

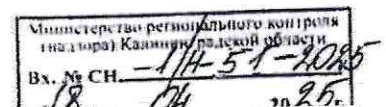
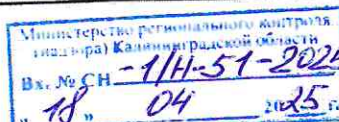
ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Калининград

"14" апреля 2025

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «СЗ «Эко-Город», ИНН 3907206489, ОГРН 1093925028560
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,
236014, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский, д. 187, офис
11
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)
2. Объект капитального строительства
Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с к/н
39:15:110832:433 (2 этап) по ул. 1-я Большая Окружная, ул. Дубовая Аллея в
г. Калининграде
(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением
Площадь застройки - 5074 кв.м, площадь - 32134 кв.м, площадь нежилых
помещений - 7470,1 кв.м, площадь жилых помещений - 19094,3 кв.м, количество
жилых помещений - 479 штук, в том числе квартир - 479 штук, количество этажей
- 10 штук, в том числе подземных - 1 штука, высота - 24,24 м;
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Калининградская область, г. Калининград, ул. Дубовая аллея (ЗУ с К/Н
39:15:110832:433)
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 39-15-064-2025 от 25.02.2025, выдано Министерством градостроительной
политики Калининградской области (сроком до 25.05.2028)
(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие,
срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе
ПЗ № 39-2-1-2-055281-2024 от 20.09.2024 выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»;
ПЗ № 39-2-1-2-060449-2024 от 14.10.2024 выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»;
ПЗ № 39-2-1-2-004278-2025 от 31.01.2025 выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»;



ПЗЭ № 39-2-1-2-008122-2025 от 18.02.2025 выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»;

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: №6/н от 19.02.2025, утвержденное главным инженером проекта Ребчинским И.Г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

28.04.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25.05.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1) Проектная документация, ПЗЭ № 39-2-1-2-055281-2024 от 20.09.2024, ПЗЭ № 39-2-1-2-060449-2024 от 14.10.2024, ПЗЭ № 39-2-1-2-004278-2025 от 31.01.2025, ПЗЭ № 39-2-1-2-008122-2025 от 18.02.2025 выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ» и Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: №6/н от 19.02.2025 на электронном носителе – CD диск;

2) Копия разрешения на строительство 39-15-064-2025 от 25.02.2025 – на 5л.;

3) Схема установления и закрепления линий отступа от красных линий – на 2л.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Качанович А.Н.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.