


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16-50-171-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИВЕР СКАЙ»
2.2.2. ИНН:	1656112990
2.2.3. ОГРН:	1201600013966
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	20-ти этажный жилой дом со встроенным детским садом и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, д.83А в Советском районе г.Казани Республики Татарстан
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Казань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Аделя Кутуя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.83А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	16:50:000000:21362
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	16-RU16301000-1353-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1010,40
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	16724,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	158,40
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7770,80
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7577,80
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	108
6.10. Количество жилых помещений (штук):	162
6.11. в том числе квартир (штук):	162
6.12. Количество машино-мест (штук):	77
6.13. Количество этажей:	22
6.14. в том числе, количество подземных	2

этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.18. Иные показатели:	1. Площадь детского сада - 845,4 кв.м 2. Вместимость детского сада – 80 мест 3. Количество парковочных мест – 77 зависимых мест в подземной автостоянке, 46 мест на территории объекта 4. Номинальная вместимость подземной автостоянки – 154 мест
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04408944560

Руководитель	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ebdeee11621ea6f368ed015f339dd0bd Владелец Гафаров Рустем Гильфанович Действителен 20.06.25 14:58:19 по 13.09.26 14:58:19</p>	Р. Г. Гафаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия