

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46224696		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9715391937		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	544 210	927 467	927 657
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	293 975	38 616	40 042
3.4	Финансовые вложения	1170	245	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	37 051	79 688	19 287
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	25 100	25 100	25 100
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	25 100	25 100	25 100
	Итого по разделу I	1100	900 581	1 070 871	1 012 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	7 747 744	1 818 119	157 315
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12101	7 747 744	1 818 119	157 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	166 159	204 076	1 273 957
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 508	1 561	1 303
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 884	8 537	4 789
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 894	192 340	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	144 873	1 638	1 267 865
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 623 969	-	9 652 436
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 315	2 125	17 309
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	25 315	2 125	17 309
3.12	Прочие оборотные активы	1260	5 640	13	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5 640	13	-
	Итого по разделу II	1200	28 568 827	2 024 333	11 101 017
	БАЛАНС	1600	29 469 408	3 095 204	12 113 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 408	408	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 476 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 147 869	(177 438)	47 070
3.13	Итого по разделу III	1300	6 124 277	(177 030)	47 270
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	12 844 607	1 258 135	11 974 189
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 884 276	-	10 800 000
	Долгосрочные займы	14102	-	1 143 303	974 493
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	960 331	-	170 433
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	114 832	29 263
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	165 820	29 498	23 695
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	-	183
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	-	-	183
	Итого по разделу IV	1400	13 010 427	1 287 633	11 998 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	2 140 026	815 426	46 367
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 280 625	774 799	42 512
	Проценты по краткосрочным займам	15102	859 401	40 627	3 855
3.20	Кредиторская задолженность	1520	8 194 181	1 169 042	21 370
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 151	15 136	10 630
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 704	23	116
	Расчеты по налогам и сборам	15203	222 192	14 850	10 473
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	186	193	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	7 932 948	1 138 840	36
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	497	133	29
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	497	133	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 334 704	1 984 601	67 766
	БАЛАНС	1700	29 469 408	3 095 204	12 113 103

Руководитель

(подпись)

Бондарев Сергей

Владимирович

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
0	46224696		
Н	9715391937		
0	71.12.2		
2			
	12300		16
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	218 273	25 092
	в том числе:			
			-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(303 797)	(2 182)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(85 524)	22 910
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(84 156)	(85 568)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(169 680)	(62 658)
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	801 242	-
4.5	Проценты к получению	2320	221 530	305 054
4.5	Проценты к уплате	2330	(1 203 998)	(515 314)
4.5	Прочие доходы	2340	13 561 974	43
4.5	Прочие расходы	2350	(11 492 889)	(6 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 718 179	(279 106)
4.6	Налог на прибыль	2410	(392 872)	54 598
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(213 913)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(178 959)	54 598
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 325 307	(224 508)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 325 307	(224 508)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бондарев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "П-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма по ОКУД 0710004	Коды	
		Дата (число, месяц, год) по ОКПО	31	12 2024
		ИНН	46224696	
		по ОКВЭД 2	71.12.2	
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	200	-	-	-	47 070	47 270
Увеличение капитала - всего:	3210	208	-	-	-	-	208
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3217	208	-	-	-	-	208
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(224 508)	(224 508)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(224 508)	(224 508)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	408	-	-	-	(177 438)	(177 030)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	500 000	-	4 476 000	-	1 325 307	6 301 307
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 325 307	1 325 307
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3317	500 000	-	-	-	-	500 000
взнос в добавочный капитал	3318	-	-	4 476 000	-	-	4 476 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	500 408	-	4 476 000	-	1 147 869	6 124 277

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	6 124 277	(177 030)	47 270

Руководитель

Бондарев Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
46224696		
9715391937		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	244 264	22 755
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	228 460	21 885
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 804	870
Платежи - всего	4120	(4 075 429)	(1 363 046)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(812 305)	(15 989)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 221)	(1 457)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19)	(592 612)
налога на прибыль организаций	4124	-	(7 670)
финансирование строительства ИДП	4125	(3 098 899)	(203 040)
прочие платежи	4129	(154 985)	(542 278)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 831 165)	(1 340 291)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 194 681	11 223 802
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	9 194 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	996 324	9 652 437
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 357	1 571 365
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 562 425)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(942 132)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(21 620 293)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 367 744)	11 223 802

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 859 908	1 027 453
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	22 883 908	1 027 245
денежных вкладов собственников (участников)	4312	4 976 000	208
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 637 809)	(10 926 148)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 637 110)	(10 926 148)
прочие платежи	4329	(699)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 222 099	(9 898 695)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	23 190	(15 184)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 125	17 309
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 315	2 125
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Бондарев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.