ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000004 от 09.11.2020

ЖК "Звезда Столицы" 1 этап

Дата первичного размещения: 29.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СК ДОННЕФТЕСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СК ДОННЕФТЕСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Уральская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **129**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)275-27-55**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **donneftestroj@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **Доннефтестрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Николаева**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2311213407**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162375015660**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **"ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Российская Федерация**
	3.2.3	Дата регистрации: **17.04.2014**
	3.2.4	Регистрационный номер: **1142312003789**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г.Краснодару**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **Г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7**

	3.2.7	% голосов в органе управления: **99,99900 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Николаева**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213689**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003789**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер №1, БКТП**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пановой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Сельмаш"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.01.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-893209-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз.2)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Доломановский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **124**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Центральный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.01.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-890009-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер 2"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Веры Пановой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30;** Строение: **2**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Сельмаш"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-893309-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер 3"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Веры Пановой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30;** Строение: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Сельмаш"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-893409-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 126 в г. Ростов-на-Дону"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Доломановский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **126**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Центральный-3"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-907509-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 128 в г. Ростов-на-Дону"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Доломановский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **128**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Центральный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-900209-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Черноморский Строительный Союз"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **295**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **02.04.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 615,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **586 808,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **477 992,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Нансена**
	9.2.10	Дом: **103/1**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1-секционный**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17611 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.9	Наименование улицы: **Нансена**
	9.2.10	Дом: **103/1**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1-секционный**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15445 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Нансена**

	9.2.10	Дом: **103/1**
	9.2.11	Литера: **3**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1-секционный**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15346 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12818,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2275,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15093,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13609,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13609,10 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13336,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13336,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Бюро Кадастровых Инженеров"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164263401**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Югстройинжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№76-2-1-3-0349-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ярстройэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№76-2-1-2-1005-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-019727-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-012730-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-021234-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-918501-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0081502:209**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40865,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5107**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 448 871,19 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **315/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-18-00364923**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 106 608,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 796 610,12 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5107**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 356 915,14 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **312**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	55.7	2
2	Квартира	2	1	41.6	1
3	Квартира	2	1	22.8	1
4	Квартира	2	1	25	1
5	Квартира	2	1	42.1	1
6	Квартира	2	1	37.8	1
7	Квартира	2	1	40.2	1
8	Квартира	2	1	40.2	1
9	Квартира	2	1	37.8	1
10	Квартира	2	1	41.1	1
11	Квартира	2	1	45.3	1
12	Квартира	2	1	41.2	1
13	Квартира	2	1	67.5	2
14	Квартира	3	1	55.3	2
15	Квартира	3	1	41.3	1
16	Квартира	3	1	22.4	1
17	Квартира	3	1	24.6	1
18	Квартира	3	1	41.8	1
19	Квартира	3	1	37.6	1
20	Квартира	3	1	39.8	1
21	Квартира	3	1	39.8	1
22	Квартира	3	1	37.6	1
23	Квартира	3	1	40.8	1
24	Квартира	3	1	45	1
25	Квартира	3	1	40.8	1
26	Квартира	3	1	67.1	2
27	Квартира	4	1	55.3	2
28	Квартира	4	1	41.3	1
29	Квартира	4	1	22.4	1
30	Квартира	4	1	24.6	1
31	Квартира	4	1	41.8	1
32	Квартира	4	1	37.6	1
33	Квартира	4	1	39.8	1
34	Квартира	4	1	39.8	1
35	Квартира	4	1	37.6	1
36	Квартира	4	1	40.8	1

37	Квартира	4	1	45	1
38	Квартира	4	1	40.8	1
39	Квартира	4	1	67.1	2
40	Квартира	5	1	55.3	2
41	Квартира	5	1	41.3	1
42	Квартира	5	1	22.4	1
43	Квартира	5	1	24.6	1
44	Квартира	5	1	41.8	1
45	Квартира	5	1	37.6	1
46	Квартира	5	1	39.8	1
47	Квартира	5	1	39.8	1
48	Квартира	5	1	37.6	1
49	Квартира	5	1	40.8	1
50	Квартира	5	1	45	1
51	Квартира	5	1	40.8	1
52	Квартира	5	1	67.1	2
53	Квартира	6	1	55.3	2
54	Квартира	6	1	41.3	1
55	Квартира	6	1	22.4	1
56	Квартира	6	1	24.6	1
57	Квартира	6	1	41.8	1
58	Квартира	6	1	37.6	1
59	Квартира	6	1	39.8	1
60	Квартира	6	1	39.8	1
61	Квартира	6	1	37.6	1
62	Квартира	6	1	40.8	1
63	Квартира	6	1	45	1
64	Квартира	6	1	40.8	1
65	Квартира	6	1	67.1	2
66	Квартира	7	1	55.3	2
67	Квартира	7	1	41.3	1
68	Квартира	7	1	22.4	1
69	Квартира	7	1	24.6	1
70	Квартира	7	1	41.8	1
71	Квартира	7	1	37.6	1
72	Квартира	7	1	39.8	1
73	Квартира	7	1	39.8	1
74	Квартира	7	1	37.6	1
75	Квартира	7	1	40.8	1
76	Квартира	7	1	45	1
77	Квартира	7	1	40.8	1
78	Квартира	7	1	67.1	2
79	Квартира	8	1	55.3	2

80	Квартира	8	1	41.3	1
81	Квартира	8	1	22.4	1
82	Квартира	8	1	24.6	1
83	Квартира	8	1	41.8	1
84	Квартира	8	1	37.6	1
85	Квартира	8	1	39.8	1
86	Квартира	8	1	39.8	1
87	Квартира	8	1	37.6	1
88	Квартира	8	1	40.8	1
89	Квартира	8	1	45	1
90	Квартира	8	1	40.8	1
91	Квартира	8	1	67.1	2
92	Квартира	9	1	55.3	2
93	Квартира	9	1	41.3	1
94	Квартира	9	1	22.4	1
95	Квартира	9	1	24.6	1
96	Квартира	9	1	41.8	1
97	Квартира	9	1	37.6	1
98	Квартира	9	1	39.8	1
99	Квартира	9	1	39.8	1
100	Квартира	9	1	37.6	1
101	Квартира	9	1	40.8	1
102	Квартира	9	1	45	1
103	Квартира	9	1	40.8	1
104	Квартира	9	1	67.1	2
105	Квартира	10	1	55.3	2
106	Квартира	10	1	41.3	1
107	Квартира	10	1	22.4	1
108	Квартира	10	1	24.6	1
109	Квартира	10	1	41.8	1
110	Квартира	10	1	37.6	1
111	Квартира	10	1	39.8	1
112	Квартира	10	1	39.8	1
113	Квартира	10	1	37.6	1
114	Квартира	10	1	40.8	1
115	Квартира	10	1	45	1
116	Квартира	10	1	40.8	1
117	Квартира	10	1	67.1	2
118	Квартира	11	1	55.3	2
119	Квартира	11	1	41.3	1
120	Квартира	11	1	22.4	1
121	Квартира	11	1	24.6	1
122	Квартира	11	1	41.8	1

123	Квартира	11	1	37.6	1
124	Квартира	11	1	39.8	1
125	Квартира	11	1	39.8	1
126	Квартира	11	1	37.6	1
127	Квартира	11	1	40.8	1
128	Квартира	11	1	45	1
129	Квартира	11	1	40.8	1
130	Квартира	11	1	67.1	2
131	Квартира	12	1	55.3	2
132	Квартира	12	1	41.3	1
133	Квартира	12	1	22.4	1
134	Квартира	12	1	24.6	1
135	Квартира	12	1	41.8	1
136	Квартира	12	1	37.6	1
137	Квартира	12	1	39.8	1
138	Квартира	12	1	39.8	1
139	Квартира	12	1	37.6	1
140	Квартира	12	1	40.8	1
141	Квартира	12	1	45	1
142	Квартира	12	1	40.8	1
143	Квартира	12	1	67.1	2
144	Квартира	13	1	55.3	2
145	Квартира	13	1	41.3	1
146	Квартира	13	1	22.4	1
147	Квартира	13	1	24.6	1
148	Квартира	13	1	41.8	1
149	Квартира	13	1	37.6	1
150	Квартира	13	1	39.8	1
151	Квартира	13	1	39.8	1
152	Квартира	13	1	37.6	1
153	Квартира	13	1	40.8	1
154	Квартира	13	1	45	1
155	Квартира	13	1	40.8	1
156	Квартира	13	1	67.1	2
157	Квартира	14	1	55.3	2
158	Квартира	14	1	41.3	1
159	Квартира	14	1	22.4	1
160	Квартира	14	1	24.6	1
161	Квартира	14	1	41.8	1
162	Квартира	14	1	37.6	1
163	Квартира	14	1	39.8	1
164	Квартира	14	1	39.8	1
165	Квартира	14	1	37.6	1

166	Квартира	14	1	40.8	1
167	Квартира	14	1	45	1
168	Квартира	14	1	40.8	1
169	Квартира	14	1	67.1	2
170	Квартира	15	1	55.3	2
171	Квартира	15	1	41.3	1
172	Квартира	15	1	22.4	1
173	Квартира	15	1	24.6	1
174	Квартира	15	1	41.8	1
175	Квартира	15	1	37.6	1
176	Квартира	15	1	39.8	1
177	Квартира	15	1	39.8	1
178	Квартира	15	1	37.6	1
179	Квартира	15	1	40.8	1
180	Квартира	15	1	45	1
181	Квартира	15	1	40.8	1
182	Квартира	15	1	67.1	2
183	Квартира	16	1	55.3	2
184	Квартира	16	1	41.3	1
185	Квартира	16	1	22.4	1
186	Квартира	16	1	24.6	1
187	Квартира	16	1	41.8	1
188	Квартира	16	1	37.6	1
189	Квартира	16	1	39.8	1
190	Квартира	16	1	39.8	1
191	Квартира	16	1	37.6	1
192	Квартира	16	1	40.8	1
193	Квартира	16	1	45	1
194	Квартира	16	1	40.8	1
195	Квартира	16	1	67.1	2
196	Квартира	17	1	55.3	2
197	Квартира	17	1	41.3	1
198	Квартира	17	1	22.4	1
199	Квартира	17	1	24.6	1
200	Квартира	17	1	41.8	1
201	Квартира	17	1	37.6	1
202	Квартира	17	1	39.8	1
203	Квартира	17	1	39.8	1
204	Квартира	17	1	37.6	1
205	Квартира	17	1	40.8	1
206	Квартира	17	1	45	1
207	Квартира	17	1	40.8	1
208	Квартира	17	1	67.1	2

209	Квартира	18	1	55.3	2
210	Квартира	18	1	41.3	1
211	Квартира	18	1	22.4	1
212	Квартира	18	1	24.6	1
213	Квартира	18	1	41.8	1
214	Квартира	18	1	37.6	1
215	Квартира	18	1	39.8	1
216	Квартира	18	1	39.8	1
217	Квартира	18	1	37.6	1
218	Квартира	18	1	40.8	1
219	Квартира	18	1	45	1
220	Квартира	18	1	40.8	1
221	Квартира	18	1	67.1	2
222	Квартира	19	1	55.3	2
223	Квартира	19	1	41.3	1
224	Квартира	19	1	22.4	1
225	Квартира	19	1	24.6	1
226	Квартира	19	1	41.8	1
227	Квартира	19	1	37.6	1
228	Квартира	19	1	39.8	1
229	Квартира	19	1	39.8	1
230	Квартира	19	1	37.6	1
231	Квартира	19	1	40.8	1
232	Квартира	19	1	45	1
233	Квартира	19	1	40.8	1
234	Квартира	19	1	67.1	2
235	Квартира	20	1	55.3	2
236	Квартира	20	1	41.3	1
237	Квартира	20	1	22.4	1
238	Квартира	20	1	24.6	1
239	Квартира	20	1	41.8	1
240	Квартира	20	1	37.6	1
241	Квартира	20	1	39.8	1
242	Квартира	20	1	39.8	1
243	Квартира	20	1	37.6	1
244	Квартира	20	1	40.8	1
245	Квартира	20	1	45	1
246	Квартира	20	1	40.8	1
247	Квартира	20	1	67.1	2
248	Квартира	21	1	55.3	2
249	Квартира	21	1	41.3	1
250	Квартира	21	1	22.4	1
251	Квартира	21	1	24.6	1

252	Квартира	21	1	41.8	1
253	Квартира	21	1	37.6	1
254	Квартира	21	1	39.8	1
255	Квартира	21	1	39.8	1
256	Квартира	21	1	37.6	1
257	Квартира	21	1	40.8	1
258	Квартира	21	1	45	1
259	Квартира	21	1	40.8	1
260	Квартира	21	1	67.1	2
261	Квартира	22	1	55.3	2
262	Квартира	22	1	41.3	1
263	Квартира	22	1	22.4	1
264	Квартира	22	1	24.6	1
265	Квартира	22	1	41.8	1
266	Квартира	22	1	37.6	1
267	Квартира	22	1	39.8	1
268	Квартира	22	1	39.8	1
269	Квартира	22	1	37.6	1
270	Квартира	22	1	40.8	1
271	Квартира	22	1	45	1
272	Квартира	22	1	40.8	1
273	Квартира	22	1	67.1	2
274	Квартира	23	1	55.3	2
275	Квартира	23	1	41.3	1
276	Квартира	23	1	22.4	1
277	Квартира	23	1	24.6	1
278	Квартира	23	1	41.8	1
279	Квартира	23	1	37.6	1
280	Квартира	23	1	39.8	1
281	Квартира	23	1	39.8	1
282	Квартира	23	1	37.6	1
283	Квартира	23	1	40.8	1
284	Квартира	23	1	45	1
285	Квартира	23	1	40.8	1
286	Квартира	23	1	67.1	2
287	Квартира	24	1	55.3	2
288	Квартира	24	1	41.3	1
289	Квартира	24	1	22.4	1
290	Квартира	24	1	24.6	1
291	Квартира	24	1	41.8	1
292	Квартира	24	1	37.6	1
293	Квартира	24	1	39.8	1
294	Квартира	24	1	39.8	1

295	Квартира	24	1	37.6	1
296	Квартира	24	1	40.8	1
297	Квартира	24	1	45	1
298	Квартира	24	1	40.8	1
299	Квартира	24	1	67.1	2
300	Квартира	25	1	55.3	2
301	Квартира	25	1	41.3	1
302	Квартира	25	1	22.4	1
303	Квартира	25	1	24.6	1
304	Квартира	25	1	41.8	1
305	Квартира	25	1	37.6	1
306	Квартира	25	1	39.8	1
307	Квартира	25	1	39.8	1
308	Квартира	25	1	37.6	1
309	Квартира	25	1	40.8	1
310	Квартира	25	1	45	1
311	Квартира	25	1	40.8	1
312	Квартира	25	1	67.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Помещение технического подвала	Нежилое	подвальный	1	220.8	Помещение технического подвала	218
					КУИ	2.8
Помещение технического подвала	Нежилое	подвальный	1	373.2	Помещение технического подвала	362.7
					КУИ	4.9
					КУИ	5.6
Помещение технического подвала	Нежилое	подвальный	1	18.9	Помещение технического подвала	18.9
Офис 1	Нежилое	1	1	180.3	Офис	177.7
					С/у	2.6
Офис 2	Нежилое	1	1	168.3	Офис	165.7
					С/у	2.6
Офис 3	Нежилое	1	1	569.2	Офис	541.9
					С/у	8.1
					Тамбур	19.2
Офис 4	Нежилое	1	1	56.2	Офис	54.3
					С/у	1.9
Офис 5	Нежилое	1	1	41.1	Офис	38.7
					С/у	2.4
Офис 6	Нежилое	1	1	51.2	Офис	47.6
					С/у	3.6
Офис 7	Нежилое	1	1	55.5	Офис	50.3
					С/у	5.2

Офис 8	Нежилое	1	1	171.4	Офис	166.9
					С/у	3
					Шкаф уборочного инвентаря	1.5
Офис 9	Нежилое	1	1	118	Офис	115.4
					С/у	2.6
Офис 10	Нежилое	1	1	90.5	Офис	87.6
					С/у	2.9
Офис 11	Нежилое	1	1	59.2	Офис	56.1
					С/у	3.1
Офис 12	Нежилое	1	1	101.9	Офис	99.3
					С/у	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Технический подвал	Нежилое	16.8
2	ИТП	Технический подвал	Нежилое	52.2
3	ВНС	Технический подвал	Нежилое	41.8
4	Помещение технического подвала	Технический подвал	Нежилое	1647.2
5	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6.2
6	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	16
7	Коридор	1 этаж	Нежилое	27.8
8	Помещение дежурного персонала	1 этаж	Нежилое	10.6
9	Санузел	1 этаж	Нежилое	4.5
10	Коридор	2 этаж	Нежилое	36.2
11	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.7
12	Коридор	2 этаж	Нежилое	10.7
13	Тамбур	2 этаж	Нежилое	9.7
14	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	5.1
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	7.3
16	Коридор	3 этаж	Нежилое	36.2
17	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.7
18	Коридор	3 этаж	Нежилое	10.7
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	9.7
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	5.1
21	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	7.3
22	Коридор	4 этаж	Нежилое	36.2
23	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.7
24	Коридор	4 этаж	Нежилое	10.7
25	Тамбур	4 этаж	Нежилое	9.7
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	5.1

27	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	7.3
28	Коридор	5 этаж	Нежилое	36.2
29	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.7
30	Коридор	5 этаж	Нежилое	10.7
31	Тамбур	5 этаж	Нежилое	9.7
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	5.1
33	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	7.3
34	Коридор	6 этаж	Нежилое	36.2
35	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.7
36	Коридор	6 этаж	Нежилое	10.7
37	Тамбур	6 этаж	Нежилое	9.7
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	5.1
39	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	7.3
40	Коридор	7 этаж	Нежилое	36.2
41	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.7
42	Коридор	7 этаж	Нежилое	10.7
43	Тамбур	7 этаж	Нежилое	9.7
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	5.1
45	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	7.3
46	Коридор	8 этаж	Нежилое	36.2
47	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.7
48	Коридор	8 этаж	Нежилое	10.7
49	Тамбур	8 этаж	Нежилое	9.7
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	5.1
51	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	7.3
52	Коридор	9 этаж	Нежилое	36.2
53	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.7
54	Коридор	9 этаж	Нежилое	10.7
55	Тамбур	9 этаж	Нежилое	9.7
56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	5.1
57	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	7.3
58	Коридор	10 этаж	Нежилое	36.2
59	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.7
60	Коридор	10 этаж	Нежилое	10.7
61	Тамбур	10 этаж	Нежилое	9.7
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	5.1
63	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	7.3
64	Коридор	11 этаж	Нежилое	36.2
65	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.7
66	Коридор	11 этаж	Нежилое	10.7
67	Тамбур	11 этаж	Нежилое	9.7
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	5.1
69	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	7.3

70	Коридор	12 этаж	Нежилое	36.2
71	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.7
72	Коридор	12 этаж	Нежилое	10.7
73	Тамбур	12 этаж	Нежилое	9.7
74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	5.1
75	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	7.3
76	Коридор	13 этаж	Нежилое	36.2
77	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.7
78	Коридор	13 этаж	Нежилое	10.7
79	Тамбур	13 этаж	Нежилое	9.7
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	5.1
81	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	7.3
82	Коридор	14 этаж	Нежилое	36.2
83	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.7
84	Коридор	14 этаж	Нежилое	10.7
85	Тамбур	14 этаж	Нежилое	9.7
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	5.1
87	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	7.3
88	Коридор	15 этаж	Нежилое	36.2
89	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.7
90	Коридор	15 этаж	Нежилое	10.7
91	Тамбур	15 этаж	Нежилое	9.7
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	5.1
93	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	7.3
94	Коридор	16 этаж	Нежилое	36.2
95	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.7
96	Коридор	16 этаж	Нежилое	10.7
97	Тамбур	16 этаж	Нежилое	9.7
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	5.1
99	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	7.3
100	Коридор	17 этаж	Нежилое	36.2
101	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.7
102	Коридор	17 этаж	Нежилое	10.7
103	Тамбур	17 этаж	Нежилое	9.7
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	5.1
105	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	7.3
106	Коридор	18 этаж	Нежилое	36.2
107	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.7
108	Коридор	18 этаж	Нежилое	10.7
109	Тамбур	18 этаж	Нежилое	9.7
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	5.1
111	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	7.3
112	Коридор	19 этаж	Нежилое	36.2

113	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.7
114	Коридор	19 этаж	Нежилое	10.7
115	Тамбур	19 этаж	Нежилое	9.7
116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	5.1
117	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	7.3
118	Коридор	20 этаж	Нежилое	36.2
119	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.7
120	Коридор	20 этаж	Нежилое	10.7
121	Тамбур	20 этаж	Нежилое	9.7
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	5.1
123	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	7.3
124	Коридор	21 этаж	Нежилое	36.2
125	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	9.7
126	Коридор	21 этаж	Нежилое	10.7
127	Тамбур	21 этаж	Нежилое	9.7
128	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	5.1
129	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	7.3
130	Коридор	22 этаж	Нежилое	36.2
131	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	9.7
132	Коридор	22 этаж	Нежилое	10.7
133	Тамбур	22 этаж	Нежилое	9.7
134	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	5.1
135	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	7.3
136	Коридор	23 этаж	Нежилое	36.2
137	Лифтовый холл	23 этаж	Нежилое	9.7
138	Коридор	23 этаж	Нежилое	10.7
139	Тамбур	23 этаж	Нежилое	9.7
140	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	5.1
141	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	7.3
142	Коридор	24 этаж	Нежилое	36.2
143	Лифтовый холл	24 этаж	Нежилое	9.7
144	Коридор	24 этаж	Нежилое	10.7
145	Тамбур	24 этаж	Нежилое	9.7
146	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	5.1
147	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое	7.3
148	Коридор	25 этаж	Нежилое	36.2
149	Лифтовый холл	25 этаж	Нежилое	9.7
150	Коридор	25 этаж	Нежилое	10.7
151	Тамбур	25 этаж	Нежилое	9.7
152	Зона воздушного перехода	25 этаж	Нежилое	5.1
153	Лестничная клетка	25 этаж	Нежилое	7.3
154	Коридор	чердак	Нежилое	19.8
155	Лестничная клетка	чердак	Нежилое	нет

156	Машинное помещение лифтов	чердак	Нежилое	нет
157	Помещение технического чердака	чердак	Нежилое	553.8
158	нет	кровля	нет	нет

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Технический подвал, помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротущения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-25 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	
7	1-25 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **568 750 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0081502:209**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810826020004137**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **307**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **15**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 521,5 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 275,7 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **627 900 400,1 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **121 816 450,23 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Бюро Кадастровых Инженеров"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164263401**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Югстройинжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№76-2-1-3-0349-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ярстройэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№76-2-1-2-1005-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-019727-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-012730-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-021234-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-918501-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0081502:209**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40865,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5107**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 448 871,19 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **315/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-18-00364923**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 106 608,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 796 610,12 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5107**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 356 915,14 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	55.7	2
2	Квартира	1	1	41.6	1
3	Квартира	1	1	22.8	1
4	Квартира	1	1	25	1
5	Квартира	1	1	42.1	1
6	Квартира	1	1	53.7	2
7	Квартира	1	1	25.9	1
8	Квартира	1	1	87	3
9	Квартира	1	1	41.1	1
10	Квартира	1	1	45.3	1
11	Квартира	1	1	41.2	1
12	Квартира	1	1	66.9	3
13	Квартира	2	1	55.3	2
14	Квартира	2	1	41.3	1
15	Квартира	2	1	22.4	1
16	Квартира	2	1	24.6	1
17	Квартира	2	1	41.8	1
18	Квартира	2	1	53.5	2
19	Квартира	2	1	25.6	1
20	Квартира	2	1	86.6	3
21	Квартира	2	1	40.8	1
22	Квартира	2	1	45	1
23	Квартира	2	1	40.8	1
24	Квартира	2	1	66.5	3
25	Квартира	3	1	55.3	2
26	Квартира	3	1	41.3	1
27	Квартира	3	1	22.4	1
28	Квартира	3	1	24.6	1
29	Квартира	3	1	41.8	1
30	Квартира	3	1	53.5	2
31	Квартира	3	1	25.6	1
32	Квартира	3	1	86.6	3
33	Квартира	3	1	40.8	1
34	Квартира	3	1	45	1
35	Квартира	3	1	40.8	1
36	Квартира	3	1	66.5	3

37	Квартира	4	1	55.3	2
38	Квартира	4	1	41.3	1
39	Квартира	4	1	22.4	1
40	Квартира	4	1	24.6	1
41	Квартира	4	1	41.8	1
42	Квартира	4	1	53.5	2
43	Квартира	4	1	25.6	1
44	Квартира	4	1	86.6	3
45	Квартира	4	1	40.8	1
46	Квартира	4	1	45	1
47	Квартира	4	1	40.8	1
48	Квартира	4	1	66.5	3
49	Квартира	5	1	55.3	2
50	Квартира	5	1	41.3	1
51	Квартира	5	1	22.4	1
52	Квартира	5	1	24.6	1
53	Квартира	5	1	41.8	1
54	Квартира	5	1	53.5	2
55	Квартира	5	1	25.6	1
56	Квартира	5	1	86.6	3
57	Квартира	5	1	40.8	1
58	Квартира	5	1	45	1
59	Квартира	5	1	40.8	1
60	Квартира	5	1	66.5	3
61	Квартира	6	1	55.3	2
62	Квартира	6	1	41.3	1
63	Квартира	6	1	22.4	1
64	Квартира	6	1	24.6	1
65	Квартира	6	1	41.8	1
66	Квартира	6	1	53.5	2
67	Квартира	6	1	25.6	1
68	Квартира	6	1	86.6	3
69	Квартира	6	1	40.8	1
70	Квартира	6	1	45	1
71	Квартира	6	1	40.8	1
72	Квартира	6	1	66.5	3
73	Квартира	7	1	55.3	2
74	Квартира	7	1	41.3	1
75	Квартира	7	1	22.4	1
76	Квартира	7	1	24.6	1
77	Квартира	7	1	41.8	1
78	Квартира	7	1	53.5	2
79	Квартира	7	1	25.6	1

80	Квартира	7	1	86.6	3
81	Квартира	7	1	40.8	1
82	Квартира	7	1	45	1
83	Квартира	7	1	40.8	1
84	Квартира	7	1	66.5	3
85	Квартира	8	1	55.3	2
86	Квартира	8	1	41.3	1
87	Квартира	8	1	22.4	1
88	Квартира	8	1	24.6	1
89	Квартира	8	1	41.8	1
90	Квартира	8	1	53.5	2
91	Квартира	8	1	25.6	1
92	Квартира	8	1	86.6	3
93	Квартира	8	1	40.8	1
94	Квартира	8	1	45	1
95	Квартира	8	1	40.8	1
96	Квартира	8	1	66.5	3
97	Квартира	9	1	55.3	2
98	Квартира	9	1	41.3	1
99	Квартира	9	1	22.4	1
100	Квартира	9	1	24.6	1
101	Квартира	9	1	41.8	1
102	Квартира	9	1	53.5	2
103	Квартира	9	1	25.6	1
104	Квартира	9	1	86.6	3
105	Квартира	9	1	40.8	1
106	Квартира	9	1	45	1
107	Квартира	9	1	40.8	1
108	Квартира	9	1	66.5	3
109	Квартира	10	1	55.3	2
110	Квартира	10	1	41.3	1
111	Квартира	10	1	22.4	1
112	Квартира	10	1	24.6	1
113	Квартира	10	1	41.8	1
114	Квартира	10	1	53.5	2
115	Квартира	10	1	25.6	1
116	Квартира	10	1	86.6	3
117	Квартира	10	1	40.8	1
118	Квартира	10	1	45	1
119	Квартира	10	1	40.8	1
120	Квартира	10	1	66.5	3
121	Квартира	11	1	55.3	2
122	Квартира	11	1	41.3	1

123	Квартира	11	1	22.4	1
124	Квартира	11	1	24.6	1
125	Квартира	11	1	41.8	1
126	Квартира	11	1	53.5	2
127	Квартира	11	1	25.6	1
128	Квартира	11	1	86.6	3
129	Квартира	11	1	40.8	1
130	Квартира	11	1	45	1
131	Квартира	11	1	40.8	1
132	Квартира	11	1	66.5	3
133	Квартира	12	1	55.3	2
134	Квартира	12	1	41.3	1
135	Квартира	12	1	22.4	1
136	Квартира	12	1	24.6	1
137	Квартира	12	1	41.8	1
138	Квартира	12	1	53.5	2
139	Квартира	12	1	25.6	1
140	Квартира	12	1	86.6	3
141	Квартира	12	1	40.8	1
142	Квартира	12	1	45	1
143	Квартира	12	1	40.8	1
144	Квартира	12	1	66.5	3
145	Квартира	13	1	55.3	2
146	Квартира	13	1	41.3	1
147	Квартира	13	1	22.4	1
148	Квартира	13	1	24.6	1
149	Квартира	13	1	41.8	1
150	Квартира	13	1	53.5	2
151	Квартира	13	1	25.6	1
152	Квартира	13	1	86.6	3
153	Квартира	13	1	40.8	1
154	Квартира	13	1	45	1
155	Квартира	13	1	40.8	1
156	Квартира	13	1	66.5	3
157	Квартира	14	1	55.3	2
158	Квартира	14	1	41.3	1
159	Квартира	14	1	22.4	1
160	Квартира	14	1	24.6	1
161	Квартира	14	1	41.8	1
162	Квартира	14	1	53.5	2
163	Квартира	14	1	25.6	1
164	Квартира	14	1	86.6	3
165	Квартира	14	1	40.8	1

166	Квартира	14	1	45	1
167	Квартира	14	1	40.8	1
168	Квартира	14	1	66.5	3
169	Квартира	15	1	55.3	2
170	Квартира	15	1	41.3	1
171	Квартира	15	1	22.4	1
172	Квартира	15	1	24.6	1
173	Квартира	15	1	41.8	1
174	Квартира	15	1	53.5	2
175	Квартира	15	1	25.6	1
176	Квартира	15	1	86.6	3
177	Квартира	15	1	40.8	1
178	Квартира	15	1	45	1
179	Квартира	15	1	40.8	1
180	Квартира	15	1	66.5	3
181	Квартира	16	1	55.3	2
182	Квартира	16	1	41.3	1
183	Квартира	16	1	22.4	1
184	Квартира	16	1	24.6	1
185	Квартира	16	1	41.8	1
186	Квартира	16	1	53.5	2
187	Квартира	16	1	25.6	1
188	Квартира	16	1	86.6	3
189	Квартира	16	1	40.8	1
190	Квартира	16	1	45	1
191	Квартира	16	1	40.8	1
192	Квартира	16	1	66.5	3
193	Квартира	17	1	55.3	2
194	Квартира	17	1	41.3	1
195	Квартира	17	1	22.4	1
196	Квартира	17	1	24.6	1
197	Квартира	17	1	41.8	1
198	Квартира	17	1	53.5	2
199	Квартира	17	1	25.6	1
200	Квартира	17	1	86.6	3
201	Квартира	17	1	40.8	1
202	Квартира	17	1	45	1
203	Квартира	17	1	40.8	1
204	Квартира	17	1	66.5	3
205	Квартира	18	1	55.3	2
206	Квартира	18	1	41.3	1
207	Квартира	18	1	22.4	1
208	Квартира	18	1	24.6	1

209	Квартира	18	1	41.8	1
210	Квартира	18	1	53.5	2
211	Квартира	18	1	25.6	1
212	Квартира	18	1	86.6	3
213	Квартира	18	1	40.8	1
214	Квартира	18	1	45	1
215	Квартира	18	1	40.8	1
216	Квартира	18	1	66.5	3
217	Квартира	19	1	55.3	2
218	Квартира	19	1	41.3	1
219	Квартира	19	1	22.4	1
220	Квартира	19	1	24.6	1
221	Квартира	19	1	41.8	1
222	Квартира	19	1	53.5	2
223	Квартира	19	1	25.6	1
224	Квартира	19	1	86.6	3
225	Квартира	19	1	40.8	1
226	Квартира	19	1	45	1
227	Квартира	19	1	40.8	1
228	Квартира	19	1	66.5	3
229	Квартира	20	1	55.3	2
230	Квартира	20	1	41.3	1
231	Квартира	20	1	22.4	1
232	Квартира	20	1	24.6	1
233	Квартира	20	1	41.8	1
234	Квартира	20	1	53.5	2
235	Квартира	20	1	25.6	1
236	Квартира	20	1	86.6	3
237	Квартира	20	1	40.8	1
238	Квартира	20	1	45	1
239	Квартира	20	1	40.8	1
240	Квартира	20	1	66.5	3
241	Квартира	21	1	55.3	2
242	Квартира	21	1	41.3	1
243	Квартира	21	1	22.4	1
244	Квартира	21	1	24.6	1
245	Квартира	21	1	41.8	1
246	Квартира	21	1	53.5	2
247	Квартира	21	1	25.6	1
248	Квартира	21	1	86.6	3
249	Квартира	21	1	40.8	1
250	Квартира	21	1	45	1
251	Квартира	21	1	40.8	1

252	Квартира	21	1	66.5	3
253	Квартира	22	1	55.3	2
254	Квартира	22	1	41.3	1
255	Квартира	22	1	22.4	1
256	Квартира	22	1	24.6	1
257	Квартира	22	1	41.8	1
258	Квартира	22	1	53.5	2
259	Квартира	22	1	25.6	1
260	Квартира	22	1	86.6	3
261	Квартира	22	1	40.8	1
262	Квартира	22	1	45	1
263	Квартира	22	1	40.8	1
264	Квартира	22	1	66.5	3
265	Квартира	23	1	55.3	2
266	Квартира	23	1	41.3	1
267	Квартира	23	1	22.4	1
268	Квартира	23	1	24.6	1
269	Квартира	23	1	41.8	1
270	Квартира	23	1	53.5	2
271	Квартира	23	1	25.6	1
272	Квартира	23	1	86.6	3
273	Квартира	23	1	40.8	1
274	Квартира	23	1	45	1
275	Квартира	23	1	40.8	1
276	Квартира	23	1	66.5	3
277	Квартира	24	1	55.3	2
278	Квартира	24	1	41.3	1
279	Квартира	24	1	22.4	1
280	Квартира	24	1	24.6	1
281	Квартира	24	1	41.8	1
282	Квартира	24	1	53.5	2
283	Квартира	24	1	25.6	1
284	Квартира	24	1	86.6	3
285	Квартира	24	1	40.8	1
286	Квартира	24	1	45	1
287	Квартира	24	1	40.8	1
288	Квартира	24	1	66.5	3
289	Квартира	25	1	55.3	2
290	Квартира	25	1	41.3	1
291	Квартира	25	1	22.4	1
292	Квартира	25	1	24.6	1
293	Квартира	25	1	41.8	1
294	Квартира	25	1	53.5	2

295	Квартира	25	1	25.6	1
296	Квартира	25	1	86.6	3
297	Квартира	25	1	40.8	1
298	Квартира	25	1	45	1
299	Квартира	25	1	40.8	1
300	Квартира	25	1	66.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Технический подвал	Нежилое	13.6
2	ИТП	Технический подвал	Нежилое	44.5
3	ВНС	Технический подвал	Нежилое	41.8
4	Помещение технического подвала	Технический подвал	Нежилое	509.9
5	Коридор	1 этаж	Нежилое	29.5
6	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	9.7
7	Коридор	1 этаж	Нежилое	17.6
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6.2
9	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	16
10	Коридор	2 этаж	Нежилое	29.5
11	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.7
12	Коридор	2 этаж	Нежилое	12.7
13	Тамбур	2 этаж	Нежилое	7.7
14	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	5.1
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	7.3
16	Коридор	3 этаж	Нежилое	29.5
17	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.7
18	Коридор	3 этаж	Нежилое	12.7
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	7.7
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	5.1
21	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	7.3
22	Коридор	4 этаж	Нежилое	29.5
23	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.7
24	Коридор	4 этаж	Нежилое	12.7
25	Тамбур	4 этаж	Нежилое	7.7
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	5.1
27	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	7.3
28	Коридор	5 этаж	Нежилое	29.5
29	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.7

30	Коридор	5 этаж	Нежилое	12.7
31	Тамбур	5 этаж	Нежилое	7.7
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	5.1
33	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	7.3
34	Коридор	6 этаж	Нежилое	29.5
35	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.7
36	Коридор	6 этаж	Нежилое	12.7
37	Тамбур	6 этаж	Нежилое	7.7
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	5.1
39	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	7.3
40	Коридор	7 этаж	Нежилое	29.5
41	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.7
42	Коридор	7 этаж	Нежилое	12.7
43	Тамбур	7 этаж	Нежилое	7.7
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	5.1
45	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	7.3
46	Коридор	8 этаж	Нежилое	29.5
47	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.7
48	Коридор	8 этаж	Нежилое	12.7
49	Тамбур	8 этаж	Нежилое	7.7
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	5.1
51	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	7.3
52	Коридор	9 этаж	Нежилое	29.5
53	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.7
54	Коридор	9 этаж	Нежилое	12.7
55	Тамбур	9 этаж	Нежилое	7.7
56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	5.1
57	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	7.3
58	Коридор	10 этаж	Нежилое	29.5
59	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.7
60	Коридор	10 этаж	Нежилое	12.7
61	Тамбур	10 этаж	Нежилое	7.7
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	5.1
63	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	7.3
64	Коридор	11 этаж	Нежилое	29.5
65	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.7
66	Коридор	11 этаж	Нежилое	12.7
67	Тамбур	11 этаж	Нежилое	7.7
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	5.1
69	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	7.3
70	Коридор	12 этаж	Нежилое	29.5
71	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.7
72	Коридор	12 этаж	Нежилое	12.7

73	Тамбур	12 этаж	Нежилое	7.7
74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	5.1
75	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	7.3
76	Коридор	13 этаж	Нежилое	29.5
77	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.7
78	Коридор	13 этаж	Нежилое	12.7
79	Тамбур	13 этаж	Нежилое	7.7
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	5.1
81	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	7.3
82	Коридор	14 этаж	Нежилое	29.5
83	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.7
84	Коридор	14 этаж	Нежилое	12.7
85	Тамбур	14 этаж	Нежилое	7.7
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	5.1
87	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	7.3
88	Коридор	15 этаж	Нежилое	29.5
89	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.7
90	Коридор	15 этаж	Нежилое	12.7
91	Тамбур	15 этаж	Нежилое	7.7
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	5.1
93	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	7.3
94	Коридор	16 этаж	Нежилое	29.5
95	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.7
96	Коридор	16 этаж	Нежилое	12.7
97	Тамбур	16 этаж	Нежилое	7.7
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	5.1
99	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	7.3
100	Коридор	17 этаж	Нежилое	29.5
101	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.7
102	Коридор	17 этаж	Нежилое	12.7
103	Тамбур	17 этаж	Нежилое	7.7
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	5.1
105	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	7.3
106	Коридор	18 этаж	Нежилое	29.5
107	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.7
108	Коридор	18 этаж	Нежилое	12.7
109	Тамбур	18 этаж	Нежилое	7.7
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	5.1
111	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	7.3
112	Коридор	19 этаж	Нежилое	29.5
113	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.7
114	Коридор	19 этаж	Нежилое	12.7
115	Тамбур	19 этаж	Нежилое	7.7

116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	5.1
117	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	7.3
118	Коридор	20 этаж	Нежилое	29.5
119	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.7
120	Коридор	20 этаж	Нежилое	12.7
121	Тамбур	20 этаж	Нежилое	7.7
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	5.1
123	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	7.3
124	Коридор	21 этаж	Нежилое	29.5
125	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	9.7
126	Коридор	21 этаж	Нежилое	12.7
127	Тамбур	21 этаж	Нежилое	7.7
128	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	5.1
129	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	7.3
130	Коридор	22 этаж	Нежилое	29.5
131	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	9.7
132	Коридор	22 этаж	Нежилое	12.7
133	Тамбур	22 этаж	Нежилое	7.7
134	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	5.1
135	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	7.3
136	Коридор	23 этаж	Нежилое	29.5
137	Лифтовый холл	23 этаж	Нежилое	9.7
138	Коридор	23 этаж	Нежилое	12.7
139	Тамбур	23 этаж	Нежилое	7.7
140	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	5.1
141	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	7.3
142	Коридор	24 этаж	Нежилое	29.5
143	Лифтовый холл	24 этаж	Нежилое	9.7
144	Коридор	24 этаж	Нежилое	12.7
145	Тамбур	24 этаж	Нежилое	7.7
146	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	5.1
147	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое	7.3
148	Коридор	25 этаж	Нежилое	29.5
149	Лифтовый холл	25 этаж	Нежилое	9.7
150	Коридор	25 этаж	Нежилое	12.7
151	Тамбур	25 этаж	Нежилое	7.7
152	Зона воздушного перехода	25 этаж	Нежилое	5.1
153	Лестничная клетка	25 этаж	Нежилое	7.3
154	Коридор	чердак	Нежилое	19.8
155	Лестничная клетка	чердак	Нежилое	нет
156	Машинное помещение лифтов	чердак	Нежилое	нет
157	Помещение технического чердака	чердак	Нежилое	553.8
158	нет	кровля	нет	нет

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Технический подвал, помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Стсьема холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротущения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-25 этаж	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	
7	1-25 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **522 630 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0081502:209**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810826020004137**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **284**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 513,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **638 102 223,1 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Бюро Кадастровых Инженеров"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164263401**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Югстройинжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№76-2-1-3-0349-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ярстройэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№76-2-1-2-1005-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-019727-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-012730-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-021234-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-918501-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0081502:209**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40865,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5107**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 448 871,19 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **315/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-18-00364923**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 106 608,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 796 610,12 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5107**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 356 915,14 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **325**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	55.7	2
2	Квартира	1	1	41.6	1
3	Квартира	1	1	22.8	1
4	Квартира	1	1	25	1
5	Квартира	1	1	42.1	1
6	Квартира	1	1	37.8	1
7	Квартира	1	1	40.2	1
8	Квартира	1	1	40.2	1
9	Квартира	1	1	37.8	1
10	Квартира	1	1	41.1	1
11	Квартира	1	1	45.3	1
12	Квартира	1	1	41.2	1
13	Квартира	1	1	66.9	3
14	Квартира	2	1	55.3	2
15	Квартира	2	1	41.3	1
16	Квартира	2	1	22.4	1
17	Квартира	2	1	24.6	1
18	Квартира	2	1	41.8	1
19	Квартира	2	1	37.6	1
20	Квартира	2	1	39.8	1
21	Квартира	2	1	39.8	1
22	Квартира	2	1	37.6	1
23	Квартира	2	1	40.8	1
24	Квартира	2	1	45	1
25	Квартира	2	1	40.8	1
26	Квартира	2	1	66.5	3
27	Квартира	3	1	55.3	2
28	Квартира	3	1	41.3	1
29	Квартира	3	1	22.4	1
30	Квартира	3	1	24.6	1
31	Квартира	3	1	41.8	1
32	Квартира	3	1	37.6	1
33	Квартира	3	1	39.8	1
34	Квартира	3	1	39.8	1
35	Квартира	3	1	37.6	1
36	Квартира	3	1	40.8	1

37	Квартира	3	1	45	1
38	Квартира	3	1	40.8	1
39	Квартира	3	1	66.5	3
40	Квартира	4	1	55.3	2
41	Квартира	4	1	41.3	1
42	Квартира	4	1	22.4	1
43	Квартира	4	1	24.6	1
44	Квартира	4	1	41.8	1
45	Квартира	4	1	37.6	1
46	Квартира	4	1	39.8	1
47	Квартира	4	1	39.8	1
48	Квартира	4	1	37.6	1
49	Квартира	4	1	40.8	1
50	Квартира	4	1	45	1
51	Квартира	4	1	40.8	1
52	Квартира	4	1	66.5	3
53	Квартира	5	1	55.3	2
54	Квартира	5	1	41.3	1
55	Квартира	5	1	22.4	1
56	Квартира	5	1	24.6	1
57	Квартира	5	1	41.8	1
58	Квартира	5	1	37.6	1
59	Квартира	5	1	39.8	1
60	Квартира	5	1	39.8	1
61	Квартира	5	1	37.6	1
62	Квартира	5	1	40.8	1
63	Квартира	5	1	45	1
64	Квартира	5	1	40.8	1
65	Квартира	5	1	66.5	3
66	Квартира	6	1	55.3	2
67	Квартира	6	1	41.3	1
68	Квартира	6	1	22.4	1
69	Квартира	6	1	24.6	1
70	Квартира	6	1	41.8	1
71	Квартира	6	1	37.6	1
72	Квартира	6	1	39.8	1
73	Квартира	6	1	39.8	1
74	Квартира	6	1	37.6	1
75	Квартира	6	1	40.8	1
76	Квартира	6	1	45	1
77	Квартира	6	1	40.8	1
78	Квартира	6	1	66.5	3
79	Квартира	7	1	55.3	2

80	Квартира	7	1	41.3	1
81	Квартира	7	1	22.4	1
82	Квартира	7	1	24.6	1
83	Квартира	7	1	41.8	1
84	Квартира	7	1	37.6	1
85	Квартира	7	1	39.8	1
86	Квартира	7	1	39.8	1
87	Квартира	7	1	37.6	1
88	Квартира	7	1	40.8	1
89	Квартира	7	1	45	1
90	Квартира	7	1	40.8	1
91	Квартира	7	1	66.5	3
92	Квартира	8	1	55.3	2
93	Квартира	8	1	41.3	1
94	Квартира	8	1	22.4	1
95	Квартира	8	1	24.6	1
96	Квартира	8	1	41.8	1
97	Квартира	8	1	37.6	1
98	Квартира	8	1	39.8	1
99	Квартира	8	1	39.8	1
100	Квартира	8	1	37.6	1
101	Квартира	8	1	40.8	1
102	Квартира	8	1	45	1
103	Квартира	8	1	40.8	1
104	Квартира	8	1	66.5	3
105	Квартира	9	1	55.3	2
106	Квартира	9	1	41.3	1
107	Квартира	9	1	22.4	1
108	Квартира	9	1	24.6	1
109	Квартира	9	1	41.8	1
110	Квартира	9	1	37.6	1
111	Квартира	9	1	39.8	1
112	Квартира	9	1	39.8	1
113	Квартира	9	1	37.6	1
114	Квартира	9	1	40.8	1
115	Квартира	9	1	45	1
116	Квартира	9	1	40.8	1
117	Квартира	9	1	66.5	3
118	Квартира	10	1	55.3	2
119	Квартира	10	1	41.3	1
120	Квартира	10	1	22.4	1
121	Квартира	10	1	24.6	1
122	Квартира	10	1	41.8	1

123	Квартира	10	1	37.6	1
124	Квартира	10	1	39.8	1
125	Квартира	10	1	39.8	1
126	Квартира	10	1	37.6	1
127	Квартира	10	1	40.8	1
128	Квартира	10	1	45	1
129	Квартира	10	1	40.8	1
130	Квартира	10	1	66.5	3
131	Квартира	11	1	55.3	2
132	Квартира	11	1	41.3	1
133	Квартира	11	1	22.4	1
134	Квартира	11	1	24.6	1
135	Квартира	11	1	41.8	1
136	Квартира	11	1	37.6	1
137	Квартира	11	1	39.8	1
138	Квартира	11	1	39.8	1
139	Квартира	11	1	37.6	1
140	Квартира	11	1	40.8	1
141	Квартира	11	1	45	1
142	Квартира	11	1	40.8	1
143	Квартира	11	1	66.5	3
144	Квартира	12	1	55.3	2
145	Квартира	12	1	41.3	1
146	Квартира	12	1	22.4	1
147	Квартира	12	1	24.6	1
148	Квартира	12	1	41.8	1
149	Квартира	12	1	37.6	1
150	Квартира	12	1	39.8	1
151	Квартира	12	1	39.8	1
152	Квартира	12	1	37.6	1
153	Квартира	12	1	40.8	1
154	Квартира	12	1	45	1
155	Квартира	12	1	40.8	1
156	Квартира	12	1	66.5	3
157	Квартира	13	1	55.3	2
158	Квартира	13	1	41.3	1
159	Квартира	13	1	22.4	1
160	Квартира	13	1	24.6	1
161	Квартира	13	1	41.8	1
162	Квартира	13	1	37.6	1
163	Квартира	13	1	39.8	1
164	Квартира	13	1	39.8	1
165	Квартира	13	1	37.6	1

166	Квартира	13	1	40.8	1
167	Квартира	13	1	45	1
168	Квартира	13	1	40.8	1
169	Квартира	13	1	66.5	3
170	Квартира	14	1	55.3	2
171	Квартира	14	1	41.3	1
172	Квартира	14	1	22.4	1
173	Квартира	14	1	24.6	1
174	Квартира	14	1	41.8	1
175	Квартира	14	1	37.6	1
176	Квартира	14	1	39.8	1
177	Квартира	14	1	39.8	1
178	Квартира	14	1	37.6	1
179	Квартира	14	1	40.8	1
180	Квартира	14	1	45	1
181	Квартира	14	1	40.8	1
182	Квартира	14	1	66.5	3
183	Квартира	15	1	55.3	2
184	Квартира	15	1	41.3	1
185	Квартира	15	1	22.4	1
186	Квартира	15	1	24.6	1
187	Квартира	15	1	41.8	1
188	Квартира	15	1	37.6	1
189	Квартира	15	1	39.8	1
190	Квартира	15	1	39.8	1
191	Квартира	15	1	37.6	1
192	Квартира	15	1	40.8	1
193	Квартира	15	1	45	1
194	Квартира	15	1	40.8	1
195	Квартира	15	1	66.5	3
196	Квартира	16	1	55.3	2
197	Квартира	16	1	41.3	1
198	Квартира	16	1	22.4	1
199	Квартира	16	1	24.6	1
200	Квартира	16	1	41.8	1
201	Квартира	16	1	37.6	1
202	Квартира	16	1	39.8	1
203	Квартира	16	1	39.8	1
204	Квартира	16	1	37.6	1
205	Квартира	16	1	40.8	1
206	Квартира	16	1	45	1
207	Квартира	16	1	40.8	1
208	Квартира	16	1	66.5	3

209	Квартира	17	1	55.3	2
210	Квартира	17	1	41.3	1
211	Квартира	17	1	22.4	1
212	Квартира	17	1	24.6	1
213	Квартира	17	1	41.8	1
214	Квартира	17	1	37.6	1
215	Квартира	17	1	39.8	1
216	Квартира	17	1	39.8	1
217	Квартира	17	1	37.6	1
218	Квартира	17	1	40.8	1
219	Квартира	17	1	45	1
220	Квартира	17	1	40.8	1
221	Квартира	17	1	66.5	3
222	Квартира	18	1	55.3	2
223	Квартира	18	1	41.3	1
224	Квартира	18	1	22.4	1
225	Квартира	18	1	24.6	1
226	Квартира	18	1	41.8	1
227	Квартира	18	1	37.6	1
228	Квартира	18	1	39.8	1
229	Квартира	18	1	39.8	1
230	Квартира	18	1	37.6	1
231	Квартира	18	1	40.8	1
232	Квартира	18	1	45	1
233	Квартира	18	1	40.8	1
234	Квартира	18	1	66.5	3
235	Квартира	19	1	55.3	2
236	Квартира	19	1	41.3	1
237	Квартира	19	1	22.4	1
238	Квартира	19	1	24.6	1
239	Квартира	19	1	41.8	1
240	Квартира	19	1	37.6	1
241	Квартира	19	1	39.8	1
242	Квартира	19	1	39.8	1
243	Квартира	19	1	37.6	1
244	Квартира	19	1	40.8	1
245	Квартира	19	1	45	1
246	Квартира	19	1	40.8	1
247	Квартира	19	1	66.5	3
248	Квартира	20	1	55.3	2
249	Квартира	20	1	41.3	1
250	Квартира	20	1	22.4	1
251	Квартира	20	1	24.6	1

252	Квартира	20	1	41.8	1
253	Квартира	20	1	37.6	1
254	Квартира	20	1	39.8	1
255	Квартира	20	1	39.8	1
256	Квартира	20	1	37.6	1
257	Квартира	20	1	40.8	1
258	Квартира	20	1	45	1
259	Квартира	20	1	40.8	1
260	Квартира	20	1	66.5	3
261	Квартира	21	1	55.3	2
262	Квартира	21	1	41.3	1
263	Квартира	21	1	22.4	1
264	Квартира	21	1	24.6	1
265	Квартира	21	1	41.8	1
266	Квартира	21	1	37.6	1
267	Квартира	21	1	39.8	1
268	Квартира	21	1	39.8	1
269	Квартира	21	1	37.6	1
270	Квартира	21	1	40.8	1
271	Квартира	21	1	45	1
272	Квартира	21	1	40.8	1
273	Квартира	21	1	66.5	3
274	Квартира	22	1	55.3	2
275	Квартира	22	1	41.3	1
276	Квартира	22	1	22.4	1
277	Квартира	22	1	24.6	1
278	Квартира	22	1	41.8	1
279	Квартира	22	1	37.6	1
280	Квартира	22	1	39.8	1
281	Квартира	22	1	39.8	1
282	Квартира	22	1	37.6	1
283	Квартира	22	1	40.8	1
284	Квартира	22	1	45	1
285	Квартира	22	1	40.8	1
286	Квартира	22	1	66.5	3
287	Квартира	23	1	55.3	2
288	Квартира	23	1	41.3	1
289	Квартира	23	1	22.4	1
290	Квартира	23	1	24.6	1
291	Квартира	23	1	41.8	1
292	Квартира	23	1	37.6	1
293	Квартира	23	1	39.8	1
294	Квартира	23	1	39.8	1

295	Квартира	23	1	37.6	1
296	Квартира	23	1	40.8	1
297	Квартира	23	1	45	1
298	Квартира	23	1	40.8	1
299	Квартира	23	1	66.5	3
300	Квартира	24	1	55.3	2
301	Квартира	24	1	41.3	1
302	Квартира	24	1	22.4	1
303	Квартира	24	1	24.6	1
304	Квартира	24	1	41.8	1
305	Квартира	24	1	37.6	1
306	Квартира	24	1	39.8	1
307	Квартира	24	1	39.8	1
308	Квартира	24	1	37.6	1
309	Квартира	24	1	40.8	1
310	Квартира	24	1	45	1
311	Квартира	24	1	40.8	1
312	Квартира	24	1	66.5	3
313	Квартира	25	1	55.3	2
314	Квартира	25	1	41.3	1
315	Квартира	25	1	22.4	1
316	Квартира	25	1	24.6	1
317	Квартира	25	1	41.8	1
318	Квартира	25	1	37.6	1
319	Квартира	25	1	39.8	1
320	Квартира	25	1	39.8	1
321	Квартира	25	1	37.6	1
322	Квартира	25	1	40.8	1
323	Квартира	25	1	45	1
324	Квартира	25	1	40.8	1
325	Квартира	25	1	66.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Технический подвал	Нежилое	13.6
2	ИТП	Технический подвал	Нежилое	40.3
3	ВНС	Технический подвал	Нежилое	41.8
4	Помещение технического подвала	Технический подвал	Нежилое	514.6

5	Коридор	1 этаж	Нежилое	36.2
6	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	9.7
7	Коридор	1 этаж	Нежилое	17.2
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5.9
9	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	16
10	Коридор	2 этаж	Нежилое	36.2
11	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.7
12	Коридор	2 этаж	Нежилое	12.7
13	Тамбур	2 этаж	Нежилое	7.7
14	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	5.1
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	7.3
16	Коридор	3 этаж	Нежилое	36.2
17	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.7
18	Коридор	3 этаж	Нежилое	12.7
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	7.7
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	5.1
21	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	7.3
22	Коридор	4 этаж	Нежилое	36.2
23	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.7
24	Коридор	4 этаж	Нежилое	12.7
25	Тамбур	4 этаж	Нежилое	7.7
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	5.1
27	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	7.3
28	Коридор	5 этаж	Нежилое	36.2
29	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.7
30	Коридор	5 этаж	Нежилое	12.7
31	Тамбур	5 этаж	Нежилое	7.7
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	5.1
33	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	7.3
34	Коридор	6 этаж	Нежилое	36.2
35	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.7
36	Коридор	6 этаж	Нежилое	12.7
37	Тамбур	6 этаж	Нежилое	7.7
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	5.1
39	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	7.3
40	Коридор	7 этаж	Нежилое	36.2
41	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.7
42	Коридор	7 этаж	Нежилое	12.7
43	Тамбур	7 этаж	Нежилое	7.7
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	5.1
45	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	7.3
46	Коридор	8 этаж	Нежилое	36.2
47	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.7

48	Коридор	8 этаж	Нежилое	12.7
49	Тамбур	8 этаж	Нежилое	7.7
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	5.1
51	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	7.3
52	Коридор	9 этаж	Нежилое	36.2
53	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.7
54	Коридор	9 этаж	Нежилое	12.7
55	Тамбур	9 этаж	Нежилое	7.7
56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	5.1
57	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	7.3
58	Коридор	10 этаж	Нежилое	36.2
59	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.7
60	Коридор	10 этаж	Нежилое	12.7
61	Тамбур	10 этаж	Нежилое	7.7
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	5.1
63	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	7.3
64	Коридор	11 этаж	Нежилое	36.2
65	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.7
66	Коридор	11 этаж	Нежилое	12.7
67	Тамбур	11 этаж	Нежилое	7.7
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	5.1
69	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	7.3
70	Коридор	12 этаж	Нежилое	36.2
71	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.7
72	Коридор	12 этаж	Нежилое	12.7
73	Тамбур	12 этаж	Нежилое	7.7
74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	5.1
75	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	7.3
76	Коридор	13 этаж	Нежилое	36.2
77	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.7
78	Коридор	13 этаж	Нежилое	12.7
79	Тамбур	13 этаж	Нежилое	7.7
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	5.1
81	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	7.3
82	Коридор	14 этаж	Нежилое	36.2
83	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.7
84	Коридор	14 этаж	Нежилое	12.7
85	Тамбур	14 этаж	Нежилое	7.7
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	5.1
87	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	7.3
88	Коридор	15 этаж	Нежилое	36.2
89	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.7
90	Коридор	15 этаж	Нежилое	12.7

91	Тамбур	15 этаж	Нежилое	7.7
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	5.1
93	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	7.3
94	Коридор	16 этаж	Нежилое	36.2
95	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.7
96	Коридор	16 этаж	Нежилое	12.7
97	Тамбур	16 этаж	Нежилое	7.7
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	5.1
99	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	7.3
100	Коридор	17 этаж	Нежилое	36.2
101	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.7
102	Коридор	17 этаж	Нежилое	12.7
103	Тамбур	17 этаж	Нежилое	7.7
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	5.1
105	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	7.3
106	Коридор	18 этаж	Нежилое	36.2
107	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.7
108	Коридор	18 этаж	Нежилое	12.7
109	Тамбур	18 этаж	Нежилое	7.7
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	5.1
111	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	7.3
112	Коридор	19 этаж	Нежилое	36.2
113	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.7
114	Коридор	19 этаж	Нежилое	12.7
115	Тамбур	19 этаж	Нежилое	7.7
116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	5.1
117	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	7.3
118	Коридор	20 этаж	Нежилое	36.2
119	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.7
120	Коридор	20 этаж	Нежилое	12.7
121	Тамбур	20 этаж	Нежилое	7.7
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	5.1
123	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	7.3
124	Коридор	21 этаж	Нежилое	36.2
125	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	9.7
126	Коридор	21 этаж	Нежилое	12.7
127	Тамбур	21 этаж	Нежилое	7.7
128	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	5.1
129	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	7.3
130	Коридор	22 этаж	Нежилое	36.2
131	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	9.7
132	Коридор	22 этаж	Нежилое	12.7
133	Тамбур	22 этаж	Нежилое	7.7

134	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	5.1
135	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	7.3
136	Коридор	23 этаж	Нежилое	36.2
137	Лифтовый холл	23 этаж	Нежилое	9.7
138	Коридор	23 этаж	Нежилое	12.7
139	Тамбур	23 этаж	Нежилое	7.7
140	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	5.1
141	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	7.3
142	Коридор	24 этаж	Нежилое	36.2
143	Лифтовый холл	24 этаж	Нежилое	9.7
144	Коридор	24 этаж	Нежилое	12.7
145	Тамбур	24 этаж	Нежилое	7.7
146	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	5.1
147	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое	7.3
148	Коридор	25 этаж	Нежилое	36.2
149	Лифтовый холл	25 этаж	Нежилое	9.7
150	Коридор	25 этаж	Нежилое	12.7
151	Тамбур	25 этаж	Нежилое	7.7
152	Зона воздушного перехода	25 этаж	Нежилое	5.1
153	Лестничная клетка	25 этаж	Нежилое	7.3
154	Коридор	чердак	Нежилое	19.8
155	Лестничная клетка	чердак	Нежилое	нет
156	Машинное помещение лифтов	чердак	Нежилое	нет
157	Помещение технического чердака	чердак	Нежилое	553.8
158	нет	кровля	нет	нет

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал,помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротущения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-25 этаж	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	
"			
7	1-25 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **511 760 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0081502:209**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810826020004137**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **309**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 493,9 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **676 904 742,1 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 372201829325658854926173826680299232064

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ", Николаева Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 06.12.2019 по 06.03.2021