



Кому ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Центр»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130044299/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, улица  
Пирогова, д.4, пом.4  
полное наименование организации – для  
тел. 58-10-69, 58-55-91, факс 45-08-11  
юридических лиц, его почтовый индекс  
e-mail: sk-centr21@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2020

№ 21-01-27 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой позиция 6 (II этап строительства, секции: - 6/3 (квартиры с №1 по №144), - 6/4 (квартиры с №1 по №168), - 6/5 (подземная автостоянка),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: (секция 6/3) Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Ярмарочная Улица, 19 корпус 3. Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.07.2019 №626;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(секция 6/4) Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Ярмарочная Улица, 19 корпус 4. Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.07.2019 №627;

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(секция 6/5) Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Ярмарочная Улица, 19 А. Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.07.2019 №628.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030113:4754.

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченном улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, позиция 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-56-2017, дата выдачи 24.03.2017, №21-01-127-2015, дата выдачи 02.07.2015, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего, в том числе: - секция 6/3	куб. м	90640,38	92792
- секция 6/4	куб. м	43331,49	44486
- секция 6/5	куб. м	43331,79	44082
- секция 6/5	куб. м	3977,1	4224
в том числе надземной части– всего, в том числе: - секция 6/3	куб. м	80248,84	85811
- секция 6/4	куб. м	40124,42	43101
- секция 6/5	куб. м	40124,42	42750
- секция 6/5	куб. м	-	-
Общая площадь – всего, в том числе: - секция 6/3	кв. м	28862,12	30034,3
- секция 6/4	кв. м	13233,66	13851,2
- секция 6/4	кв. м	13233,66	13733,5
- секция 6/5	кв. м	2394,8	2449,6
Площадь нежилых помещений – всего, в том числе:	кв. м	7853	7877,1
- секция 6/3	кв. м	2661,7	2685,6
- секция 6/4	кв. м	2796,5	2824,4
- секция 6/5	кв. м	2394,8	2367,1
Площадь встроенных помещений, всего, в том числе:	кв. м	639,17	639,2
- секция 6/3	кв. м/шт.	319,42/2	320,2/2
- секция 6/4	кв. м/шт.	319,75/2	319/2
Подземная автостоянка (секция 6/5)	кв.м/машино-мест	622,4/42	625/42
Количество зданий, сооружений, всего, в том числе:	шт.	3	3
- секция 6/3	шт.	1	1
- секция 6/4	шт.	1	1
- секция 6/5	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная автостоянка (секция 6/5)</b>			
Количество машино-мест)/площадь машино-мест	шт./кв.м	42/622,4	42/625
Общая площадь здания	кв. м	2394,8	2449,6
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		электроснабжение; автоматическая установка; пожаротушения с системой оповещения при пожаре; вентиляция с механическим побуждением; ливневая канализация	электроснабжение; автоматическая установка; пожаротушения с системой оповещения при пожаре; вентиляция с механическим побуждением; ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитными железобетонными ростверками под колонны и ленточными ростверками под стены; сваи цельные ж/б 300*300мм длиной 9 м из бетона класса В25 и 12м	свайный с монолитными железобетонными ростверками под колонны и ленточными ростверками под стены; сваи цельные ж/б 300*300мм длиной 9 м из бетона класса В25 и 12м
Материалы стен		монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В30; колонны – монолитные ж/б из бетона класса В30	монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В30; колонны – монолитные ж/б из бетона класса В30
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная толщиной 250мм. из бетона класса В30	монолитная железобетонная толщиной 250мм. из бетона класса В30
Материалы кровли		геотекстиль 1 слой; песчаное основание; ПВХ мембрана Planter; гидроизоляция линокром; стяжка из ЦПР М150; разуклонка из керамзита; плитка из резиновой крошки «EcoStep»	геотекстиль 1 слой; песчаное основание; ПВХ мембрана Planter; гидроизоляция линокром; стяжка из ЦПР М150; разуклонка из керамзита; плитка из резиновой крошки «EcoStep»
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - всего, в том числе:			
- секция 6/3	кв. м	17460,89	17070
- секция 6/4	кв. м	8607,97	8625
	кв. м	8852,92	8445
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – всего, в том числе:	кв. м	5458,2, в том числе	5510, в том числе
	кв. м	площадь общего имущества дома	площадь общего имущества дома
		4819,03	4870,8
- секция 6/3, в том числе:	кв. м	2661,7	2685,6
- площадь общего имущества дома;	кв. м	2342,28	2365,4
- секция 6/4, в том числе:	кв. м	2796,5	2824,4
- площадь общего имущества дома	кв. м	2476,75	2505,4
Количество этажей:			
- секция 6/3	шт.	26	26
- секция 6/4	шт.	26	26
в том числе подземных:			
- секция 6/3	шт.	1	1
- секция 6/4	шт.	1	1
Количество секций – всего:	секций	2	2
- секция 6/3	секций	1	1
- секция 6/4	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
- секция 6/3	шт./кв. м	312/17034,65	312/17070
- секция 6/4	шт./кв. м	144/8607,97	144/8625
	шт./кв. м	168/8426,68	168/8445
1-комнатные - всего, в том числе:			
- секция 6/3	шт./кв. м	192/7690,22	192/7710,6
- секция 6/4	шт./кв. м	72/2867,84	72/2875,6
	шт./кв. м	120/4822,38	120/4835

2-комнатные - всего, в том числе:	шт./кв. м	48/2810,12	48/2811,3
- секция 6/3	шт./кв. м	24/1405,06	24/1405,2
- секция 6/4	шт./кв. м	24/1405,06	24/1406,1
3-комнатные - всего, в том числе:	шт./кв. м	72/6534,31	72/6548,1
- секция 6/3	шт./кв. м	48/4335,07	48/4344,2
- секция 6/4	шт./кв. м	24/2199,24	24/2203,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) K=0,5 - всего, в том числе:	кв. м	17887,13	17892,8
- секция 6/3	кв. м	9034,21	9036,3
- секция 6/4	кв. м	8852,92	8856,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (секции 6/3, 6/4)		водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиодификации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; ливневая канализация	водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиодификации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; ливневая канализация
Лифты - всего, в том числе:	шт.	6	6
- секция 6/3	шт.	3	3
- секция 6/4	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов (секции 6/3, 6/4)		свайный с монолитной ж/б плитой; сваи ж/б забивные сечением 300*300 мм по серии 1.011.1-10 вып.8; фундаментная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 F150 W6 по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100мм	свайный с монолитной ж/б плитой; сваи ж/б забивные сечением 300*300 мм по серии 1.011.1-10 вып.8; фундаментная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 F150 W6 по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100мм
Материалы стен (секции 6/3, 6/4)		наружные стены подвала - монолитные ж/б из бетона класса В25; стены подвала утеплены экструдированным пенополистиролом; наружные стеновые панели 3-х слойные толщиной 350 мм и 410 мм облицованные керамической плиткой Kerama Marazzi; внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона В25 толщиной 180 мм; перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича; парапетные панели однослойные толщиной 350мм	наружные стены подвала - монолитные ж/б из бетона класса В25; стены подвала утеплены экструдированным пенополистиролом; наружные стеновые панели 3-х слойные толщиной 350 мм и 410 мм облицованные керамической плиткой Kerama Marazzi; внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона В25 толщиной 180 мм; перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича; парапетные панели однослойные толщиной 350мм

Материалы перекрытий (секции 6/3, 6/4)		сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм из тяжелого бетона кл.В25; опирание плит по всему контуру на несущие стены	сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм из тяжелого бетона кл.В25; опирание плит по всему контуру на несущие стены
Материалы кровли (секции 6/3, 6/4)		кровельный материал «Тэхноэласт»; праймер битумный; стяжка из ц/п раствора М150 по сетке; разуклонка - керамзитовый гравий – плиты пенополистирольные ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минераловатной плиты ISOVER; пароизоляция «Изоспан»	кровельный материал «Тэхноэласт»; праймер битумный; стяжка из ц/п раствора М150 по сетке; разуклонка - керамзитовый гравий – плиты пенополистирольные ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минераловатной плиты ISOVER; пароизоляция «Изоспан»
Стоимость строительства объекта — всего, в том числе: - секция 6/3 - секция 6/4 - секция 6/5	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	740062,871 352632,084 357666,760 29764,027	740062,871 352632,084 357666,760 29764,027
в том числе СМР всего, в том числе: - секция 6/3 - секция 6/4 - секция 6/5	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	724900,889 345051,093 350085,769 29764,027	724900,889 345051,093 350085,769 29764,027
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (секции 6/3, 6/4)		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - секция 6/3 - секция 6/4	кВт·ч/м <sup>2</sup> кВт·ч/м <sup>2</sup>	131,6 138,62	131,6 138,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (секции 6/3, 6/4)		стены подвала утеплены плитами из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 35» толщиной 50мм; цокольные и наружные стеновые панели выше отм.0.000 – трехслойные общей толщиной 350 и 410 мм -теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС35 толщиной 150мм	стены подвала утеплены плитами из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 35» толщиной 50мм; цокольные и наружные стеновые панели выше отм.0.000 – трехслойные общей толщиной 350 и 410 мм -теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС35 толщиной 150мм
Заполнение световых проемов (секции 6/3, 6/4)		окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи – переплеты алюминиевые, белого цвета	окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи – переплеты алюминиевые, белого цвета

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

(секция 6/3) Технический план от 14.08.2020. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016.

(секция 6/4) Технический план от 21.08.2020. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016.

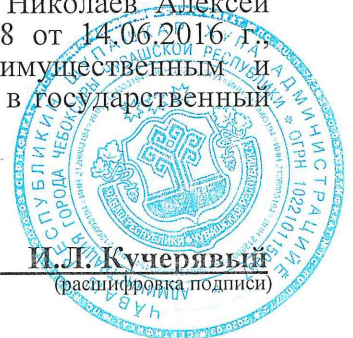
(секция 6/5) Технический план от 14.08.2020. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)



“ 31 ” августа 20 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.