

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

24-х этажный каркасно-монолитный жилой дом, г. Батайск, МКР "Северная Звезда", секция 39 по ш. Западное,17

№ 61-000170 по состоянию на 04.10.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Батайск-Центр" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Батайск-Центр" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346880 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: М. Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 172 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 45 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8 (863) 209-86-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: jdанuk@stroyinvest-don.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://sev-z.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Жданюк |
| | 1.5.2 | Имя: Богдан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6141033793 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1106181000749 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Жданюк |
| | 3.3.2 | Имя: Богдан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Батайск, Северный массив 2/8 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-13-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 618,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 916,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Западное |
| | 9.2.10 | Дом: 17 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 39 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 173,28 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12384,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 917,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13302,36 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро кадастровых инженеров» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Метрические системы» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163096028 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0004-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительно-Проектная Экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Северная Звезда» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-73-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:10901:1632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 387,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, устройство необходимых площадок. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста, а так же спортивные площадки устраиваются из резинового покрытия. Территория проектируемого жилого дома разбита на пять зон: автостоянки, площадка для отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак зеленые зоны. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена на внутридворовой территории. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Предусмотрен пониженный борт при пересечении тротуаров с проезжей частью. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ростова-На-Дону" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ростова-На-Дону" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Ростов-На-Дону" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1124/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.06.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | | | | |
|---|----------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2015 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 111/15/БМЭС | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 61 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 61 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилая квартира | 2 | 1 | 78,16 | 3 |
| 2 | Жилая квартира | 2 | 1 | 43,94 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------------|---|---|-------|---|
| 3 | Жилая квартира | 2 | 1 | 45,19 | 1 |
| 4 | Жилая квартира | 2 | 1 | 57,4 | 2 |
| 5 | Жилая квартира | 2 | 1 | 44,54 | 2 |
| 6 | Жилая квартира | 2 | 1 | 44,54 | 2 |
| 7 | Жилая квартира | 2 | 1 | 57,4 | 2 |
| 8 | Жилая квартира | 2 | 1 | 45,19 | 1 |
| 9 | Жилая квартира | 2 | 1 | 43,94 | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 2 | 1 | 78,16 | 3 |
| 11 | Жилая квартира | 3 | 1 | 78,16 | 3 |
| 12 | Жилая квартира | 3 | 1 | 43,94 | 1 |
| 13 | Жилая квартира | 3 | 1 | 45,19 | 1 |
| 14 | Жилая квартира | 3 | 1 | 57,4 | 2 |
| 15 | Жилая квартира | 3 | 1 | 44,54 | 2 |
| 16 | Жилая квартира | 3 | 1 | 44,54 | 2 |
| 17 | Жилая квартира | 3 | 1 | 57,4 | 2 |
| 18 | Жилая квартира | 3 | 1 | 45,19 | 1 |
| 19 | Жилая квартира | 3 | 1 | 43,94 | 1 |
| 20 | Жилая квартира | 3 | 1 | 78,16 | 3 |
| 21 | Жилая квартира | 4 | 1 | 78,16 | 3 |
| 22 | Жилая квартира | 4 | 1 | 43,94 | 1 |
| 23 | Жилая квартира | 4 | 1 | 45,19 | 1 |
| 24 | Жилая квартира | 4 | 1 | 57,4 | 2 |
| 25 | Жилая квартира | 4 | 1 | 44,54 | 2 |
| 26 | Жилая квартира | 4 | 1 | 44,54 | 2 |
| 27 | Жилая квартира | 4 | 1 | 57,4 | 2 |
| 28 | Жилая квартира | 4 | 1 | 45,19 | 1 |
| 29 | Жилая квартира | 4 | 1 | 43,94 | 1 |
| 30 | Жилая квартира | 4 | 1 | 78,16 | 3 |
| 31 | Жилая квартира | 5 | 1 | 78,16 | 3 |
| 32 | Жилая квартира | 5 | 1 | 43,94 | 1 |
| 33 | Жилая квартира | 5 | 1 | 45,19 | 1 |
| 34 | Жилая квартира | 5 | 1 | 57,4 | 2 |
| 35 | Жилая квартира | 5 | 1 | 44,54 | 2 |
| 36 | Жилая квартира | 5 | 1 | 44,54 | 2 |
| 37 | Жилая квартира | 5 | 1 | 57,4 | 2 |
| 38 | Жилая квартира | 5 | 1 | 45,19 | 1 |
| 39 | Жилая квартира | 5 | 1 | 43,94 | 1 |
| 40 | Жилая квартира | 5 | 1 | 78,16 | 3 |
| 41 | Жилая квартира | 6 | 1 | 78,16 | 3 |
| 42 | Жилая квартира | 6 | 1 | 43,94 | 1 |
| 43 | Жилая квартира | 6 | 1 | 45,19 | 1 |
| 44 | Жилая квартира | 6 | 1 | 57,4 | 2 |
| 45 | Жилая квартира | 6 | 1 | 44,54 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------------|----|---|-------|---|
| 46 | Жилая квартира | 6 | 1 | 44,54 | 2 |
| 47 | Жилая квартира | 6 | 1 | 57,4 | 2 |
| 48 | Жилая квартира | 6 | 1 | 45,19 | 1 |
| 49 | Жилая квартира | 6 | 1 | 43,94 | 1 |
| 50 | Жилая квартира | 6 | 1 | 78,16 | 3 |
| 51 | Жилая квартира | 7 | 1 | 78,16 | 3 |
| 52 | Жилая квартира | 7 | 1 | 43,94 | 1 |
| 53 | Жилая квартира | 7 | 1 | 45,19 | 1 |
| 54 | Жилая квартира | 7 | 1 | 57,4 | 2 |
| 55 | Жилая квартира | 7 | 1 | 44,54 | 2 |
| 56 | Жилая квартира | 7 | 1 | 44,54 | 2 |
| 57 | Жилая квартира | 7 | 1 | 57,4 | 2 |
| 58 | Жилая квартира | 7 | 1 | 45,19 | 1 |
| 59 | Жилая квартира | 7 | 1 | 43,94 | 1 |
| 60 | Жилая квартира | 7 | 1 | 78,16 | 3 |
| 61 | Жилая квартира | 8 | 1 | 78,16 | 3 |
| 62 | Жилая квартира | 8 | 1 | 43,94 | 1 |
| 63 | Жилая квартира | 8 | 1 | 45,19 | 1 |
| 64 | Жилая квартира | 8 | 1 | 57,4 | 2 |
| 65 | Жилая квартира | 8 | 1 | 44,54 | 2 |
| 66 | Жилая квартира | 8 | 1 | 44,54 | 2 |
| 67 | Жилая квартира | 8 | 1 | 57,4 | 2 |
| 68 | Жилая квартира | 8 | 1 | 45,19 | 1 |
| 69 | Жилая квартира | 8 | 1 | 43,94 | 1 |
| 70 | Жилая квартира | 8 | 1 | 78,16 | 3 |
| 71 | Жилая квартира | 9 | 1 | 78,16 | 3 |
| 72 | Жилая квартира | 9 | 1 | 43,94 | 1 |
| 73 | Жилая квартира | 9 | 1 | 45,19 | 1 |
| 74 | Жилая квартира | 9 | 1 | 57,4 | 2 |
| 75 | Жилая квартира | 9 | 1 | 44,54 | 2 |
| 76 | Жилая квартира | 9 | 1 | 44,54 | 2 |
| 77 | Жилая квартира | 9 | 1 | 57,4 | 2 |
| 78 | Жилая квартира | 9 | 1 | 45,19 | 1 |
| 79 | Жилая квартира | 9 | 1 | 43,94 | 1 |
| 80 | Жилая квартира | 9 | 1 | 78,16 | 3 |
| 81 | Жилая квартира | 10 | 1 | 78,16 | 3 |
| 82 | Жилая квартира | 10 | 1 | 43,94 | 1 |
| 83 | Жилая квартира | 10 | 1 | 45,19 | 1 |
| 84 | Жилая квартира | 10 | 1 | 57,4 | 2 |
| 85 | Жилая квартира | 10 | 1 | 44,54 | 2 |
| 86 | Жилая квартира | 10 | 1 | 44,54 | 2 |
| 87 | Жилая квартира | 10 | 1 | 57,4 | 2 |
| 88 | Жилая квартира | 10 | 1 | 45,19 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------------|----|---|-------|---|
| 89 | Жилая квартира | 10 | 1 | 43,94 | 1 |
| 90 | Жилая квартира | 10 | 1 | 78,16 | 3 |
| 91 | Жилая квартира | 11 | 1 | 78,16 | 3 |
| 92 | Жилая квартира | 11 | 1 | 43,94 | 1 |
| 93 | Жилая квартира | 11 | 1 | 45,19 | 1 |
| 94 | Жилая квартира | 11 | 1 | 57,4 | 2 |
| 95 | Жилая квартира | 11 | 1 | 44,54 | 2 |
| 96 | Жилая квартира | 11 | 1 | 44,54 | 2 |
| 97 | Жилая квартира | 11 | 1 | 57,4 | 2 |
| 98 | Жилая квартира | 11 | 1 | 45,19 | 1 |
| 99 | Жилая квартира | 11 | 1 | 43,94 | 1 |
| 100 | Жилая квартира | 11 | 1 | 78,16 | 3 |
| 101 | Жилая квартира | 12 | 1 | 78,16 | 3 |
| 102 | Жилая квартира | 12 | 1 | 43,94 | 1 |
| 103 | Жилая квартира | 12 | 1 | 45,19 | 1 |
| 104 | Жилая квартира | 12 | 1 | 57,4 | 2 |
| 105 | Жилая квартира | 12 | 1 | 44,54 | 2 |
| 106 | Жилая квартира | 12 | 1 | 44,54 | 2 |
| 107 | Жилая квартира | 12 | 1 | 57,4 | 2 |
| 108 | Жилая квартира | 12 | 1 | 45,19 | 1 |
| 109 | Жилая квартира | 12 | 1 | 43,94 | 1 |
| 110 | Жилая квартира | 12 | 1 | 78,16 | 3 |
| 111 | Жилая квартира | 13 | 1 | 78,16 | 3 |
| 112 | Жилая квартира | 13 | 1 | 43,94 | 1 |
| 113 | Жилая квартира | 13 | 1 | 45,19 | 1 |
| 114 | Жилая квартира | 13 | 1 | 57,4 | 2 |
| 115 | Жилая квартира | 13 | 1 | 44,54 | 2 |
| 116 | Жилая квартира | 13 | 1 | 44,54 | 2 |
| 117 | Жилая квартира | 13 | 1 | 57,4 | 2 |
| 118 | Жилая квартира | 13 | 1 | 45,19 | 1 |
| 119 | Жилая квартира | 13 | 1 | 43,94 | 1 |
| 120 | Жилая квартира | 13 | 1 | 78,16 | 3 |
| 121 | Жилая квартира | 14 | 1 | 78,16 | 3 |
| 122 | Жилая квартира | 14 | 1 | 43,94 | 1 |
| 123 | Жилая квартира | 14 | 1 | 45,19 | 1 |
| 124 | Жилая квартира | 14 | 1 | 57,4 | 2 |
| 125 | Жилая квартира | 14 | 1 | 44,54 | 2 |
| 126 | Жилая квартира | 14 | 1 | 44,54 | 2 |
| 127 | Жилая квартира | 14 | 1 | 57,4 | 2 |
| 128 | Жилая квартира | 14 | 1 | 45,19 | 1 |
| 129 | Жилая квартира | 14 | 1 | 43,94 | 1 |
| 130 | Жилая квартира | 14 | 1 | 78,16 | 3 |
| 131 | Жилая квартира | 15 | 1 | 78,16 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------------|----|---|-------|---|
| 132 | Жилая квартира | 15 | 1 | 43,94 | 1 |
| 133 | Жилая квартира | 15 | 1 | 45,19 | 1 |
| 134 | Жилая квартира | 15 | 1 | 57,4 | 2 |
| 135 | Жилая квартира | 15 | 1 | 44,54 | 2 |
| 136 | Жилая квартира | 15 | 1 | 44,54 | 2 |
| 137 | Жилая квартира | 15 | 1 | 57,4 | 2 |
| 138 | Жилая квартира | 15 | 1 | 45,19 | 1 |
| 139 | Жилая квартира | 15 | 1 | 43,94 | 1 |
| 140 | Жилая квартира | 15 | 1 | 78,16 | 3 |
| 141 | Жилая квартира | 16 | 1 | 78,16 | 3 |
| 142 | Жилая квартира | 16 | 1 | 43,94 | 1 |
| 143 | Жилая квартира | 16 | 1 | 45,19 | 1 |
| 144 | Жилая квартира | 16 | 1 | 57,4 | 2 |
| 145 | Жилая квартира | 16 | 1 | 44,54 | 2 |
| 146 | Жилая квартира | 16 | 1 | 44,54 | 2 |
| 147 | Жилая квартира | 16 | 1 | 57,4 | 2 |
| 148 | Жилая квартира | 16 | 1 | 45,19 | 1 |
| 149 | Жилая квартира | 16 | 1 | 43,94 | 1 |
| 150 | Жилая квартира | 16 | 1 | 78,16 | 3 |
| 151 | Жилая квартира | 17 | 1 | 78,16 | 3 |
| 152 | Жилая квартира | 17 | 1 | 43,94 | 1 |
| 153 | Жилая квартира | 17 | 1 | 45,19 | 1 |
| 154 | Жилая квартира | 17 | 1 | 57,4 | 2 |
| 155 | Жилая квартира | 17 | 1 | 44,54 | 2 |
| 156 | Жилая квартира | 17 | 1 | 44,54 | 2 |
| 157 | Жилая квартира | 17 | 1 | 57,4 | 2 |
| 158 | Жилая квартира | 17 | 1 | 45,19 | 1 |
| 159 | Жилая квартира | 17 | 1 | 43,94 | 1 |
| 160 | Жилая квартира | 17 | 1 | 78,16 | 3 |
| 161 | Жилая квартира | 18 | 1 | 78,16 | 3 |
| 162 | Жилая квартира | 18 | 1 | 43,94 | 1 |
| 163 | Жилая квартира | 18 | 1 | 45,19 | 1 |
| 164 | Жилая квартира | 18 | 1 | 57,4 | 2 |
| 165 | Жилая квартира | 18 | 1 | 44,54 | 2 |
| 166 | Жилая квартира | 18 | 1 | 44,54 | 2 |
| 167 | Жилая квартира | 18 | 1 | 57,4 | 2 |
| 168 | Жилая квартира | 18 | 1 | 45,19 | 1 |
| 169 | Жилая квартира | 18 | 1 | 43,94 | 1 |
| 170 | Жилая квартира | 18 | 1 | 78,16 | 3 |
| 171 | Жилая квартира | 19 | 1 | 78,16 | 3 |
| 172 | Жилая квартира | 19 | 1 | 43,94 | 1 |
| 173 | Жилая квартира | 19 | 1 | 45,19 | 1 |
| 174 | Жилая квартира | 19 | 1 | 57,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------------|----|---|-------|---|
| 175 | Жилая квартира | 19 | 1 | 44,54 | 2 |
| 176 | Жилая квартира | 19 | 1 | 44,54 | 2 |
| 177 | Жилая квартира | 19 | 1 | 57,4 | 2 |
| 178 | Жилая квартира | 19 | 1 | 45,19 | 1 |
| 179 | Жилая квартира | 19 | 1 | 43,94 | 1 |
| 180 | Жилая квартира | 19 | 1 | 78,16 | 3 |
| 181 | Жилая квартира | 20 | 1 | 78,16 | 3 |
| 182 | Жилая квартира | 20 | 1 | 43,94 | 1 |
| 183 | Жилая квартира | 20 | 1 | 45,19 | 1 |
| 184 | Жилая квартира | 20 | 1 | 57,4 | 2 |
| 185 | Жилая квартира | 20 | 1 | 44,54 | 2 |
| 186 | Жилая квартира | 20 | 1 | 44,54 | 2 |
| 187 | Жилая квартира | 20 | 1 | 57,4 | 2 |
| 188 | Жилая квартира | 20 | 1 | 45,19 | 1 |
| 189 | Жилая квартира | 20 | 1 | 43,94 | 1 |
| 190 | Жилая квартира | 20 | 1 | 78,16 | 3 |
| 191 | Жилая квартира | 21 | 1 | 78,16 | 3 |
| 192 | Жилая квартира | 21 | 1 | 43,94 | 1 |
| 193 | Жилая квартира | 21 | 1 | 45,19 | 1 |
| 194 | Жилая квартира | 21 | 1 | 57,4 | 2 |
| 195 | Жилая квартира | 21 | 1 | 44,54 | 2 |
| 196 | Жилая квартира | 21 | 1 | 44,54 | 2 |
| 197 | Жилая квартира | 21 | 1 | 57,4 | 2 |
| 198 | Жилая квартира | 21 | 1 | 45,19 | 1 |
| 199 | Жилая квартира | 21 | 1 | 43,94 | 1 |
| 200 | Жилая квартира | 21 | 1 | 78,16 | 3 |
| 201 | Жилая квартира | 22 | 1 | 78,16 | 3 |
| 202 | Жилая квартира | 22 | 1 | 43,94 | 1 |
| 203 | Жилая квартира | 22 | 1 | 45,19 | 1 |
| 204 | Жилая квартира | 22 | 1 | 57,4 | 2 |
| 205 | Жилая квартира | 22 | 1 | 44,54 | 2 |
| 206 | Жилая квартира | 22 | 1 | 44,54 | 2 |
| 207 | Жилая квартира | 22 | 1 | 57,4 | 2 |
| 208 | Жилая квартира | 22 | 1 | 45,19 | 1 |
| 209 | Жилая квартира | 22 | 1 | 43,94 | 1 |
| 210 | Жилая квартира | 22 | 1 | 78,16 | 3 |
| 211 | Жилая квартира | 23 | 1 | 78,16 | 3 |
| 212 | Жилая квартира | 23 | 1 | 43,94 | 1 |
| 213 | Жилая квартира | 23 | 1 | 45,19 | 1 |
| 214 | Жилая квартира | 23 | 1 | 57,4 | 2 |
| 215 | Жилая квартира | 23 | 1 | 44,54 | 2 |
| 216 | Жилая квартира | 23 | 1 | 44,54 | 2 |
| 217 | Жилая квартира | 23 | 1 | 57,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------------|----|---|-------|---|
| 218 | Жилая квартира | 23 | 1 | 45,19 | 1 |
| 219 | Жилая квартира | 23 | 1 | 43,94 | 1 |
| 220 | Жилая квартира | 23 | 1 | 78,16 | 3 |
| 221 | Жилая квартира | 24 | 1 | 78,16 | 3 |
| 222 | Жилая квартира | 24 | 1 | 43,94 | 1 |
| 223 | Жилая квартира | 24 | 1 | 45,19 | 1 |
| 224 | Жилая квартира | 24 | 1 | 57,4 | 2 |
| 225 | Жилая квартира | 24 | 1 | 44,54 | 2 |
| 226 | Жилая квартира | 24 | 1 | 44,54 | 2 |
| 227 | Жилая квартира | 24 | 1 | 57,4 | 2 |
| 228 | Жилая квартира | 24 | 1 | 45,19 | 1 |
| 229 | Жилая квартира | 24 | 1 | 43,94 | 1 |
| 230 | Жилая квартира | 24 | 1 | 78,16 | 3 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Офис | 1 | 1 | 109,37 | | |
| 2 | Офис | 1 | 1 | 168,65 | | |
| 3 | Офис | 1 | 1 | 168,65 | | |
| 4 | Офис | 1 | 1 | 134,04 | | |
| 1 | Кладовая | подвал | 1 | 6,21 | | |
| 2 | Кладовая | подвал | 1 | 6,21 | | |
| 3 | Кладовая | подвал | 1 | 5,04 | | |
| 4 | Кладовая | подвал | 1 | 4,94 | | |
| 5 | Кладовая | подвал | 1 | 5,73 | | |
| 6 | Кладовая | подвал | 1 | 5,94 | | |
| 7 | Кладовая | подвал | 1 | 6,13 | | |
| 8 | Кладовая | подвал | 1 | 5,92 | | |
| 9 | Кладовая | подвал | 1 | 5,11 | | |
| 10 | Кладовая | подвал | 1 | 5,03 | | |
| 11 | Кладовая | подвал | 1 | 4,32 | | |
| 12 | Кладовая | подвал | 1 | 4,65 | | |
| 13 | Кладовая | подвал | 1 | 6,7 | | |
| 14 | Кладовая | подвал | 1 | 6,37 | | |
| 15 | Кладовая | подвал | 1 | 9,36 | | |
| 16 | Кладовая | подвал | 1 | 5,82 | | |
| 17 | Кладовая | подвал | 1 | 6,19 | | |
| 18 | Кладовая | подвал | 1 | 4,39 | | |
| 19 | Кладовая | подвал | 1 | 4,49 | | |
| 20 | Кладовая | подвал | 1 | 5,17 | | |
| 21 | Кладовая | подвал | 1 | 5,28 | | |
| 22 | Кладовая | подвал | 1 | 5,51 | | |

| | | | | | | |
|----|----------|--------|---|-------|--|--|
| 23 | Кладовая | подвал | 1 | 5,51 | | |
| 24 | Кладовая | подвал | 1 | 5,66 | | |
| 25 | Кладовая | подвал | 1 | 4,21 | | |
| 26 | Кладовая | подвал | 1 | 4,26 | | |
| 27 | Кладовая | подвал | 1 | 4,26 | | |
| 28 | Кладовая | подвал | 1 | 4,09 | | |
| 29 | Кладовая | подвал | 1 | 5,24 | | |
| 30 | Кладовая | подвал | 1 | 5,24 | | |
| 31 | Кладовая | подвал | 1 | 5,37 | | |
| 32 | Кладовая | подвал | 1 | 7,55 | | |
| 33 | Кладовая | подвал | 1 | 5,35 | | |
| 34 | Кладовая | подвал | 1 | 5,9 | | |
| 35 | Кладовая | подвал | 1 | 5,27 | | |
| 36 | Кладовая | подвал | 1 | 6,73 | | |
| 37 | Кладовая | подвал | 1 | 6,51 | | |
| 38 | Кладовая | подвал | 1 | 5,52 | | |
| 39 | Кладовая | подвал | 1 | 4,73 | | |
| 40 | Кладовая | подвал | 1 | 5,57 | | |
| 41 | Кладовая | подвал | 1 | 5,74 | | |
| 42 | Кладовая | подвал | 1 | 8,19 | | |
| 43 | Кладовая | подвал | 1 | 11,49 | | |
| 44 | Кладовая | подвал | 1 | 5,76 | | |
| 45 | Кладовая | подвал | 1 | 10,24 | | |
| 46 | Кладовая | подвал | 1 | 5,48 | | |
| 47 | Кладовая | подвал | 1 | 7,39 | | |
| 48 | Кладовая | подвал | 1 | 5,35 | | |
| 49 | Кладовая | подвал | 1 | 4,96 | | |
| 50 | Кладовая | подвал | 1 | 5,9 | | |
| 51 | Кладовая | подвал | 1 | 6,11 | | |
| 52 | Кладовая | подвал | 1 | 6,55 | | |
| 53 | Кладовая | подвал | 1 | 6,2 | | |
| 54 | Кладовая | подвал | 1 | 3,45 | | |
| 55 | Кладовая | подвал | 1 | 4,44 | | |
| 56 | Кладовая | подвал | 1 | 5,66 | | |
| 57 | Кладовая | подвал | 1 | 12,68 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | |
|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | подвал | Общее имущество | 5.1 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------|-----------------------|-------|
| 2 | Насосная | подвал | Техническое помещение | 24.32 |
| 3 | ИТП | подвал | Техническое помещение | 21.58 |
| 4 | Техническое помещение | подвал | Техническое помещение | 5.29 |
| 5 | Коридор | подвал | Общее имущество | 79.69 |
| 6 | Тамбур-шлюз | подвал | Общее имущество | 4.24 |
| 7 | Техническое помещение | подвал | Техническое помещение | 13.77 |
| 8 | Техническое помещение | подвал | Техническое помещение | 5.94 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество | 3.55 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество | 3.68 |
| 12 | Холл | 1 этаж | Общее имущество | 20.18 |
| 13 | Помещение консьержа | 1 этаж | Общее имущество | 15.64 |
| 14 | Санузел консбержа. ПУИ | 1 этаж | Общее имущество | 4.88 |
| 15 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общее имущество | 20.8 |
| 17 | Коридор | 1 этаж | Общее имущество | 20.8 |
| 18 | Электрощитовая жилого дома и офисов | 1 этаж | Техническое помещение | 10.91 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 20 | Переходной балкон | 2 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 21 | Коридор | 2 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 22 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 23 | Холл | 2 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 25 | Переходной балкон | 3 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 26 | Коридор | 3 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 27 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 28 | Холл | 3 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 30 | Переходной балкон | 4 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 31 | Коридор | 4 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 32 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 33 | Холл | 4 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 35 | Переходной балкон | 5 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 36 | Коридор | 5 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 37 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 38 | Холл | 5 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 40 | Переходной балкон | 6 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 41 | Коридор | 6 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 42 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 43 | Холл | 6 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 44 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общее имущество | 12.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|-----------------|-------|
| 45 | Переходной балкон | 7 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 46 | Коридор | 7 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 47 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 48 | Холл | 7 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 49 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 50 | Переходной балкон | 8 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 51 | Коридор | 8 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 52 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 53 | Холл | 8 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 54 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 55 | Переходной балкон | 9 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 56 | Коридор | 9 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 57 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 58 | Холл | 9 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 59 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 60 | Переходной балкон | 10 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 61 | Коридор | 10 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 62 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 63 | Холл | 10 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 64 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 65 | Переходной балкон | 11 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 67 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 68 | Холл | 11 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 69 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 70 | Переходной балкон | 12 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 71 | Коридор | 12 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 72 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 73 | Холл | 12 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 74 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 75 | Переходной балкон | 13 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 77 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 78 | Холл | 13 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 79 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 80 | Переходной балкон | 14 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 81 | Коридор | 14 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 82 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 83 | Холл | 14 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 84 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 85 | Переходной балкон | 15 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 86 | Коридор | 15 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 87 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общее имущество | 14.93 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|-----------------|-------|
| 88 | Холл | 15 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 89 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 90 | Переходной балкон | 16 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 91 | Коридор | 16 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 92 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 93 | Холл | 16 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 94 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 95 | Переходной балкон | 17 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 96 | Коридор | 17 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 97 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 98 | Холл | 17 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 99 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 100 | Переходной балкон | 18 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 101 | Коридор | 18 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 102 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 103 | Холл | 18 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 104 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 105 | Переходной балкон | 19 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 106 | Коридор | 19 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 107 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 108 | Холл | 19 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 109 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 110 | Переходной балкон | 20 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 111 | Коридор | 20 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 112 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 113 | Холл | 20 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 114 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 115 | Переходной балкон | 21 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 116 | Коридор | 21 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 117 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 118 | Холл | 21 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 119 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 120 | Переходной балкон | 22 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 121 | Коридор | 22 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 122 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 123 | Холл | 22 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 124 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 125 | Переходной балкон | 23 этаж | Общее имущество | 6.67 |
| 126 | Коридор | 23 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 127 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 128 | Холл | 23 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 129 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общее имущество | 12.9 |
| 130 | Переходной балкон | 24 этаж | Общее имущество | 6.67 |

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|-------|
| 131 | Коридор | 24 этаж | Общее имущество | 12.79 |
| 132 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общее имущество | 14.93 |
| 133 | Холл | 24 этаж | Общее имущество | 75.33 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | 1 этаж, помещение консьержа | Комплекс автоматизации всех систем пожарной безопасности | Система пожарной сигнализации | |
| 2 | 1 этаж, помещение электрощитовой | вводно-распределительные устройства, типа ВРУ с установкой АВР, трехфазный счетчик типа Меркурий 230 ART | Система электроснабжения | |
| 3 | Подвал, индивидуальный тепловой пункт | Теплообменный аппарат фирмы Ридан, насосное оборудование фирмы «Wilo», запорная арматура и датчики | Система теплоснабжения | |
| 4 | Подвал, помещение насосной | Узел учета расхода воды ВХ-50, насосная установка фирмы "Wilo" | Система водоснабжения | |
| 5 | МОП со 2-24 этаж, крыша | Клапана подпора воздуха, клапана дымоудаления, крышные вентиляторы | Системы вентиляции | |
| 6 | С подвала по 24 этаж | Лифты фирмы Otis | Лифты | |
| 7 | Крыша | Блочно-модульная крышная котельная с котлами фирмы Protherm | Система теплоснабжения | |
| 8 | Все этажи | Пожарная сигнализация | Система пожарной сигнализации | |
| 9 | 1-24 этажи | этажные щиты | Система электроснабжения | |
| 10 | Подвал, помещение насосной | Насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo" | Система пожаротушения | |
| 11 | Все этажи | поэтажные тепловые счетчики | Система теплоснабжения | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 444777943 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:10901:1632 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810052090021393 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 495,06 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 388,31 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 240 233 693 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 372 634 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 50020000 руб. |

| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Исключён один из лифтов грузоподъёмностью 400 кгс. |
| 2 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Помещения для размещения наружных блоков на балконах по оси А\1 разделить на два для смежных квартир кирпичной перегородкой. |
| 3 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Конкретизирована толщина НФС (210 мм) и ряд составляющих её элементов |
| 4 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Уточнены параметры стеновых и перегородочных материалов |
| 5 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Откорректирован состав кровли |
| 6 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Исключена прижимная защитная стенка из кирпича |
| 7 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Изменена марка ПВХ профиля оконных и дверных блоков |
| 8 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Уточнены слои в деталях полов |
| 9 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Отделка жилых и вспомогательных помещений квартир предусмотрена в объеме «стройвариант» согласно «Картотеке применяемых при проектировании строительных материалов», согласованных и утвержденных заказчиком |
| 10 | 30.07.2018 | 08/17-АР Архитектурные решения | Фасадные корзины для наружных блоков кондиционеров заменены на кронштейны. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E911746ACF3BD1BE

Владелец: **ООО Батайск-Центр, Жданюк Богдан
Николаевич, г.Батайск**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.04.2020