

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

39549966
3123454440
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

309509, Белгородская обл, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Центральный, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
39549966		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 835	140 513	16 975
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	4 539	4 539	4 539
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		4 539	4 539	4 539
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 487	13 487	13 487
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	155 861	158 538	21 639
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 150 461	1 105 846	972 500
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 500	33 439	16 272
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	349 468	354 097	36 566
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 639	91 140
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	357	58
	Прочие оборотные активы	1260	415	368	320
	Итого по разделу II	1200	1 533 843	1 495 746	1 116 900
	БАЛАНС	1600	1 689 703	1 654 284	1 138 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 657	14 693	14 277
	Итого по разделу III	1300	12 667	14 703	14 277
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 430 028	1 558 020	1 032 149
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 948	13 948	834
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	16 924	22 413	
	в том числе:				
			-	-	
	Итого по разделу IV	1400	1 460 900	1 594 381	1 032 983
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	154 306	1 419	14 887
	Кредиторская задолженность	1520	61 108	43 060	75 574
	Обязательство по аренде	1520	-	-	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	720	720	822
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	216 134	45 200	91 353
	БАЛАНС	1700	1 689 702	1 654 284	1 138 613

Директор

(наименование должности)

Удовенко Дмитрий Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
39549966		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	6 045
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 045
	Коммерческие расходы	2210	-	(4)
	Управленческие расходы	2220	-	(2 550)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	3 491
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	(2 221)
	Проценты к уплате	2330	(1 083)	(251)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	1 842	(4 875)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		2 748	(77)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(398)	(5)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	759	(3 856)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	771
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	771
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	759	(3 085)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	759	(3 000)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Удовенко Дмитрий Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

