



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53051

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-013019-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
2.2.2. ИНН:	7709346940
2.2.3. ОГРН:	1027739061844
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2". Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 1, 2.»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Солнцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Производственная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 19, корп. 1; д. 19, корп. 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0015006:4823
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021145-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Многоквартирные жилые дома. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1947,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	42572,6

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29031,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29031,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	826
6.1.11. в том числе квартир (штук):	826
6.1.13. Количество этажей:	21-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	75
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" Высочайший
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество кладовых (шт.):	136
6.1.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	536,5
6.1.18.3. Количество помещений общественного назначения (шт.):	16
6.1.18.4. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1143,1
6.1.18.5. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Керамзитовые блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2" . Многоквартирные жилые дома. Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	792,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	18024,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12120,2

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12120,2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	391
6.2.11. в том числе квартир (штук):	391
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	75
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество кладовых (шт.):	63
6.2.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	241,4
6.2.18.3. Количество помещений общественного назначения (шт.):	6
6.2.18.4. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	475,5
6.2.18.5. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Керамзитовые блоки
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.1.2. Протяженность (м):	30
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)

7.2.2. Протяженность (м):	24
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.01.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353  
Владелец: Беляев Николай Александрович  
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай  
Александрович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

23.01.2026 11:31:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: db6d9922f3473d32c045fcf33109f353

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 01.12.2025 по 24.02.2027

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена