

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Домостроительная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
308002, Белгородская обл., г. Белгород,
полное наименование организации – для
пр. Б. Хмельницкого, д. 133, корпус Ж
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.07.2019 г.

№ 31-RU31502314-055-2019

I. Администрация Белгородского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом поз. 2, блок-секция в осях IX-X

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

мкр. «Новосадовый», пер. Васильковый, д. 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0802002:1630**

строительный адрес: **Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское, п. Новосадовый, мкр. "Новосадовый", пер. Васильковый, з/у 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502314-**

№ **096-2016**, дата выдачи **11.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7390,7	7274,0
в том числе надземной части	куб. м	6595,55	6452,0
Общая площадь	кв. м	2554,78	2187,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1204,68	1208,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1316,9	946,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	34/1237,95	34/1240,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	23/726,1	23/729,1
2-комнатные	шт./кв. м	11/511,85	11/511,60
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1237,95	1240,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройства	Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	Бетон	Бетон
Материалы стен	материал	Керамзитобетонный блок	Керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий	материал	Железобетонные плиты	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	материал	Плоская рулонная - линокром	Плоская рулонная - линокром
Иные показатели	---	---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	---	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	---	---	---

влияние на безопасность			
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	157	157
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Извол»	Минераловатные плиты «Извол»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15 июля 2019 г., кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации Объединения профессионалов кадастровой деятельности (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1753). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации Объединения профессионалов кадастровой деятельности содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003)

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 18 июля 2019 г.

М.П.



(подпись)

В.И. Губарев

(расшифровка подписи)