



3000-13609

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Брусника. Сургут»

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

ИНН 7202250990

ИНН застройщика

628418, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югорский

тракт, дом 4, этаж 1,

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел: (3462) 444411

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 января 2019

№ 86-ru86310000-13 -2019

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты - Мансийского Автономного округа - Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства.

1 очередь строительства. 1 и 2 этапы»

(наименование объекта (этапа)

1 очередь строительства. 2 этап

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Игоря Киртбая, дом 22

(распоряжение Администрации города от 25.11.2016г. № 2312)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101154:18

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
микрорайон 35 .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-ru86310000-63-2016 , дата выдачи 17.06.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ГП-2			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом		84486,67	85541
Паркинг		16881,11	16294
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом		76871,99	66528
Паркинг		148,50	130
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом		24887,01	28992,10
Паркинг		3864	3603,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Паркинг			
Количество мест		164	164
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14596,03	14343,70



3000-13609

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10369,2	10369,2
Количество этажей	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных			
Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240/14596,03	240/14343,7
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м.	86/3758	86/3758
2-комнатные	шт./кв.м.	122/7846,7	122/7846,7
3-комнатные	шт./кв.м.	32/2739	32/2739
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15548,08	15227,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Протяженность:			
Водопроводная сеть		241	241
Канализационная сеть		201	201
Ливневая канализация		196	196
Тепловая сеть	м.	200	200
Кабельная канализация		166	166
Кабельная линия 0,4 кВ		266	266
Дренажная канализация		558	558
Наружное освещение		259	259
Наружное освещение		261	261
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ж/б плитный ростверк	ж/б сваи, ж/б плитный ростверк
Материалы стен		монолитный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем	монолитный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитный ж/б плиты	монолитный ж/б плиты
Материалы кровли		кровельная мембрана по утеплителю крыши	кровельная мембрана по утеплителю крыши



2000-13600

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
 3000-13609			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, паркинг			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,012	0,0098
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool средней плотностью 145 кг/м3	Rockwool средней плотностью 145 кг/м3

Заполнение световых проемов		5-ти камерный ПВХ профиль с 2- х камерным стеклопакетом	5-ти камерный ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.12.2018г., 26.12.2018г., кадастровый инженер - Сиразиев Азат Рафилевич, квалификационный аттестат № 72-13-538 от 25.04.2013г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 14.05.2013г.

Заместитель Главы города

(должность, исполняющего сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 21.12.2019 г.

М.П.



(подпись)

Н. Н. Кривцов

(расшифровка подписи)



3000-13609