

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	75053698
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"	ИНН	7733405554
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 125047, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул 2-я Брестская, д. 48, помещ. 74		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудиторско-консалтинговое партнёрство Маминой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6671150220
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1046603996670

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.		30	06	2025
	по ОКПО	75053698		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 131	5 043	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	250 761
	Финансовые вложения	1170	1 760 958	1 760 958	-
	Отложенные налоговые активы	1180	474 650	218 032	5 022
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 240 739	1 984 034	255 783
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 634 575	1 313 891	120 945
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 507	37 826	70 175
	Дебиторская задолженность	1230	3 833 342	2 427 592	19 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201	11 786	1 339
	Прочие оборотные активы	1260	-	5	12
	Итого по разделу II	1200	5 532 625	3 791 101	211 593
	БАЛАНС	1600	7 773 365	5 775 134	467 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	364 056	364 056	364 056
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	70 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(345 249)	(142 978)	(18 870)
	Итого по разделу III	1300	18 807	221 078	415 386
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 460 819	4 825 067	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	342 213	153 018	305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	894 400	171 316	-
	Итого по разделу IV	1400	7 697 432	5 149 401	305
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	39 746
	Кредиторская задолженность	1520	57 126	231 714	11 939
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	172 941	-
	Итого по разделу V	1500	57 126	404 655	51 685
	БАЛАНС	1700	7 773 365	5 775 134	467 376

Представитель по доверенности
№66/482-н/66-2023-5-2604 от
26.10.2023г.

(наименование должности)

(подпись)

Стрелец Кристина Васильевна

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
75053698		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	285 634	1 465
	Себестоимость продаж	2120	(57 543)	(7 125)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	228 091	(5 660)
	Коммерческие расходы	2210	(98 126)	(1 721)
	Управленческие расходы	2220	(89 716)	(7 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 249	(14 399)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	424 632	-
	Проценты к уплате	2330	(628 585)	(11 517)
	Прочие доходы	2340	160	-
	Прочие расходы	2350	(106 149)	(24)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(269 693)	(25 940)
	Налог на прибыль организаций	2410	67 423	5 030
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	67 423	5 030
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(202 270)	(20 910)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(202 270)	(20 910)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Представитель по доверенности
№66/482-н/66-2023-5-2604 от
26.10.2023г.

(наименование должности)

(подпись)

Стрелец Кристина Васильевна

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
	75053698		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	364 056	-	-	70 200	-	(18 870)	415 386
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	364 056	-	-	70 200	-	(18 870)	415 386



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(20 910)	(20 910)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	364 056	-	-	70 200	-	(39 780)	394 476
	На 31 декабря 2024 г.	3200	364 056	-	-	-	-	(142 978)	221 078
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	364 056	-	-	-	-	(142 978)	221 078



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(202 271)	(202 271)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	364 056	-	-	-	-	(345 249)	18 807

Представитель по доверенности
№66/482-н/66-2023-5-2604 от
26.10.2023г.

(наименование должности)

(подпись)

Стрелец Кристина Васильевна

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	75053698		
по ОКПО	75053698		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	1 222
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	1 222
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(1 137 762)	(302 695)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(971 737)	(287 263)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(335)
	прочие налоги		(395)	(1 200)
	прочие платежи	4129	(165 630)	(13 897)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 137 762)	(301 473)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 438	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 100	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	338	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 100)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 100)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	338	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 189 456	300 309
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 189 456	300 309
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(63 617)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 332)	-
	прочие платежи	4329	(47 285)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 125 839	300 309
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(11 585)	(1 164)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	11 786	1 339
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	201	175
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель по доверенности
№66/482-н/66-2023-5-2604 от
26.10.2023г.

(наименование должности)

(подпись)

Стрелец Кристина Васильевна




(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

Идентификатор документа 16feba15-a61d-44f3-bc93-3a9cb033d252



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Сити-5" Стрелец Кристина Васильевна Доверитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"	 6e3be7c2-eed9-426d-93f1-9a270611c38b с 29.11.2023 00:00 по 29.11.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	054E087D00C3B1F4A7472449D F4D4DF2BB с 05.08.2024 10:30 по 05.08.2025 10:35 GMT+03:00	30.07.2025 17:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Сити-5" Стрелец Кристина Васильевна Доверитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-5"	 6e3be7c2-eed9-426d-93f1-9a270611c38b с 29.11.2023 00:00 по 29.11.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	054E087D00C3B1F4A7472449D F4D4DF2BB с 05.08.2024 10:30 по 05.08.2025 10:35 GMT+03:00	30.07.2025 17:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа