

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «БалтИндустрия-Север»
ИНН 4705053908, ОГРН 1114705004105
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Ленинградская область
полное наименование организации - для
Гатчинский район, п. Пудость
юридических лиц), его почтовый индекс
проезд Каретный, д. 2, пом. 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

N 47-RU47502000-187-2018

I. Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район
Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~
~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Двухэтажный многосекционный блокированный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

д. Каськово, ул. Пихтовая, д. 10

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
47:22:0129003:211

строительный адрес: строительный номер 40

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU47502000-187-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган, выдавший
разрешение на строительство Администрация муниципального образования
Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	1670,76	1670,76

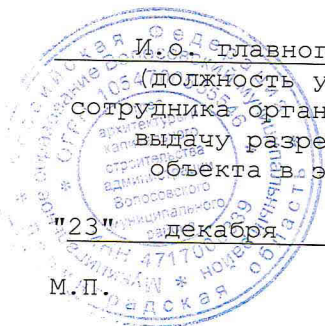
в том числе надземной части	куб. м	1670,76	1670,76
Общая площадь	кв. м	480,66	501,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	459,54	459,54
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество блок - секций	секций	6/480,66	6/501,0
в том числе:			

Блок-секция – строение №1	кв. м	80,11	83,5
Блок-секция – строение №2	кв. м	80,11	83,5
Блок-секция – строение №3	кв. м	80,11	83,5
Блок-секция – строение №4	кв. м	80,11	83,5
Блок-секция – строение №5	кв. м	80,11	83,5
Блок-секция – строение №6	кв. м	80,11	83,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Деревянные	Деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	тн.		
Производительность	тн.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	39,31	39,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол 100 мм	пенополистирол 100 мм
Заполнение световых проемов		стеклопакет двухкамерный 32 мм	стеклопакет двухкамерный 32 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технические планы здания (6 шт.) подготовлены кадастровым инженером Ненилиной Ириной Алексеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37523, дата подготовки 15.08.2019 г.



И.О. главного архитектора
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Андреев
(расшифровка подписи)

"23" декабря 2019 г.

М.П.