

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «Строительная компания

полное наименование организации —

"УнистройДом"» 420133, г.Казань,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Гаврилова, д.1, пом. 15Л

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.03.2020

№ 16- RU16301000- 60-2020

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Мамадышский тракт Советского района г.Казани.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом №13 III очередь III этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Удивительная, д.9 (распоряжение от 11.03.2020 №1119р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:16:000000:5103
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-847-2018, дата выдачи 03.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	49107,14	46049,00
в том числе надземной части	куб. м	47145,43	44166,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	13339,72	15179,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	34,50	35,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроектного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

TK 007629

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость			
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9073,50	9069,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2798,31	2742,40
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	208/9375,73	208/9402,00
1-комнатные	шт./кв. м	151/5724,89	151/5740,90
2-комнатные	шт./кв. м	57/3650,84	57/3661,10
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9375,73	9402,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен		Кирпичные с утеплением;	
Материалы перекрытий		бетонные	
Материалы кровли		Железобетонные плиты	
Иные показатели		Рулонная	
		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--

ТК 007629

Инвалидные пандусы	---	---
Материалы фундаментов	---	---
Материалы стен	---	---
Материалы перекрытий	---	---
Материалы кровли	---	---
Иные показатели:	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---
Протяженность	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---
Иные показатели	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,071	0,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.03.2020
Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-284

Руководитель

Д.Г.Калинкин

полномочного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 20 г.

М. П.