



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Завод железобетонных изделий № 23»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7714008255, ОГРН 1027700207391,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125319, г. Москва, ул. Черняховского, д. 19
kicunova@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33480

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » января 2019 г.

№ 77-105000-008812-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс. Корпуса 1, 2 и 3 с пристроенным ФОК и подземной автостоянкой. Первый этап строительства (подэтап 1.1) и (подэтап 1.2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0004006:77,
77:09:0004006:96

строительный адрес: г. Москва, САО, район Аэропорт, ул. Черняховского, вл.19 и Большой Коптевский проезд, вл.16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-105000-013613-2016, дата выдачи «25» ноября 2016 г. № 77-105000-014112-2017, дата выдачи «03» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	601811,00	601811,00
в том числе надземной части	куб.м.	439137,00	439137,00
Общая площадь	кв.м.	139033,29	139033,29
Строительный объем всего, в том числе:			
Подэтап 1.1	куб.м.	262606,00	262606,00
Подэтап 1.2	куб.м.	339205,00	339205,00
в том числе надземной части, в том числе:			
Подэтап 1.1	куб.м.	182557,00	182557,00
Подэтап 1.2	куб.м.	256580,00	256580,00
Общая площадь, в том числе Подэтап 1.1	кв.м.	59388,13	59388,13
Подэтап 1.2	кв.м.	79645,16	79645,20
Площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ) всего	кв.м.	4181,26	4146,8
в том числе: Подэтап 1.1	кв.м.	1898,88	1892,70
Подэтап 1.2	кв.м.	2282,38	2254,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений ЦТП/ИТП, в том числе:	кв.м.	344,50	344,50
Подэтап 1.1 (ЦТП)	кв.м.	260,40	260,40
Подэтап 1.2 (ИТП ФОК)	кв.м.	84,10	84,10
Подземная автостоянка машино-мест всего, в том числе:	кв.м.	704	704
Подэтап 1.1	кв.м.	344	344
Подэтап 1.2	кв.м.	360	360
Встроенно-пристроенные помещения-внеквартирные хозяйственные кладовые всего, в том числе:	кв.м.	343	343
Подэтап 1.1	кв.м.	119	119
Подэтап 1.2	кв.м.	224	224
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Строительный объем ФОК надземной части	куб.м.	16023,00	16023,00
Общая площадь надземной части	кв.м.	1953,41	1953,41
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	84,10	84,10
Мощность	кВт*ч/кв.м.	1556,094	РВ 00556094

Производительность	Гкал/час	1,338	1,338
Расход сетевой воды	м.куб/сутки	11,805	11,805
Водопровод труба ВЧШГ (ввод в ФОК) d100	п.м.	16,50	17,00
Тепловые сети труба сталь в ППУ/ПЭ изоляции 2d133x5,0/225	п.м.	5,40	5,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	71868,14	71278,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-12-22 + тех чердак (тех пространство) +подвал	2-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1094/71868,14	1094/71278,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	285/11433,67	285/11407,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	426/27775,77	426/27454,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	276/24404,35	276/24206,60
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	64/7353,96	64/7306,70
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	-	43/900,39	43/903,30
-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	-	-	-
Подэтап 1.1 (корпус 1)	шт.	31228,28	30754,70
Подэтап 1.2 (корпуса 2 и 3)	шт.	40639,86	40523,90
Количество этажей	шт.	-	-
Подэтап 1.1	шт.	1-12-22 +тех чердак (тех пространство)+подв ал	2-23

в т.ч. подземных	шт.	1	1
Подэтап 1.2	шт.	1-2-12-22 + тех чердак (тех пространство)+1 подземный	2-23
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	-	-
Подэтап 1.1	шт./кв.м.	468/31228,28	468/30754,70
студии	шт./кв.м.	11/224,62	11/225,40
1-комнатные	шт./кв.м.	105/4244,10	105/4228,70
2-комнатные	шт./кв.м.	224/14640,47	224/14358,10
3-комнатные	шт./кв.м.	96/8368,41	96/8234,00
4-комнатные	шт./кв.м.	32/3750,68	32/3708,50
Подэтап 1.2	шт./кв.м.	626/40639,86	626/40523,90
студии	шт./кв.м.	32/675,77	32/677,90
1-комнатные	шт./кв.м.	180/7189,57	180/ 7178,40
2-комнатные	шт./кв.м.	202/13135,30	202/13096,80
3-комнатные	шт./кв.м.	180/16035,94	180/15972,60
4-комнатные	шт./кв.м.	32/3603,28	32/3598,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	кв.м.	72847,26	72155,00
Подэтап 1.1	кв.м.	31675,71	31097,60
Подэтап 1.2	кв.м.	41171,55	41057,40
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	72847,26	72155,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Подэтап 1.1	-	-	-
Встроенное ЦТП, общая площадь	кв.м.	260,40	260,40
Мощность	кВт*ч/кв.м.	10853,814	10853,814
Производительность	Гкал/час	9,3326	9,3326
Расход сетевой воды	куб.м.	68,35	68,35
Водопровод, в том числе:	-	-	-
Подэтап 1.1	п.м.	-	-
Водопровод труба ВЧШГ d300, 2d200, в том числе трубопровода 640,1м.п.	п.м.	594,10	594,00
Подэтап 1.2	п.м.	-	-
Водопровод труба ВЧШГ 2d200, (в том числе трубопровода 94м.п.)	п.м.	47,00	47,00
Канализация, в том числе:	п.м.	-	-
Подэтап 1.1	п.м.	-	-
Канализация труба ВЧШГ 2d150	п.м.	28,50	29,00
Канализация труба ВЧШГ d300, d200	п.м.	829,00	829,00
Подэтап 1.2	п.м.	-	-
Канализация труба ВЧШГ 2d150	п.м.	42,50	43,00
Водосток, в том числе:	п.м.	-	-
Подэтап 1.1	п.м.	-	-
Водосток труба «Корсис-Про» d630/535,	п.м.	870,80	P B 002170,90

d500/427			
Водосток труба ВЧШГ d150/d200	п.м.	58,00	58,00
Подэтап 1.2	п.м.	-	-
Водосток труба ВЧШГ d150, d200	п.м.	102,50	103,00
Тепловая сеть, в том числе:	п.м.	-	-
Подэтап 1.1	п.м.	-	-
Подэтап 1.2	п.м.	-	-
Тепловая сеть труба сталь в ППУ/ПЭ изоляции 2d530x9/710, 2d89x5/160, (2*277,40м. + 2*74,0м.= 702,8 м.п.)	п.м.	351,40	351,00
Наружное освещение:	п.м.	-	-
Подэтап 1.1	п.м.	-	-
Кабель ВБбШв-1-4x25мм2	п.м.	232,00	232,00
кабель ВБбШв-1-4x16мм2	п.м.	1700,00	1700,00
кабель ВБбШв-1-4x6мм2	п.м.	1000,00	1000,00
кабель ВБбШв-1-4x50	п.м.	30,00	30,00
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=6м, в комплекте с одним светильником 28Вт	шт.	20	20
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=9м, в комплекте с двумя светильниками 2x28Вт	шт.	5	5
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=4м, в комплекте с одним светильником 28Вт	шт.	24	24
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=4м, в комплекте с двумя светильниками 2x28Вт	шт.	1	1
светильник «Боллард Тотем 2» Н=1м 9Вт	шт.	113	113
опора прямостоечная силовая СП-400-9,0/11,0 с одноконсольным кронштейном – 2шт	шт.	2	2
светильник ДнАТ 25Вт	шт.	2	2
Подэтап 1.2	п.м.	-	-
кабель ВБбШв-1-4x16мм2	п.м.	1613,00	1613,00
кабель ВБбШв-1-4x6мм2	п.м.	1100,00	1100,00
кабель ВБбШв-1-4x50	п.м.	30,00	30,00
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=6м, в комплекте с одним светильником 28Вт	шт.	35	35
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=6м, в комплекте с двумя светильниками 2x28Вт	шт.	3	3
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=9м, в комплекте с одним светильником 28Вт	шт.	3	3
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=9м, в комплекте с двумя светильниками 2x28Вт	шт.	5	5
опора «Тверь» квадратного сечения 150x150, Н=4м, в комплекте с одним светильником 28Вт	шт.	24	24

опора «Тверь» квадратного сечения 150х150, Н=4м, в комплекте с двумя светильниками 2х28Вт	шт.	2	2
опора «Тверь» квадратного сечения 180х180, Н=9м, в комплекте с двумя светильниками 2х56Вт	шт.	1	1
опора «Тверь» квадратного сечения 150х150, Н=6м с кронштейном на 3 прожектора	шт.	6	6
светодиодный прожектор «CUBA» 36Вт	шт.	21	21
встраиваемый в стену светодиодный светильник «Тверь-М» 9Вт	шт.	21	21
светильник грунтовый светодиодный 27Вт	шт.	7	7
светильник «Боллард Тотем 2» Н=1м 9Вт	шт.	113	113
БРП-НО с телемеханикой	шт.	1	1
ВРШ НО (с оборудованием АИISKУЭ		1	1
АППНО-8.0м		1	1
Шкаф управления ШУНО-СС.02.РВ.2К			
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Подэтап 1.1	-	-	-
Подэтап 1.2	-	-	-
кабельная канализация 2 отверстие труба ПНД Д100мм	п.м.	45,70	46,00
ВОЛС кабель ОКМ-4*4-2,7	п.м.	93,40	93,00
Лифты всего, в том числе:	шт.	37	37
Подэтап 1.1	шт.	15	15
Подэтап 1.2	шт.	22	22
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, марок W8, F200. толщиной: 900 мм., 700мм. Арматура классов А500С и А240	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, марок W8, F200. толщиной: 900 мм., 700мм. Арматура классов А500С и А240
Материалы стен	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, марок W8, F200. Ячеистый газобетон, блоки толщиной 200-250мм, система вентилируемого фасада	Смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б толщиной 200мм., 180мм., 350 мм.	монолитные ж/б толщиной 200мм., 180мм., 350 мм
Материалы кровли	-	покрытия подземной автостоянки-плоская, утепленная, с защитными и дренажными слоями, с гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом. жилых секций-плоская, совмещенная, утепленная, рулонная.	покрытия подземной автостоянки-плоская, утепленная, с защитными и дренажными слоями, с гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом. жилых секций-плоская, совмещенная, утепленная, рулонная.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	РВД 0001726

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистерол	Минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом Жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами.	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом Жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Подэтап 1.1 корпус 1	-	«А+»	«А+»
Подэтап 1.2 корпуса 2 и 3 ФОК	кВт*ч/кв.м.	«А+» «В»	«А+» «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Подэтап 1.1 корпус 1	кВт*ч/кв.м.	45,5	45,5
Подэтап 1.2 корпус 2	кВт*ч/кв.м.	46,8	46,8
корпус 3		47,2	47,2
ФОК		91,2	91,2
Подэтап 1.1	-	-	-
Меркурий-230 ART (ВРУ-БКТ)	шт.	16	16
Меркурий-236 ART (ВРУ)	шт.	18	18
Меркурий-230 ART (ВРУ-ЦТП)	шт.	2	2

Тепловой счетчик «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВСХНд-80»	шт.	1	1
Подэтап 1.2	-	-	-
Тепловой счетчик «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВСХНд-80»	шт.	2	2
Приборы учета квартирные индивидуальные:	-	-	-
Подэтап 1.1	-	-	-
Меркурий-200.02	шт.	468	468
Теплосчетчик «Пульсар Т»	шт.	468	468
Счетчик горячего водоснабжения «Пульсар»	шт.	468	468
Счетчик холодного водоснабжения «Пульсар»	шт.	468	468
Подэтап 1.2	-	-	-
Меркурий-200.02	шт.	626	626
Теплосчетчик «Пульсар Т»	шт.	626	626
Счетчик горячего водоснабжения «Пульсар»	шт.	626	626
Счетчик холодного водоснабжения «Пульсар»	шт.	626	626

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

09.01.2019г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

25.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

26.12.2018г. Савина Наталья Александровна; № 77-11-19; от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 18 » января 2019 г.

М.П.

РВД 0001728