паркоместа- 2930,40 м<sup>2</sup>.

## Приложение 2.

### Расчет количества бытовых отходов

Количество жильцов - 600 чел.

Норма накопления бытовых отходов для жилого дома, оборудованного водопроводом, канализацией, отоплением и газом 190-225 кг (чел/год);

т.о.  $600 \times 200 = 120\,000$  кг/год;

Смет с 1м<sup>2</sup> твердых покрытий 5-15 кг -  $4541 \times 5 = 22705$  кг/год.

ИТОГО  $120000 + 22705 = 142705 + 10\%$  (для ПШБ климатического района)

$144132,05$  кг/год :  $365 = 394$  кг/сутки

Необходимо 3 шт. контейнеров марки – евроконтейнер пластиковый MGB240.

## Приложение 3.

### Расчет озеленения земельного участка (согласно РНГП Республики Крым п.1.4.6)

Согласно РНГП Республики Крым расчетный коэффициент озеленения земельного участка составляет не менее 25% от расчетной площади здания.

Расчетная площадь –  $8347,70$  м<sup>2</sup>

Необходимая площадь озеленения:  $8347,70 \times 0,25 = 2086,93$  м<sup>2</sup>

Проектом предусматривается площадь озеленения территории -  $2845,50$  м<sup>2</sup>.

## Приложение 4.

### Расчет обеспечения детскими, спортивными и игровыми площадками (согласно РНГП Республики Крым п.1.4.7 и 1.4.8)

Согласно РНГП Республики Крым расчетный коэффициент -0,035 (3,5%).

Расчетная площадь –  $8347,70$  м<sup>2</sup>.

Необходимая площадь для детских игровых площадок:  $8347,70 \times 0,035 = 292,17$  м<sup>2</sup>

Проектом предусматривается площадь для детских игровых площадок –  $310,50$  м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

22-015-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Необходимая площадь для спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых:  $8333,20 \times 0,035 = 292,17$  м.

Проектом предусматривается площадь для спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых – 293,90 м<sup>2</sup>.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					22-015-ПЗУ.ТЧ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА  
22-015-ПЗУ

Технико-экономические показатели по генплану

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка.	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План покрытий и благоустройство территории	
7	Сводный план инженерных сетей	

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество			
			Показатель в границах участка по ГПЗУ	Показатель за границами участка по ГПЗУ	Всего по 1 этапу	Нормативная потребность по РНГП
1	Площадь территории жилого квартала согласно ДПТ	га	16,446			
2	Площадь участка 1 этапа строительства согласно ГПЗУ	га	1,0155			
3	Площадь территории в границах благоустройства 1 очереди	га	2,35			
4	Площадь территории жилой зоны согласно ДПТ Том1 Часть1 п.2.1	га	16,446			
5	Площадь застройки	м2	4681,16			
6	Котн (в границах ЗУ 1 этапа)		0,46			0,4
7	Кисп (в границах ЗУ 1 этапа)		0,82			1,7
10	Обеспеченность площадями для паркомест	м2	0	2930,4	2930,4	2921,7
11	Площадь озеленения	м2	1618,84	1274,56	2893,4	2086,93
12	Детские площадки	м2	310,5	0	310,5	292,17
13	Площадки отдыха и спортивные площадки	м2	213,9	80	293,9	292,17
14	Площадь покрытий	м2	4464,16	12070,44	16534,6	
15	Количество квартир	шт	419		419	
16	Общая площадь квартир	м2	20177,15		20177,15	
17	Расчетная площадь многоквартирного жилого дома по РНГП	м2	8347,7		8347,7	
18	Расчетное количество жителей по РНГП	чел.	572		572	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СП 4.13130.2013	"Общие требования пожарной безопасности"	

Основные градостроительные показатели Котн и Кисп

№ этажа жилой застройки	Наименование квартала, здания и сооружения	Этажность, эт.		Расчетная площадь, м2	Площадь застройки, м2	Площадь территории, м2	Котн в границах ЭПС		Кисп в границах ЭПС		Встроенно-пристроенные, ком.помещения, м2
		согласно ППТ	максимальная				расчетный	устанавливаемый	расчетный	устанавливаемый	
1	Многокв. жилой дом	14	16	8347,7	4681,16	164 460	0,29	0,4	1,11	1,7	1519,5
2	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
3	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
4	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
5	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
6	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
7	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
8	Многокв. жилой дом	14	16	25000	4000						1500
3, 6, 8	Многоуровневые паркинги	5	5	-	14 790						
Всего				183 347,7	47 471,16						12 000

Основные градостроительные показатели Котн и Кисп согласно ДПТ Том 1 Часть 1 Утверждаемая часть п.2.1, п. 2.2 принимаются в границах жилой территории элемента планировочной структуры №1.  
Согласно материалам по обоснованию ДПТ Том 3 Часть 1 таблица п.2.1.3 Примечание 3 основные градостроительные показатели Котн и Кисп уточнены согласно разработанной проектной документации 1 этапа строительства.

22-015-ПЗУ							
Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное. 1 этап строительства							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Афонин А.Н.					
Разработал		Пономарева					
Проверил		Афонин А.Н.					
Общие данные					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					ООО "Слайн"		

улица Интернациональная

Евпатория

село Уютное  
Сакский район



Условные обозначения:

- граница землеотвода территории жилого квартала согласно ДПТ
- граница 1 очереди строительства согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610
- граница благоустройства 1 очереди строительства
- земельные участки межевания территории согласно ДПТ
- участок проектирования 1 очереди строительства согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610

22-015-ПЗУ

Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу:  
Республика Крым, городской округ Евпатория,  
г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное.  
1 этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Афонин А.Н.			
Разработал		Пономарева			
Проверил		Афонин А.Н.			

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план

ООО "Слайн"



### Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование здания (сооружений)	Площадь, м2	Примечание
1	Жилой многоэтажный дом	4072,0	проектируем.
2	ПРГШ (газово-распределительный шкаф)		то же
3	Площадка для занятий спортом	163,90	<<<
4	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	<<<
5	Трансформаторная подстанция	54,0	<<<
6	Площадка для игр детей	310,50	<<<
7	Площадка для отдыха взрослого населения	130,0	<<<
8	Открытые площадки хранения автотранспорта	2930,40	<<<
9	Отдел продаж	133,60	<<<

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой многоэтажный дом	6-13	1	418	4072,0	4072,0	21079,10	21079,10	15211,0	15211,0

### Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	ЕД. ИЗМ.	Количество		Примечание
			в границах благоустройства	в границах 1 очереди строительства (по ГПЗУ)	
1.	Площадь землеотвода территор. жилого квартала согласно ДПТ	га	16,4460	16,4460	
2.	Площадь 1 очереди строительства согласно ГПЗУ	га	1,0155	1,0155	
3.	Площадь благоустройства 1 очереди строительства	га	2,3500	--	
4.	Площадь застройки	м2	4072,0	4072,0	
5.	Площадь озеленения	м2	2893,40	1618,84	2086,93
6.	Площадка детская	м2	310,50	310,50	292,17
7.	Площадка спортивная	м2	163,90	163,90	292,17
8.	Площадка для отдыха взрослых	м2	130,0	50,00	213,00
9.	Площадь покрытий	м2	16534,60	4464,16	
10.	Коэффициент застройки	--	--	0,40	0,40
11.	Коэффициент использования территории	--	--	0,82	1,70
12.	Количество квартир	шт.	418	418	
13.	Общая площадь квартир	м2	21079,10	21079,10	
14.	Расчетная площадь (жилая)	м2	8347,70	8347,70	
15.	Обеспеченность объектов строительства паркоместами	м2	2930,40	0	2921,70

- ### Условные обозначения:
- граница землеотвода территории жилого квартала согласно ДПТ
  - граница 1 очереди строительства согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610
  - граница благоустройства 1 очереди строительства
  - охранный зона ТП; санитарно-защитная зона, площадок ТБО
  - граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ГПЗУ РФ-91-2-18-1-02-2022-0610
  - охранный зона существующей бытовой канализации
  - охранный зона существующей сетей связи
  - охранный зона существующего газопровода
  - проектируемый водоотводный лоток, перекрытый решеткой
  - места для инвалидов на кратковременной стоянке автомаш.
  - пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения
  - проектируемые опоры освещения

**Расчет числа необходимых машино-мест**  
 (согласно РНГП Республики Крым п.1.4.5)  
 Количество квартир - 418 шт.  
 Расчетная площадь здания - 8347,70 м2  
 Необходимая площадь для обеспечения проектируемых объектов паркоместами: 8347,70 х 0,35=2921,470 м2.  
 Проектом предусматривается площадь под паркоместа- 2930,40 м2.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топосъемке, предоставленной заказчиком. Система координат - местная. Система высот - Балтийская

					22-015-ПЗУ			
					Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Звонеровое, 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	3	
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			
					ООО "Сплэйн"			

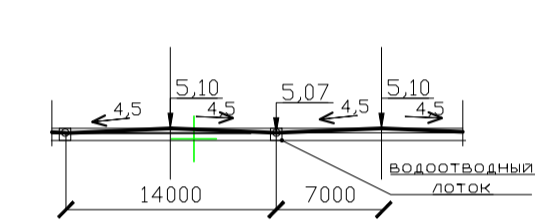
Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование здания (сооружений)	Площадь, м2	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом	4072,0	проектируем.
2	ПРГШ (газово-распределительный шкаф)		то же
3	Площадка для занятий спортом	163,90	<<<
4	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	<<<
5	Трансформаторная подстанция	54,0	<<<
6	Площадка для игр детей	310,50	<<<
7	Площадка для отдыха взрослого населения	130,0	<<<
8	Открытые площадки хранения автотранспорта	2930,40	<<<
9	Отдел продаж	133,60	<<<

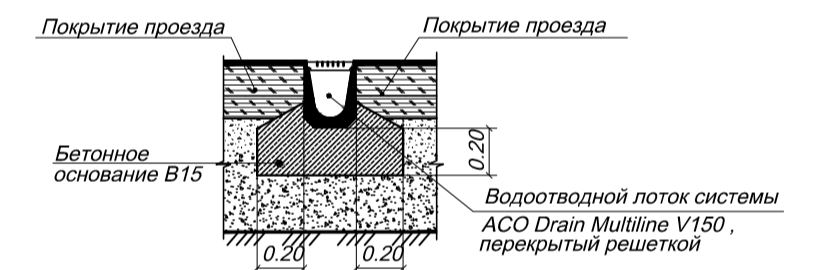
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормирован.	Здания	Всего			
									Всего	Всего	Всего
1	Жилой многоквартирный дом	6-13	1	418	418	4072,0	4072,0	21079,10	21079,10	15211,0	15211,0

Сечение 1-1



Конструкция лотка ACO Drain Multiline V 150, перекрытого чугунной решеткой (класс нагрузки C250)

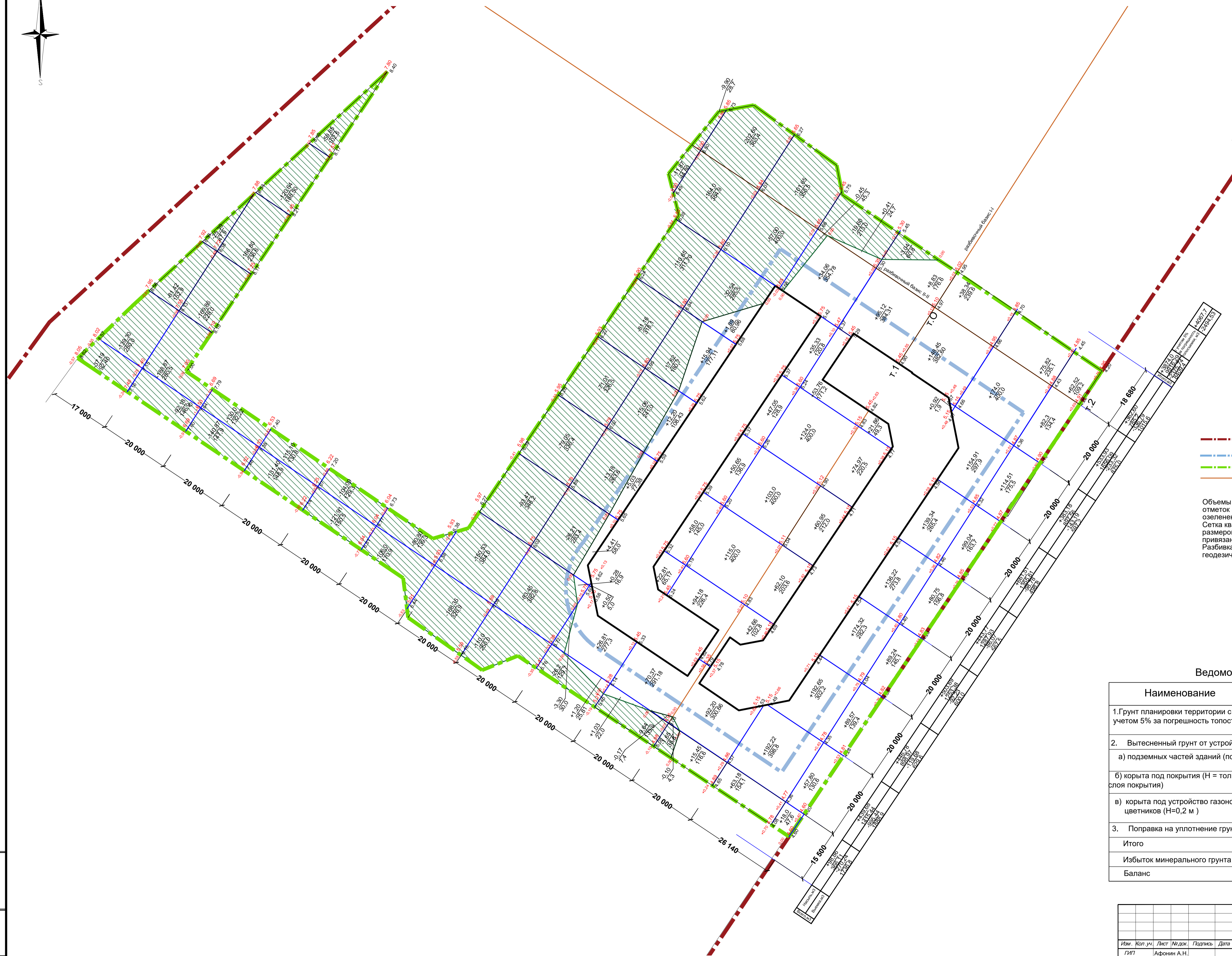
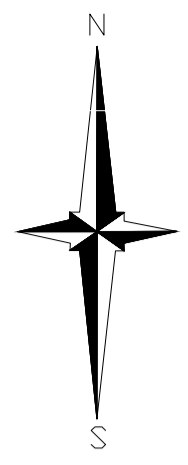


Условные обозначения:

- граница землеотвода территории жилого квартала согласно ДПТ
- граница 1 очереди строительства согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610
- граница благоустройства 1 очереди строительства
- охранная зона ТП
- санитарно-защитная зона площадок ТБО
- проектируемый водоотводный лоток, перекрытый решеткой
- 21.20 проектные отметки
- 21.50 отметки существующего рельефа
- + точка перелома продольного профиля
- 10 проектный уклон
- 22.50 расстояние между точками (м)
- места для инвалидов на кратковременной стоянке автомашин
- пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения

План организации рельефа выполнена на топосъемке, предоставленной заказчиком. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

22-015-ПЗУ				
Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное. 1 этап строительства				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Падпись
				Дата
ГИП	Афонин А.Н.			
Разработал	Пономарева			
Проверил	Афонин А.Н.			
План организации рельефа. М 1:500.				Страница
				Лист
				Листов
				4
ООО "Сплайн"				



Условные обозначения:

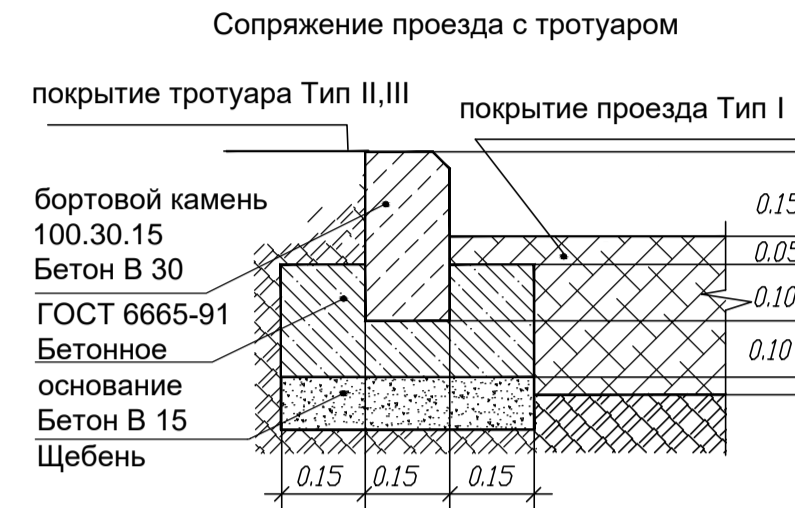
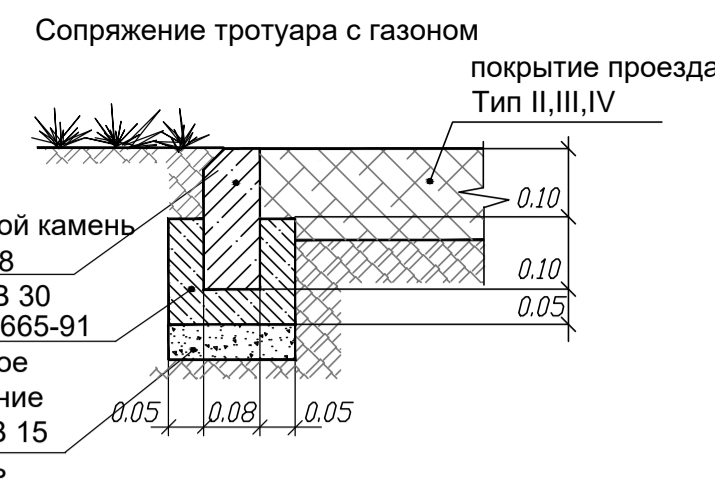
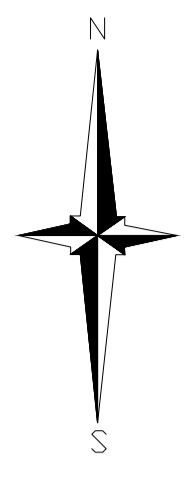
- - - граница землеотвода территории жилого квартала согласно ДПТ
- - - граница 1 очереди строительства согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610
- - - граница благоустройства 1 очереди строительства
- разбивочные базисы

Объемы земляных масс подсчитаны от натуральных отметок земли до верха планировочных отметок (покрытия, озеленения) в границах благоустройства. Сетка квадратов для подсчета земляных масс разбита на квадраты размером 20,0x20,0 м и другие фигуры с указанием размеров и привязана к разбивочным базисам I-I, II-II. Разбивка базисов I-I и II-II дана от точек 0, 1, 2 с указанием геодезических координат.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории с учетом 5% за погрешность топосъемки	+4067,7	-2494,53	
2. Вытесненный грунт от устройства:			
а) подземных частей зданий (подвал)	+5 380,0	-21228,0	
б) корыта под покрытия (Н = толщина слоя покрытия)		8054,05	
в) корыта под устройство газонов и цветников (Н=0,2 м)		578,68	
3. Поправка на уплотнение грунта	406,8		
<b>Итого</b>	<b>9854,50</b>	<b>32355,26</b>	
Избыток минерального грунта	22500,76		
<b>Баланс</b>	<b>32355,26</b>	<b>32355,26</b>	

					22-015-ПЗУ			
					Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Зазерное, 1 этап строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
					План земляных масс. М 1:500.			
					ООО "Сплэйн"			



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование здания (сооружений)	Площадь, м2	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом	4072,0	проектируем.
2	ПРГШ (газово-распределительный шкаф)		то же
3	Площадка для занятий спортом	163,90	<<<
4	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	<<<
5	Трансформаторная подстанция	54,0	<<<
6	Площадка для игр детей	310,50	<<<
7	Площадка для отдыха взрослого населения	130,0	<<<
8	Открытые площадки хранения автотранспорта	2930,40	<<<
9	Отдел продаж	133,60	<<<

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая нормирован.		Здания	Всего	
							Здания	Всего			Здания
1	Жилой многоквартирный дом	6-13	1	418	418	4072,0	4072,0	21079,10	21079,10	15211,0	15211,0

Ведомость переносного оборудования

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Обозначение типового проекта
а		Скамья	17	ООО "Наш Двор -СТ"
б		Урна	11	то же
в		Песочница	2	<<<
г		Игровой гимнастический комплекс	1	<<<
д		Качели	1	<<<
е		Качалка-балансир	1	<<<
ж		Игровой гимнастический комплекс	1	<<<
з		Дорожка-балансир	1	<<<
и		Турник-шведская стенка	1	<<<
к		Спортивный элемент Т-128	1	<<<
л		Горка - скат IV	1	<<<

Ведомость элементов озеленения

Усл. обозн.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Количество (штук)	Примечание
	1	деревья лиственных пород	5-7	4	саженец с комом 0,5x0,5 м
	2	кустарник низкорослой рядовой посадки	2-3	310 п.м	саженец с комом 0,5x0,5 м
		газон обыкновенный		2845,50	смесь трав

Ведомость покрытий

№ п/п	Условные обозначения	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2	Примечание
1		I проезды	10880,20	из них: 10580,20 м2 - за границами 1 оч.
2		II тротуары с возможностью проезда	880,0	
3		III тротуары, отмостка, площ. для отдыха взрослых	4300	из них: 150 м2 - за границами 1 оч.
4		IV детские площадки	310,50	
5		V площадка для физ-ры	163,90	
6		БР 100.30.15		ГОСТ 6665-91
7		БР 100.20.8		ГОСТ 6665-91

Ведомость покрытий

- Тип I проезд**
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип-Б марки II ГОСТ 9128-2013 - Н=0,05 м
  - горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип-Б марки II ГОСТ 9128-201 - Н=0,06 м
  - фракционный щебень (20-40 мм) устраиваемый по способу закладки - Н=0,20 м
  - песок ср. крупности с коэфф. фильтрации не менее 2 м3/сутки, ГОСТ 8736-2014 - Н=0,25 м
  - уплотненный грунт
- Тип II тротуар, с возможн. проезда**
- плиты мощения (фигурные) - Н=0,08 м
  - цементно-песчаная смесь - Н=0,05 м
  - фракционный щебень (20-40 мм) устраиваемый по способу закладки - Н=0,20 м
  - песок ср. крупности с коэфф. фильтрации не менее 2 м3/сутки, ГОСТ 8736-2014 - Н=0,25 м
  - уплотненный грунт
- Тип III тротуар, отмостка**
- плиты мощения (фигурные) - Н=0,06 м
  - цементно-песчаная смесь - Н=0,05 м
  - фракционный щебень (20-40 мм) устраиваемый по способу закладки - Н=0,10 м
  - песок ср. крупности с коэфф. фильтрации не менее 2 м3/сутки, ГОСТ 8736-2014 - Н=0,10 м
  - уплотненный грунт

- Тип IV детск. площ.**
- резиновая плитка - Н=0,04 м
  - цементно-песчаная смесь - Н=0,06 м
  - фракционный щебень (20-40 мм) устраиваемый по способу закладки - Н=0,10 м
  - песок ср. крупности с коэфф. фильтрации не менее 2 м3/сутки, ГОСТ 8736-2014 - Н=0,10 м
  - уплотненный грунт
- Тип V спорт. площ.**
- высеки щебеночные - Н=0,05 м
  - фракционный щебень (20-40 мм) устраиваемый по способу закладки - Н=0,10 м
  - уплотненный грунт

Условные обозначения:

- граница земельного участка территории жилого квартала согласно ДПТ
- граница 1 очереди строительства согласно ПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2022-0610
- граница благоустройства 1 очереди строительства
- охранная зона ТП
- проектируемый водоотводный лоток, перекрытый решеткой
- места для инвалидов на кратковременной стоянке автомашин
- пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения
- номер по ведомости элементов озеленения
- количество по ведомости элементов озеленения
- проектируемые элементы озеленения

Работы по озеленению территории выполнить после прокладки инженерных сетей. При посадке зеленых насаждений необходимо соблюдать расстояния от инженерных сетей. Для устройства газонов рекомендуется травосмесь:  
 Газон обыкновенный:  
 - райгас многолетний -50%  
 - овсяница красная -15%  
 - мятлик луговой -25%  
 - полевика тонкая -10%

22-015-ПЗУ			
Многоквартирная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заворное, 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
ГИП	Афонин А.Н.		
Разработал	Пономарева		
Проверил	Афонин А.Н.		
План благоустройства территории, М 1:500.			Страница 6
			Листов 6
			ООО "Сплайн"

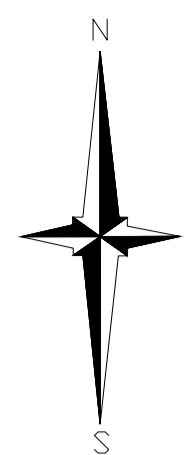
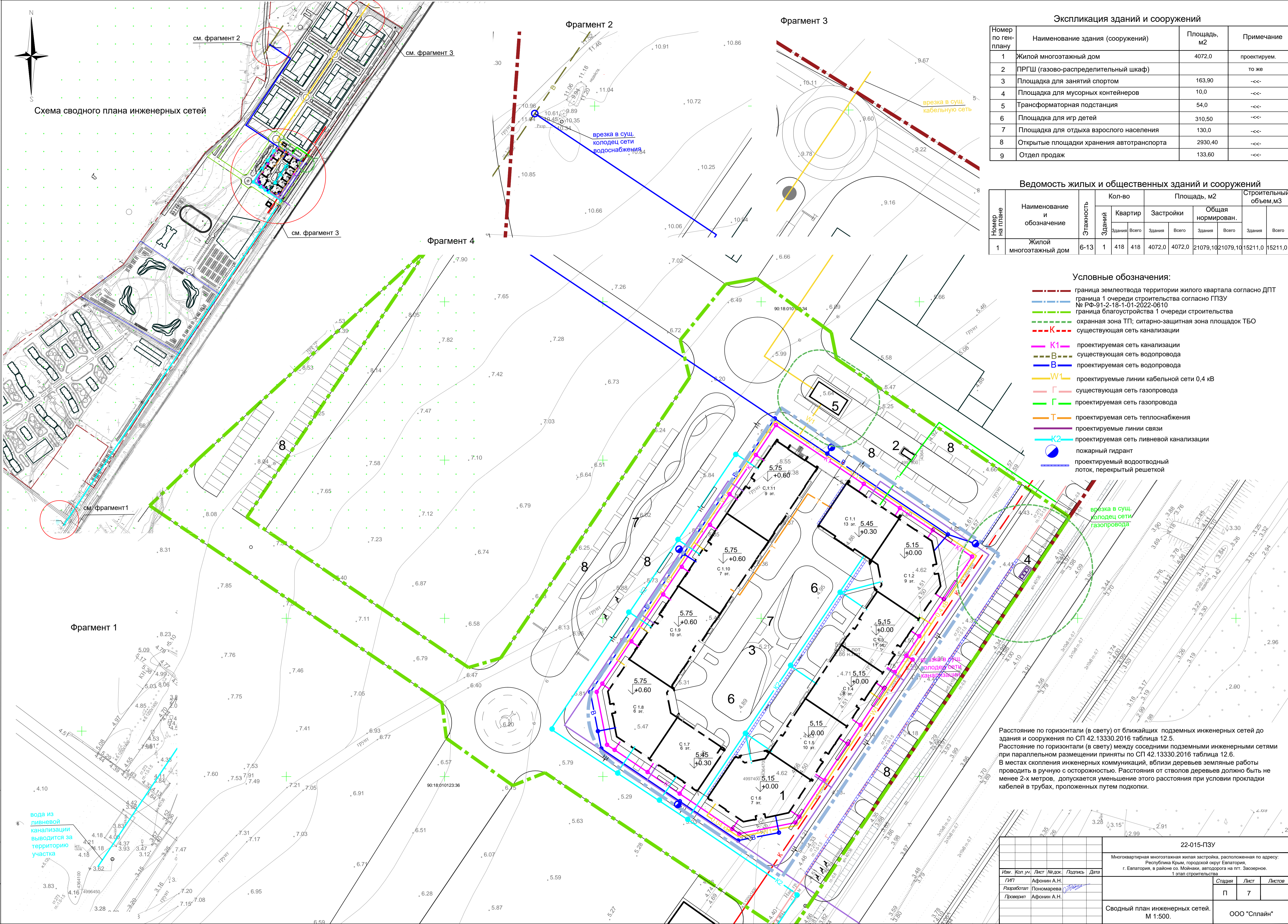


Схема сводного плана инженерных сетей



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование здания (сооружений)	Площадь, м2	Примечание
1	Жилый многоквартирный дом	4072,0	проектируем.
2	ПРГШ (газово-распределительный шкаф)		то же
3	Площадка для занятий спортом	163,90	<<<
4	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	<<<
5	Трансформаторная подстанция	54,0	<<<
6	Площадка для игр детей	310,50	<<<
7	Площадка для отдыха взрослого населения	130,0	<<<
8	Открытые площадки хранения автотранспорта	2930,40	<<<
9	Отдел продаж	133,60	<<<

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
									Квартир	Застройки	Общая нормирован.
1	Жилый многоквартирный дом	6-13	1	418	418	4072,0	4072,0	21079,10	21079,10	15211,0	15211,0

Условные обозначения:

- граница землеотвода территории жилого квартала согласно ДПТ
- граница 1 очереди строительства согласно ГПЗУ
- граница благоустройства 1 очереди строительства
- охранная зона ТП; ситарно-защитная зона площадок ТБО
- K- существующая сеть канализации
- K1 проектируемая сеть канализации
- B существующая сеть водопровода
- B проектируемая сеть водопровода
- W1 проектируемые линии кабельной сети 0,4 кВ
- G существующая сеть газопровода
- G проектируемая сеть газопровода
- T проектируемая сеть теплоснабжения
- проектируемые линии связи
- K2 проектируемая сеть ливневой канализации
- пожарный гидрант
- проектируемый водотводный лоток, перекрытый решеткой

Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до здания и сооружений по СП 42.13330.2016 таблица 12.5.  
 Расстояние по горизонтали (в свету) между соседними подземными инженерными сетями при параллельном размещении приняты по СП 42.13330.2016 таблица 12.6.  
 В местах скопления инженерных коммуникаций, вблизи деревьев земляные работы проводить в ручную с осторожностью. Расстояния от стволов деревьев должно быть не менее 2-х метров, допускается уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подковки.

вода из ливневой канализации выводится за территорию участка

					22-015-ПЗУ			
					Многоквартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе с/з. Мойки, автодорога на пгт. Загорное, 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Афонин А.Н.		П	7	
Сводный план инженерных сетей, М 1:500.					ООО "Сплайн"			