

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

12 августа 2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-012-0505-2022

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская", ОГРН: 1197847001230, ИНН: 7810747019,
юр. адрес: 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, стр. 1, офис 611, номер телефона: +78123355111

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места

*жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами. Многоуровневый гараж со встроенными помещениями обслуживания. 1, 2 этапы строительства, Корпус 3.1

Общая площадь 86 131,55 м²; Количество этажей 1/2/13/14/24/25; Площадь встроенных помещений - 496,84 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 47 999,71 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 51 284,91 кв.м; Количество квартир - 1128 шт.; Количество машино-мест - 333 шт.

Корпус 3.2

Общая площадь 57 331,43 м²

Количество этажей 16

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 368,46 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 36 003,19 кв.м;

Количество квартир - 1040 шт.;

Корпус 3.3

Общая площадь 6 161,17 м²

Количество этажей 3; Площадь встроенных помещений - 711,25 кв.м.; Количество машино-мест - 148 шт.;

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Невский район, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-012-0505-2022 от 22.07.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 22.07.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-047453-2022 от 15.07.2022 выдано: ООО "Региональный центр экспертиз"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

19.08.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

22.07.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организация строительной площадки (подготовительный период). Нулевой цикл (свайное основание, фундамент, несущие конструкции до отм. +0.000) - 1 этап	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении события, либо в	10 раб. дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за

1	2	3	4	5	6	7	8
		результатов таких работ требованиям проектной документации.		соответствии с КПС (июль 2023)		иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний) (пункт 1).	охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц (пункт 1).
2	Организация строительной площадки (подготовительный период). Нулевой цикл (свайное основание, фундамент, несущие конструкции до отм. +0.000) - 2 этап	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении события, либо в соответствии с КПС (июль 2024)	10 раб. дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.
3	Надземная часть (несущие и ограждающие конструкции) - 1 этап	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении события, либо в соответствии с КПС (июль 2025)	10 раб. дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Устройство внутренних и наружных инженерных сетей. Монтаж оборудования. Благоустройство. Проверка законченного строительством объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной документации - 1 этап	Соответствие законченного строительством объекта капитального строительства требованиям проектной документации.	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении события, либо в соответствии с КПС (сентябрь 2025)	10 раб. дней	Исполнительная документация в полном объеме. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документ, подтверждающий соответствие построенного здания проектной документации.	Уполномоченные представители застройщика, технического заказчика.
5	Надземная часть (несущие и ограждающие конструкции) - 2 этап	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении события, либо в соответствии с КПС (май 2026)	10 раб. дней	В соответствии с пунктом 1 программы.	В соответствии с пунктом 1 программы.
6	Устройство внутренних и наружных инженерных сетей. Монтаж оборудования. Благоустройство. Проверка законченного строительством объекта капитального строительства на соответствие	Соответствие законченного строительством объекта капитального строительства требованиям проектной документации.	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении	10 раб. дней	Исполнительная документация в полном объеме. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;	Уполномоченные представители застройщика, технического заказчика.

1	2	3	4	5	6	7	8
	требованиям проектной документации - 2 этап			события, либо в соответствии с КПС (июль 2026)		Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документ, подтверждающий соответствие построенного здания проектной документации.	

Главный специалист



Короленок Сергей Леонидович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.