



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00008716/26
Дата заполнения: 08.05.2026 08:59:57
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ТРИУМФ КАПИТАЛ"
Сокращенное наименование: ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ"
ИНН: 7751185848
ОГРН: 1207700349460
Контактный телефон: (495) 989-99-97
Адрес электронной почты: a.taktashov@sezar-group.ru
Вы являетесь: уполномоченным на подачу заявлений
сотрудником организации, действующим на
основании доверенности(-ей)

Контактное лицо

Фамилия: Фомин
Имя: Вячеслав
Отчество: Вячеславович
Контактный телефон: (903) 164-08-72
Адрес электронной почты: 1640872@xmail.ru

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Район Коммунарка, Шоссе
Калужское, Километр 24-й Дом 1 Строение 1
Квартира/офис: 619/2
Вы являетесь техническим
заказчиком? Нет

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по: номеру разрешения на строительство
Уникальный идентификационный
номер (УИН): HN5937-10-0001-000
Наименование проекта
строительства: Многофункциональный жилой высотно





Адрес проекта строительства:

градостроительный комплекс 3 (ВГК 3) с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошевский проезд, зем. участок 7/4 с к.н. 77:09:0005012:5964» в составе комплексной застройки

Статус:

2-й Хорошевский проезд, зем. участок 7/4

Утверждена проектная документация

Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства:

Многофункциональный жилой высотный градостроительный комплекс 3 (ВГК 3) с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошевский проезд, зем. участок 7/4 с к.н. 77:09:0005012:5964» в составе комплексной застройки

Адрес объекта капитального строительства:

2-й Хорошевский проезд, зем. участок 7/4

Уникальный идентификационный номер (УИН):

НН5937-10-0001-001

Статус объекта капитального строительства:

Утверждена проектная документация

Номер разрешения на строительство:

77-09-022723-2026

Дата разрешения на строительство: 07.05.2026

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации: 77-1-1-3-018358-2026

Дата положительного заключения экспертизы проектной документации: 27.04.2026

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции: 18.05.2026

Дата окончания строительства, реконструкции: 15.02.2030

Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора?

Нет

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора?

Да

Лицо, осуществляющее строительство, является:

Юридическим лицом





Номер договора: ГП-17-04-2026-ВГКЗ
Дата договора: 17.04.2026
Наименование договора: Договор генерального подряда

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР КОНСТРАКШН"
Сокращенное наименование: ООО "СПЕКТР КОНСТРАКШН"
ИНН: 9704223472
ОГРН: 1237700673902
Контактный телефон: (499) 348-21-81
Адрес электронной почты: info@spconst.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация СРО «Межрегиональный Альянс Строителей»
Сокращенное наименование: Ассоциация СРО "МАС"
ИНН: 7707004718
ОГРН: 1097799007536

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Переулок Калошин Дом 4 Строение 1
Квартира/офис: 1/1

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Нет

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

Информация о приложенных файлах





1. Доверенность(-и), подписанная ЭП уполномоченного лица на основании которых вы действуете
Наименование файла: *МЧД В.Фомин.zip*
2. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *428-26.pdf*
3. График производства работ
Наименование файла: *График пр-ва работ.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Фомин Вячеслав Вячеславович

Дата и время подписания документа:

08.05.2026 09:00:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6f94ee100e2b252ad41ccc2bdc9ae3c75

Владелец: **Фомин Вячеслав Вячеславович**

Действителен: с 19.05.2025 по 19.05.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена