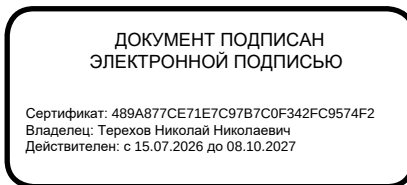




**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-373, (4012) 599-354
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

УТВЕРЖДАЮ
И. о. министра
регионального
контроля (надзора)
Калининградской области



Н.Н. Терехов

23 июля 2026 года

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 01-СН-1/Н-74-2026

Экземпляр -

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СЗ ГОРОД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1243900007812, ИНН 3900027667,

(при наличии технического заказчика) номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

236006, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Октябрьская, д.12, тел+7(921)0059039

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Квартал многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественно-делового назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой. Многоквартирные жилые дома №1, 2»

(наименование объекта капитального строительства,

Многоквартирный жилой дом №1: Площадь – 30844,5 кв.м., площадь застройки- 5907,3 кв.м., площадь жилых помещений- 17062,6 кв.м., площадь нежилых помещений- 11947,6 кв.м., кол-во квартир – 361 шт., кол-во машино-мест – 118 шт., кол-во этажей – 6-18.

Многоквартирный жилой дом №2: Площадь – 33463,0 кв.м., площадь застройки- 6513,5 кв.м., площадь жилых помещений- 18118,2 кв.м., площадь нежилых помещений- 12600,00 кв.м., кол-во квартир – 380 шт., кол-во машино-мест – 116 шт., кол-во этажей – 5-17.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Калининград, ул. Ген. Павлова – наб. Ген. Карбышева

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 39-15-133-2026 от 29 июня 2026 года до 29 сентября 2029 года,

(номер и дата выдачи,

Министерство градостроительной политики Калининградской обл.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями [статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на

применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 39-2-1-2-024887-2026 от 29 мая 2026 года ООО «Прозэксперт»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

—

(номер и дата выдачи , кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

июль 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2029 года

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

-

(заполняется в случае внесения изменений)

N п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого органом государственного строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Иные сведения, если это предусмотрено положением о федеральном государственном строительном надзоре, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора
1	2	3	3	5	6	7	8
1	Подготовительные работы. Организация строительной площадки. Земляные работы. Устройство свайного основания.	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока ноябрь 2026	10 рабочих дней	общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно- технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за	
2	Подготовительные работы. Организация строительной площадки. Земляные работы. Устройство свайного основания. Устройство фундаментной плиты. Возведение подземной части здания	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока август 2027	10 рабочих дней		
3	Возведение надземной части здания. Монтаж наружных и внутренних сетей инженерно- технического обеспечения.	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с	10 рабочих дней		

		статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.		даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока		качеством применяемых строительных материалов; документами, предусмотренными нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; документами, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора	
4	Возведение надземной части здания. Монтаж наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения.	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока февраль 2028 года	10 рабочих дней		
5	Возведение надземной части здания. Монтаж наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения. Отделочные работы.	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока февраль 2029 года	10 рабочих дней		

6	Возведение надземной части здания. Монтаж наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения. Отделочные работы. Благоустройство.	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке июль 2029 года	10 рабочих дней		
7	Завершение строительства. Итоговая проверка законченного строительством объекта	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока сентябрь 2029 года	10 рабочих дней		

Заместитель начальника департамента
строительного надзора

(должность лица, разработавшего программу
проверок)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B01C7E002002CA7E6F0E4A8C4369
Владелец: Борисевич Роман Андреевич
Действителен: с 10.07.2025 до 03.10.2026

(подпись)

Р.А. Борисевич

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник департамента строительного
надзора

(лицо, назначенное ответственным за исполнение
распоряжения о назначении ответственного за
осуществление государственного строительного
надзора по объекту)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B4B7A4C6626D7398154F3606B72DDF07
Владелец: Якубовский Василий Адамович
Действителен: с 10.07.2025 до 03.10.2026

(подпись)

В.А. Якубовский

(расшифровка подписи)

