



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	13.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	91-РМ193309000-2046-2026
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НИКА-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	9102276389
2.2.3. ОГРН:	1219100014044
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Строительство апартаментного

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	комплекса по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Судак
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Айвазовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	90:23:010143:114
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-RU93309000-2046-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Апартаментный комплекс
6.X.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание

6.X.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	
6.X.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	1716,40
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.X.5. Площадь (кв.м.) <19>:	12879,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	11963,45
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	467
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	467
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.X.11. в том числе квартир (штук):	-
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	9
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	364
6.X.16. Высота (м.):	29,08
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В
6.X.18. Другие показатели <22>:	Строительный объем – 37898,06 м <sup>3</sup> , в том числе выше отм.0,00: 33179,40 м <sup>3</sup> , ниже отм. 0,00: 3624,46 м <sup>3</sup> ; Расчетная площадь здания – 3466,24 м <sup>2</sup> ; Площадь апартаментов – 8453,59 м <sup>2</sup> ; Количество апартаментов – 285 шт.; Площадь помещений коммерческого назначения – 165,59 м <sup>2</sup> ; Количество помещений коммерческого назначения – 3 шт.; Площадь кладовых – 287,98 м <sup>2</sup> ; Количество кладовых – 43 шт.
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	084-997-28746
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <23>	

7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м.) <25>:	
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <26>:	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели <27>:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики и  
государственного  
строительного надзора  
Республики Крым**

должность, уполномоченного лица организации, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**Винокуров А.Р.**  
инициаль, фамилия