

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург

" 09 " июля 2026 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный Застройщик «24 Квартал-Екатеринбург»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1246600019665, ИНН 6658572375, 620105, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Академика Парина, д. 43/3, тел.: +7 912 310 45 54, e-mail: v.kenig@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Секция многосекционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
коммерческого назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в
осях 1п-9п/Ап-Кп (5.7, 5.7.1, 5.8, ПО-1 по ПЗУ) – 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 3 077,8 кв.м.; площадь – 27 584,7 кв.м.; площадь нежилых
помещений – 6 628,3 кв.м.; кол-во помещений – 306 шт.; кол-во нежилых помещений – 8
шт.; кол-во квартир – 298 шт.; кол-во машино-мест – 93 шт.; кол-во этажей – 30, в т.ч.
подземных – 1шт.; высота – 93,9 м.

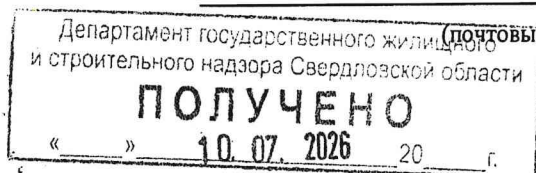
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Вильгельма де Геннина –
Академика Сахарова – Рябинина – Павла Шаманова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-165-2026 от 30.06.2026 г., Администрация города Екатеринбурга, 29.05.2030 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-2-029085-2026 от 23.06.2026 г., ООО «МАГ Экспертиза»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

август 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

май 2030 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Техстройсервис», свидетельство СРО-С-176-18012010,
Ассоциация «СРО «ОСКО», ОГРН 1094000000380, ИНН 4027093994

10. Приложения:

- Разрешение на строительство 66-41-165-2026, Администрация города Екатеринбурга, от 30.06.2026 г.;
 - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации 66-2-1-2-029085-2026 от 23.06.2026 г., ООО «МАГ Экспертиза»;
 - Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий 66-2-1-1-028800-2026 от 22.06.2026 г., ООО «Проектирование и Строительство Объектов»;
 - Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-1967-0 от 03.07.2025 г.;
 - Акт о вынесении в натуру главных осей здания;
-

- Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию № 5.7-1 от 24.06.2026 г.;
- Проектная документация. Состав проектной документации № 001-26-5.7/5.8-СП
- Проектная документация. Пояснительная записка № 001-26-5.7/5.8-ПЗ
- Доверенность от ООО Специализированный застройщик «24 Квартал-Екатеринбург»

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@tss740.ru и v.kenig@mail.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений о ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

ООО Специализированный
заказчик ««24 Квартал-
Екатеринбург»»

(представитель застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

М.П.

Кениг В.Я.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.