



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**"Терра Ди Инканти", 142184, МОСКОВСКАЯ**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА**

полное наименование организации – для

**ЗАПАДНАЯ (КЛИМОВСК МКР.), ДОМ 3А,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**СТРОЕНИЕ 1, КАБИНЕТ 40, sgn@bk.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **19.12.2019**

№ **RU50-8-14917-2019**

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Корпус № 6, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 26, 27, 28, 29

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050410:829

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-06-5201-2016**, дата выдачи **17.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                                                 |                   |            |            |
| Корпус № 6, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 26, 27, 28, 29 |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего                                                                                        | куб.м             | 5022,00    | 5022,00    |
| в том числе<br>надземной части                                                                                       | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                                        | кв.м.             | 1039,00    | 1039,00    |
| Площадь нежилых<br>помещений                                                                                         | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений                                                                      | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений                                                                                     | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения                                                                              |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                      |                   |            |            |
|                                                                                                                      |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                                      |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений                                                                                              |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                                          |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                                                    | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных                                                                                             |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                                          |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                                                | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъёмники                                                                                             | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов                                                                                             |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                                       |                   | -          | -          |
| Материалы<br>перекрытий                                                                                              |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                                     |                   | -          | -          |

|                                                                                                                      |          |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------|
| Иные показатели                                                                                                      |          |         |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                                         |          |         |            |
| Корпус № 6, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 26, 27, 28, 29 |          |         |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                     | кв.м.    | -       | -          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                         | кв.м     | -       | -          |
| Количество этажей                                                                                                    | шт.      | 3       | 3          |
| в том числе подземных                                                                                                |          | -       | -          |
| Количество секций                                                                                                    |          | -       | -          |
| Количество студий                                                                                                    | шт.      | -       | -          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                 | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| Общая площадь студий                                                                                                 | кв.м     | -       | -          |
| 1-комнатные                                                                                                          | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| 2-комнатные                                                                                                          | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| 3-комнатные                                                                                                          | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| 4-комнатные                                                                                                          | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| более чем 4-комнатные                                                                                                | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                           | кв.м.    | 1039,00 | 1039,00    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                    |          | -       | -          |
| Эскалаторы                                                                                                           | шт.      | -       | -          |
| Лифты                                                                                                                | шт.      | -       | -          |
| Инвалидные подъёмы                                                                                                   | шт.      | -       | -          |
| Материалы                                                                                                            |          | -       | монолитные |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------------------------|
| фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   | железобетонные<br>свайные    |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | - | монолитные<br>железобетонные |
| Материалы<br>перекрытий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | - | монолитные<br>железобетонные |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | - | покрытие из декинга          |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |                              |
| <p>пристроенный друг<br/>к другу<br/>обособленный<br/>индивидуальный<br/>жилой дом №26:</p> <p>общая площадь по<br/>жилому блоку<br/>(включая площадь<br/>террасы, балконы)<br/>- 274,8 кв.м<br/>общая площадь<br/>жилого помещения<br/>- 266,6 кв.м;<br/>площадь лоджий,<br/>балконов и террас<br/>(с понижающим<br/>коэффициентом) -<br/>8,2 кв.м</p> <p>пристроенный друг<br/>к другу<br/>обособленный<br/>индивидуальный<br/>жилой дом №28:</p> <p>общая площадь по<br/>жилому блоку<br/>(включая площадь<br/>террасы, балконы)<br/>- 244,7кв.м<br/>общая площадь<br/>жилого помещения<br/>- 237,5 кв.м;<br/>площадь лоджий,<br/>балконов и террас<br/>(с понижающим<br/>коэффициентом) -<br/>7,2 кв.м</p> <p>пристроенный друг<br/>к другу<br/>обособленный<br/>индивидуальный<br/>жилой дом №27:</p> |  | - | -                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | - | -                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | - | -                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| <p>общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы, балконы) - 244,7 кв.м</p> <p>общая площадь жилого помещения - 237,5 кв.м;</p> <p>площадь лоджий, балконов и террас (с понижающим коэффициентом) - 7,2 кв.м</p> <p>пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №29:</p> <p>общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы, балконы) - 274,8 кв.м</p> <p>общая площадь жилого помещения - 266,6 кв.м;</p> <p>площадь лоджий, балконов и террас (с понижающим коэффициентом) - 8,2 кв.м</p> |     |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |   |   |
| Наименование производственного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | - | - |
| Тип производственного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | - | - |
| Мощность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | - | - |
| Производительность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | - | - |
| Лифты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | - | - |

|                                                                                                                                          |           |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|
| Материалы стен                                                                                                                           |           | - | - |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |           | - | - |
| Материалы кровли                                                                                                                         |           | - | - |
| Иные показатели                                                                                                                          |           |   |   |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |           |   |   |
|                                                                                                                                          |           |   |   |
| Категория (класс)                                                                                                                        |           | - | - |
| Протяженность                                                                                                                            |           | - | - |
| Мощность<br>(пропускная<br>способность,<br>грузооборот,<br>интенсивность<br>движения)                                                    |           | - | - |
| Диаметры и<br>количество<br>трубопроводов,<br>характеристики<br>материалов труб                                                          |           | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения<br>линий<br>электропередачи                                                                     |           | - | - |
| Перечень<br>конструктивных<br>элементов,<br>оказывающих<br>влияние на<br>безопасность                                                    |           | - | - |
| Иные показатели                                                                                                                          |           |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |   |
|                                                                                                                                          |           |   |   |
| Класс<br>энергоэффективности<br>здания                                                                                                   |           | - | - |
| Удельный расход<br>тепловой энергии на 1<br>кв. м площади                                                                                | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления<br>наружных<br>ограждающих<br>конструкций                                                                            |           | - | - |
| Заполнение световых<br>проемов                                                                                                           |           | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.04.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Мамчур Максим Васильевич, № аттестата - 77-11-464

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)