



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ВЕГА»
ИНН 3918505843
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Первомайская, д. 55

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 декабря 2019 года

№ 39-RU39329000-209-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоквартирных жилых домов. Жилой дом № 1 по ГП. 1 этап»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Тихая, дом № 6, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 16 июля 2019 года № 604, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:913.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 июня 2018 года № 39-RU39320000-209-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24050,61	24051,00
в том числе надземной части	куб. м	21666,80	21667,00
Общая площадь	кв. м	7164,61	7567,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1723,66	1613,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4452,56	4462,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	1723,66 1723,66	1613,10 1613,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4622,96	96/4634,80
1-комнатные	шт./кв. м	48/1918,80	48/1922,70
2-комнатные	шт./кв. м	48/2704,16	48/2712,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4792,88	4634,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		52,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 25 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Терентьевой Еленой Анатольевной (квалификационный аттестат от 19 ноября 2010 года №39-10-5, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 июня 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 года

