



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

"ЭКСПЕРТ"

ОФИС: г. Владивосток, ул. Перчинская, 10, офис 402
АДРЕС: 690106, г. Владивосток, ул. Перчинская, 10 - 402

Тел./WhatsApp: +7 (423) 242-91-78, +7 (914) 791-4715
E-mail: office@afexpert.ru Web-site: <http://afexpert.ru>

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЛИГА-СТРОЙ»
за 2024 год**

г. Владивосток, 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Лига-Строй»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лига-Строй» (ООО «СЗ «Лига-Строй»), ОГРН 1222500016860, 692756, Приморский край, г.о. Артемовский, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 8/3, кв. 154, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г.;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 г.;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2024 г.;
 - отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2024 г.;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лига-Строй» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пункт 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором раскрыт факт того, что Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лига-Строй» имеет отрицательные денежные потоки от текущих операций за период январь-декабрь 2024 года - в размере (88 250 тыс. руб.); за период январь-декабрь 2023 года - в размере (32 765 тыс. руб.).

Данное обстоятельство указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лига-Строй» продолжать непрерывно

свою деятельность. Вместе с тем, руководство Общества не планирует прекращение деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лига-Строй» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность

бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лига-Строй», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Тарасова Елена Юрьевна
Директор аудиторской организации (ОПНЗ 21206003850)

Бурханова Татьяна Борисовна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 21206004985)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»
(ООО «АФ «Эксперт»),
ОГРН 1022501285894,
690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 402,
ОПНЗ 11206005985.

Дата аудиторского заключения
«31» марта 2025 года

Всего сброшюровано 44 листов

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГА-СТРОЙ"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2502068817
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 692756, Приморский Край, г.о. Артемовский, г Артем, ул Фрунзе, дом 8/3, квартира 154			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ЭКСПЕРТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2536047685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022501285894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	133 526	23 335	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	168	469	-
	в том числе:				
	авансы		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284	52	11
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	133 978	23 856	11
	БАЛАНС	1600	133 978	23 856	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 528	(10)	-
	Итого по разделу III	1300	1 538	-	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.6	Заемные средства	1410	107 162	20 806	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 162	20 806	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.8	Кредиторская задолженность	1520	25 040	3 019	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.7	Оценочные обязательства	1540	238	30	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 278	3 049	-
	БАЛАНС	1700	133 978	23 856	11



Охрименко Антон
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГА-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
2502068817		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
5.1	Выручка	2110	727	236
5.2.	Себестоимость продаж	2120	(72)	(179)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	655	57
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.2	Управленческие расходы	2220	(20)	(35)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	635	22
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 550	-
	Прочие расходы	2350	(577)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 608	(4)
	Налог на прибыль	2410	(70)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 538	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 538	(10)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



13 марта 2025 г.

Охрименко Антон
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГА-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2024
2502068817		
41.10		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	-	10
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10)	(10)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10)	(10)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(10)	-
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 538	1 538
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 538	1 538
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	1 528	1 538

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 538	-	10

Руководитель

(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГА-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
31	12	2024
2502068817		
41.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 718	1 040
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	781	194
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 937	846
Платежи - всего	4120	(90 968)	(33 805)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(84 635)	(33 142)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 635)	(548)
процентов по долговым обязательствам	4123	(196)	(77)
налога на прибыль организаций	4124	(738)	-
прочие платежи	4129	(2 764)	(38)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(88 250)	(32 765)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	88 482	32 806
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	88 482	32 806
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	88 482	32 806
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	232	41
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52	11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	284	52
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Охрименко Антон
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Охрименко Антон
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2025 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Многоэтажный жилой дом по ул.Первомайская,9 в г. Артем ,приморского края	5241	за 2024г.	15	-	-	101 783	116 669
	5251	за 2023г.	-	-	-	14 886	14 886

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон

Геннадьевич

(расшифровка подписи)



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	8 449	-	8 449	67 319	(58 911)	-	-	X	133 526	-	133 526
	5420	за 2023г.	-	-	-	15 099	(6 650)	-	-	X	8 449	-	8 449
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	8 449	-	8 449	53 810	(45 402)	-	-	53 971	16 857	-	16 857
	5421	за 2023г.	-	-	-	11 873	(3 424)	-	-	11 239	8 449	-	8 449
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	14 886	-	14 886	101 783	-	-	-	-	116 669	-	116 669
	5425	за 2023г.	-	-	-	18 112	(3 226)	-	-	-	14 886	-	14 886
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	469	-	63	-	(429)	-	-	-	7	-	168	-
	5530	за 2023г.	-	-	464	-	-	-	-	-	-	5	469	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	41	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-	41	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	383	-	63	-	(351)	-	-	-	-	-	95	-
	5532	за 2023г.	-	-	383	-	-	-	-	-	-	-	383	-
Прочая	5513	за 2024г.	44	-	-	-	(36)	-	-	-	7	-	73	-
	5533	за 2023г.	-	-	39	-	-	-	-	-	-	5	44	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	469	-	63	-	(429)	-	-	X	7	-	168	-
	5520	за 2023г.	-	-	464	-	-	-	-	X	-	5	469	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	описание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	107 162 20 806
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	17 976 -	88 134 17 976	- -	(1 926) -	- -	- -	- -	- -	- -	104 184 17 976
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	2 830 -	348 14 830	- -	(200) (12 000)	- -	- -	- -	- -	- -	2 978 2 830
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	- X	- X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	3 019 -	24 845 3 019	196 77	(3 086) (82)	- -	- -	- -	7 -	- 5	25 040 3 019
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	2 076 -	24 706 2 076	- -	(1 905) -	- -	- -	- -	- -	- -	24 877 2 076
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	27 -	25 27	- -	(93) (5)	- -	- -	- -	7 -	- 5	45 27
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	196 77	(196) (77)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	916 -	114 916	- -	(932) -	- -	- -	- -	- -	- -	118 916
	5567 5587	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	- X	- X	- -
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	3 019 -	24 845 3 019	196 77	(3 086) (82)	- -	X X	- -	7 -	- 5	132 202 23 825

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	72	2 499
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	16
Итого по элементам	5660	72	2 515
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(2 335)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	72	180

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

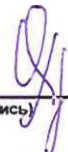


7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	30	208	-	-	238

65

Руководитель


(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон
Геннадьевич
(расшифровка подписи)



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон

Геннадьевич

(расшифровка подписи)



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г. 5910	-	-	-	-
	за 2023г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г. 5911	-	-	-	-
	за 2023г. 5921	-	-	-	-

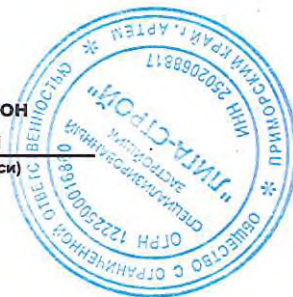
Руководитель

(подпись)

13 марта 2025 г.

Охрименко Антон
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО СЗ «Лига-Строй»
За 2024 год**

Содержание

1.	Общие сведения	3
1.1.	Описание Общества	3
1.2.	Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2024 года	4
1.3.	Информация о существенных событиях	4
2.	Учетная политика	4
2.1.	Основа составления	4
2.2.	Основные средства и незавершенное строительство	4
2.3.	Финансовые вложения	5
2.4.	Материально-производственные запасы	5
2.5.	Порядок учета расчетов	6
2.6.	Капитал и резервы	6
2.7.	Кредиты и займы полученные	7
2.8.	Признание доходов	7
2.9.	Признание расходов	7
2.10.	Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	7
3.	Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса	8
3.1.	Запасы	8
3.2.	Денежные средства и денежные эквиваленты	8
3.3.	Дебиторская задолженность	8
3.4.	Уставный капитал	8
3.5.	Заемные средства	8
3.6.	Оценочные обязательства	9
3.7.	Кредиторская задолженность	9
4.	Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах	9
4.1.	Доходы по обычным видам деятельности	9
4.2.	Расходы по обычным видам деятельности	9
4.2.1.	Состав себестоимости	9
4.2.2.	Состав управленческих расходов	10
4.3.	Прочие доходы и расходы	10
4.3.1.	Состав прочих доходов	10
4.3.2.	Состав прочих расходов	10
4.3.3.	Налог по упрощенной системе налогообложения	11
5.	Расчеты со связанными сторонами	11
6.	Договор залога	12
7.	Непрерывность деятельности	12
8.	Информация о прекращение деятельности	12
9.	Информация о рисках хозяйственной деятельности	12
10.	Информация об аудиторе	12
11.	Информация о резиденте свободного порта Владивосток	13
12.	События после отчетной даты	13

ООО СЗ «Лига-Строй»**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год****1. Общие сведения**

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Лига-Строй» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом ООО «СЗ Лига-Строй» от 26.12.2022 № 2.

1.1. Описание Общества**Полное фирменное наименование организации:**

- На русском языке - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАКАЗЧИК «ЛИГА СТРОЙ».
- На английском языке – нет.

Сокращенное наименование организации:

- На русском языке – ООО СЗ «Лига-Строй».
- На английском языке – нет.

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме организации:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА «ЛИГА СТРОЙ». Введено: 18.07.2022.
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИГА-СТРОЙ» введено: 01.09.2023 г.
- Текущее наименование введено: 01.09.2022 г.

Сведения о государственной регистрации Сокращенное наименование организации:

- Дата государственной регистрации эмитента: 01.09.2022 г.
- Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 2222500549874.
- Орган, осуществивший государственную регистрацию: МИ ФНС по ЦОД.
- Основной государственный регистрационный номер: 1222500016860 присвоен МИ ФНС по ЦОД

Идентификационный номер налогоплательщика организации:

- 2502068817

Отраслевая принадлежность организации:

По Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД):

- 42.10

Место нахождения, почтовый адрес организации и контактные телефоны:

- Место нахождения: 692756, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. АРТЕМОВСКИЙ, Г АРТЕМ, УЛ ФРУНЗЕ, Д. 8/3, КВ. 154
- Почтовый адрес: 692756, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. АРТЕМОВСКИЙ, Г АРТЕМ, УЛ ФРУНЗЕ, Д. 8/2, КВ. 202.

ООО СЗ «Лига-Строй»**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год**

- Тел.: (908) 440-02-06 Факс: (423)
- Адрес электронной почты: szligastroi@mail.ru.

Акционерами/Участниками Общества и бенефициарами являются:

1. Охрименко Любовь Ивановна, ИНН 250201870523 Доля в УК - 100%.

Численность персонала организации по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 1 человек, на 31 декабря 2023 года – 2 человека, на 31 декабря 2024 года среднегодовая численность работающих за отчетный период составила – 5 человек.

Основными видами деятельности организации в соответствии с Уставом являются:

- Разработка строительных проектов;
- Строительство зданий и сооружений;

Организация не имела в отчетном периоде филиалов и представительств.

1.2. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2024 года

В состав Совета директоров ООО СЗ «Лига-Строй» входят:

1. Охрименко Любовь Ивановна

В состав Ревизионной комиссии входят:

1. Охрименко Любовь Ивановна

1.3. Информация о существенных событиях

Доп. Соглашение №1 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №700B00KK3MF от 11.09.2023 г. На сумму 104464000 рубля.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Лига-Строй» подготовлена на основе учетной политики, основными положениями которой являются следующие:

2.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии указанными Законом и положениями.

2.2. Основные средства и незавершенное строительство

В составе основных средств отражаются здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника, земельные участки, машины и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в оказании услуг и производстве продукции, для управленческих нужд Общества либо для предоставления за

плату во временное владение и/или пользование, от использования которых Общество намерено получить экономические выгоды.

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество не проводит переоценку основных средств.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей (без НДС) за единицу отражаются в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов списывается в расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию и признается материальными расходами.

Затраты на проведение ремонта объектов основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности того отчетного периода, к которому они относятся. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

2.3. Финансовые вложения

В отношении учета финансовых вложений применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 10 декабря 2002 года № 126н.

Финансовыми вложениями Общество признает инвестиции в ценные бумаги, в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы и т.п., в отношении которых у Общества существует уверенность, что в дальнейшем эти инвестиции будут приносить Обществу экономические выгоды (доход) в форме процентов, дивидендов, прироста их стоимости либо в ином виде.

Общество разделяет финансовые вложения на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от ожидаемого срока погашения или продажи.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, классифицируются Обществом как денежные эквиваленты.

2.4. Материально-производственные запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

В качестве единицы бухгалтерского учета материально-производственных запасов применяется номенклатурный номер.

Материально-производственные запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога

на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Формирование фактической себестоимости запасов производится без использования балансовых счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости единицы по каждому месту хранения. Средняя стоимость единицы запасов определяется методом скользящей оценки исходя из остатка запасов на начало месяца и всех поступлений до момента отпуска (списания) запасов.

Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе за вычетом резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.

Материалы, переданные Подрядчику на строительство Объекта учитываются на отдельном субсчете 10-7 «Материалы, переданные в переработку» (п.36 ФСБУ 5/2019). Стоимость израсходованных давальческих материалов и выполненных подрядчиком работ (без учета НДС) включаются первоначальную стоимость нового Объекта строительства.

2.5. Порядок учета расчетов

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерской отчетности с учетом НДС, подлежащего уплате в бюджет, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В состав резерва по сомнительным долгам включается дебиторская задолженность по расчетам за реализованные товары, работы, услуги и иные обязательства, не погашенные в сроки, установленные договором и не обеспеченные соответствующими гарантиями. Создание резерва по сомнительным долгам производится по результатам инвентаризации дебиторской задолженности.

Обществом принят следующий порядок расчета резерва по сомнительным долгам:

В отношении задолженности, по которой компания владеет информацией, свидетельствующей о том, что данная задолженность с наибольшей вероятностью не будет погашена в сроки, оценочное обязательство создается в размере 100%. Примерами таких свидетельств являются: ликвидация, банкротство должника.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

2.6. Капитал и резервы

Собственный капитал Общества состоит из уставного капитала, добавочного капитала, резервного капитала и нераспределенной прибыли.

Общество не создает фонды за счет прибыли, остающейся в его распоряжении, за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено законодательством или учредительными документами Общества. В этом случае порядок их создания и использования определяется на основании решения Общего собрания акционеров.

Дивиденды к выплате признаются обязательством и уменьшают собственный капитал на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, не начисляются и раскрываются в отчетности как события после отчетной даты.

2.7. Кредиты и займы полученные

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Для целей составления бухгалтерской отчетности заемные средства разделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок обращения (погашения) которых на отчетную дату не превышает 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности. Заемные средства, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе долгосрочной задолженности.

2.8. Признание доходов

Доходы отражаются по методу начисления, то есть по мере оказания услуг независимо от времени оплаты и даты поступления денежных средств, и отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 года №32н.

2.9. Признание расходов

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

2.10. Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Пересчет стоимости денежных средств, долговых финансовых вложений, дебиторской и кредиторской задолженности (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выданных займов, полученных займов и кредитов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах Общества в составе прочих доходов (расходов) сальдо доходов и расходов по курсовым разницам отражается свернуто.

Изменения в учетную политику на 2024 год не внесены.

Изменения в учетную политику на 2025 год

Внесены изменения в учетную политику на 2025 год, в связи с переходом на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

ООО СЗ «Лига-Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса):

Информация о запасах приведена ниже: в тыс.руб

Вид задолженности	31.12.23	31.12.2024
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	8449	16857
Готовая продукция	0	0
Товары для перепродажи	0	0
Товары и готовая продукция отгруженные	0	0
Затраты в незавершенном производстве	14886	116669
Прочие запасы и затраты	0	0
Итого:	23335	133526

3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса):

Информация о денежных эквивалентах приведена ниже: в тыс.руб

Вид задолженности	31.12.23	31.12.2024
Денежные средства в кассе	0	0
Денежные средства на банковских счетах (Дальневосточный банк ПАО Сбербанк р/сч 4070281015000001242)	52	284
Денежные эквиваленты	0	0
Итого:	52	284

3.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)

в тыс.руб.

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2024
Расчеты с покупателями и заказчиками	42	0
Авансы выданные	383	95
Прочая дебиторская задолженность	44	73
Итого:	469	168

3.4. Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса):

По состоянию 31 декабря 2024 года уставный капитал составляет 10 тысяч рублей.
Уставный капитал оплачен полностью 22 августа 2022 года

3.5. Заемные средства (статья 1410 Бухгалтерского баланса):

в тыс.руб.

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2024
Заемные средства 20806 107161 ПАО Сбербанк 179'6 104184 Охрименко А.Г. 2830 2978		
Итого:	20806	107161

ООО СЗ «Лига-Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

3.6. Оценочные обязательства (статья 1410 Бухгалтерского баланса):250

в тыс.руб.

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2024
Оценочные обязательства	30	238
Итого:	30	238

3.7. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса)

в тыс.руб.

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2076	24877
Авансы полученные от покупателей и заказчиков	0	0
Расчеты с бюджетом	27	45
Расчеты с персоналом	0	0
Прочая кредиторская задолженность	916	118
Итого:	3019	25040

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от оказания услуг, выполнения работ (за минусом косвенных налогов) составила:

в тыс.руб

Статья	2023	2024
Выручка от продажи, оказания услуг	236	711
Прочая выручка (реализация материалов)	0	16
Итого:	236	727

4.2. Расходы по обычным видам деятельности

4.2.1. Состав себестоимости (статья 2120 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка расходов на продажу продукции, товаров, оказание услуг, выполнение работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) представлена в таблице:

в тыс. руб.

Элементы затрат	2023	2024
Затраты на оплату труда	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0
Услуги по ремонту и техническому обслуживанию оборудования	0	0
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	0	0
Услуги сторонних организация по проведению транспортно-экспедиторского обслуживания	0	0
Затраты по аренде	0	0
Услуги сторонних организаций по проведению погрузо-разгрузочных работ	0	0
Материальные затраты	179	72

Элементы затрат	2023	2024
Прочие затраты	0	0
Налог на имущество	0	0
Итого:	179	72

4.2.2. Состав управленческих расходов (статья 2220 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка управленческих расходов представлена в таблице:

в тыс. руб.

Элементы затрат	2023	2024
Затраты на оплату труда	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0
Услуги по ремонту и техническому обслуживанию оборудования	0	0
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	0	0
Затраты по аренде	0	0
Прочие затраты	35	20
Итого:	35	20

4.3. Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах)

4.3.1. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)

в тыс.руб.

Наименование показателя	2023	2024
Доходы от продажи и прочего выбытия активов	0	1550
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров	0	0
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	0	0
Суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	0	0
Курсовые разницы	0	0
Прочие доходы	0	0
Итого:	0	1550

4.3.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах)

в тыс.руб.

Наименование показателя	2023	2024
Расходы, связанные с продажей и прочим выбытием активов		502
Курсовые разницы		
Расходы на оплату услуг кредитных организаций	26	38
Расходы по начислению оценочных резервов		
Штрафы, пени и неустойки		
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году		
Расходы по резерву по условным обязательствам		
Прочие расходы		38
Итого:	26	578

ООО СЗ «Лига-Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

4.3.3. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСНО) за 2023 год составил 70 тыс. руб.

5. Расчеты со связанными сторонами

Учредитель Василенко А.А. - является ген. директором ООО «Дальстрой-бизнес» (заключен договор ген. подряда № 27-07-23/ГП Артем от 27.07.2023.

Учредитель Охрименко Л.И. -
-заключен договор аренды земли №1 от 01.03.2023.

Ген. директор ООО СЗ «Лига-Строй»
Охрименко А.Г. -заключен договор займа №11-09-23 от 11.09.2023.

№ п/п	Наименование организации	Основание, по которому лицо является связанной стороной	Содержание операции	Объем операций за 2024 год, тыс. руб	Задолженность на 31.12.2024, (+) дебиторская (-) кредиторская
1.	Охрименко А.Г.	Сын учредителя	Выплата заработной платы	1523	0
2.	Василенко А.А.	Учредитель	Выполнение работ по строительству Договор Ген. подряда №27-07-23/ГП Артем с ООО Дальстрой-бизнес»	5196	0
3.	Охрименко Л.И.	Учредитель	Аренда земельного участка под строительство Договор аренды земли №1 от 01.03.2023	500	500
4.	Охрименко Л.И.	Учредитель	Техническая документация на строительство по Договору передачи технической документации от 10.01.2023 с ИП Охримено Л.И.	12980	13151
5.	Охрименко А.Г.	Сын учредителя	Заем оборотных денежных средств по Договору Займа №11-09-23 от 11.09.23	348	2978

6. Договор залога.

Заключен договор залога № Д301_700В00ЛЛЗМФ от 12.09.2023 с ПАО Сбербанк на сумму 13 2828 900 рублей, в качестве обеспечительной меры по договору кредита № 700В00ККЗМФ от 11.09.2023 г.

7. Непрерывность деятельности

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2024 года равны 1 538 тыс. рублей. Имеет место наличие отрицательного денежного потока по текущей деятельности за период январь-декабрь 2024 года - в размере (88 250 тыс. руб.); за период январь-декабрь 2023 года - в размере (32 765 тыс. руб.);

Это объясняется тем, что в настоящее время осуществляется строительство Многоэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, д. 9

По окончании строительства Общество планирует получить денежные средства от дольщиков за жилые помещения. По результатам завершения планируется получить прибыль от реализации проекта.

ООО СЗ Лига-Строй планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

8. Информация о прекращении деятельности.

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год решений о прекращении вида деятельности, ликвидации, либо реорганизации Обществом не принималось.

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, а также к колебаниям ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Геополитическая ситуация является в высшей степени нестабильной. Усилился эффект дополнительных ограничений и санкций в отношении российских компаний и экономики Российской Федерации в целом. С учетом информации, доступной на текущий момент, возможные последствия указанных событий не могут быть определены с достаточной степенью надежности. В связи с проведением специальной операции рядом стран введены новые экономические санкции против Российской Федерации, что привело к волатильности финансовых рынков, а также значительно повысило уровень экономической неопределенности деятельности в РФ.

Указанные события не привели к изменению уверенности руководства в отношении способности Группы продолжать осуществлять деятельности непрерывно в обозримом будущем.

Руководство внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и оперативных намерений и планов.

10. Информация об аудиторе

Аудитором Общества является:

- ООО «Аудиторская фирма «Эксперт»:
- Место нахождения: 690106, г. Владивосток, ул. Нерчинская, д.10, оф. 402.
- ИНН: 2536047685.
- ОГРН: 1022501285894.
- Телефон: +7-914 7914-715.
- Адрес электронной почты: office@afexpert.ru.
- Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (номер в Государственном реестре СРО аудиторов 06). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11206005985.

11. Информация о резиденте свободного порта Владивосток

Организация является резидентом свободного порта Владивосток, регистрационный номер № 25000002636 от 14.06.2023 г.

Сведения о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта по соглашению об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток № СПВ 2639/23 от 14.06.2023 г.

В рамках реализации Инвестиционного проекта строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Первомайская, дом 9 в г. Артем Приморского края», предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток «СПВ 2639/23 от 14.06.2023, ООО СЗ Лига-Строй по состоянию на 31.12.2024 г. ведется деятельность по строительству жилого дома.

Общая сумма профинансированных в проект капитальных вложений по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 133 526 тыс. рублей, сумма освоенных капитальных вложений - 116 669 тыс. рублей.

В рамках реализации проекта по состоянию на 31.12.2024 г. создано 7 рабочих мест, количество трудоустроенных работников - 5 человек.

12. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты нет.

Генеральный директор

13.03.2025



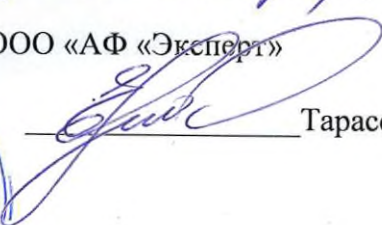
Охрименко А.Г.

В настоящем аудиторском заключении
пронумеровано, прошнуровано и опечатано
печатью

44 (сорок четыре) листов

Директор ООО «АФ «Эксперт»




Тарасова Е.Ю.