НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

АРГО

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГОТОВЫ ОДОБРИТЬ!

МОСКВА 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»
(Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
проектной документации № RA.RU.610755;
Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)

2	**3**	**-**	**2**	**-**	**1**	**-**	**1**	**-**	**0**	**0**	**2**	**4**	**6**	**8**	**-**	**2**	**0**	**1**	**8**

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «АРГО» Г. А. Гришина
М.П.

«12» ноября 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы
Гостиница в районе сан. «Известия»
Адлерского района г. Сочи

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»,
ООО «АРГО»,
ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627,
Юридический адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50, оф. 10.
Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):
600005, г. Владимир, ул. Студенческая 5А, оф. 101, 208, 211).
Директор Гришина Галина Анатольевна.
Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Шишманов Дмитрий Геннадиевич
05.06.1977 года рождения, место рождения: г. Сочи, Краснодарский край.
паспорт: серия 03 19 № 092308, код подразделения 230-008, выдан 05.09.2018г., ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающий по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чебрикова, д. 46, кв.48.

Застройщик:

Пашян Ованес Овсепович
05.05.1958 года рождения, место рождения: с. Нижняя Шиловка, Адлерский р-н, Краснодарский край.
паспорт: серия 03 19 № 225059, код подразделения 230-006, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающий по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Каспийская, д. 48/8.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Гостиница в районе сан. «Известия» Адлерского района г. Сочи» от Шишманова Дмитрия Геннадиевича (05.06.1977 года рождения, место рождения: г. Сочи, Краснодарский край. паспорт: серия 03 19 № 092308, код подразделения 230-008, выдан 05.09.2018г., ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающий по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чебрикова, д. 46, кв.48).
- Договор № 4-Б2/3-К/23 от 09.01.2018 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Гостиница в районе сан. «Известия» Адлерского района г. Сочи». *Заказчик:* Шишманов Дмитрий

Геннадиевич (05.06.1977 года рождения, место рождения: г. Сочи, Краснодарский край. паспорт: серия 03 19 № 092308, код подразделения 230-008, выдан 05.09.2018г., ГУ МВД России по Краснодарскому краю, проживающий по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чебрикова, д. 46, кв.48). *Исполнитель:* ООО «АРГО» (ИНН 7726762636, ОГРН 5147746428627, директор Гришина Г.А).

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Результаты инженерных изысканий:

№ тома	Обозначение	Наименование отчета	Организация разработчик
-	21-ИГ-2018	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для объекта: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи»	ООО «РУСГЕО»
-	05/2018-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для объекта: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи»	ООО «ВЭТА»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта:
Гостиница в районе сан. «Известия» Адлерского района г. Сочи

Местоположение объекта:
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,
в районе санатория «Известия»

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: новое строительство

Тип: нелинейный

Функциональное назначение объекта:

Наименование группы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код группы	Наименование подгруппы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код подгруппы	Наименование вида функционального назначения объекта капитального строительства	Код вида функционального назначения объекта капитального строительства
Торгово-бытовые объекты	004	Объекты предоставления услуг средств размещения для краткосрочного проживания	004 004	Гостиница	004 004 001

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- климатический район – IV
- климатический подрайон – IVБ
- ветровой район – V
- снеговой район – II
- сейсмичность площадки – 8 баллов шкалы MSK-64
- инженерно-геологические условия (категория) – II (средняя)

Инженерно-геологические условия

В административном плане участок проектируемого строительства расположен в Адлерском районе района г. Сочи, в районе санатория «Известия», на расстоянии 0,7 км от берега моря.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах полого-холмистого пояса рельефа на склоне западной экспозиции. Абсолютные отметки поверхности исследуемого участка колеблются в пределах 29-49 м. В пределах участка изысканий поверхность покрыта травянистой растительностью.

Система координат МСК-23, система высот Балтийская.

На прилегающей территории в разные годы проводились инженерно-геологические изыскания организациями: Черноморским отделением «СевКавТисиз» и Лазаревской гидрогеологической экспедицией. В работах приведены данные лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и химического анализа грунтовых вод. По данным лабораторных исследований составлены паспорта грунтов. В результате проведенных изысканий было установлено геологическое строение территории. Проведен анализ полученных данных и представлено детальное описание литологических характеристик горных пород, гидрогеологических условий и физико-геологических явлений исследуемой территории. В материалах работ описаны разведочные выработки и построены геологические разрезы. В заключениях подробно описаны результаты выполненных инженерно-геологических изысканий и даны рекомендации для принятия проектных решений. Учитывая объемы и качество выполненных работ, а также непосредственную близость исследуемой территории к участку проектируемого строительства, материалы изысканий прошлых лет, описанные выше, можно оценить, как пригодные для использования с учетом требований действующих нормативных документов.

Геологический разрез участка изысканий представлен отложениями палеогена, являющимися коренной основой, и отложениями четвертичного возраста мощностью 8,2-9,5 м.

Коренные породы представлены аргиллитами, сохранившими первоначальную слоистость. Коренные породы перекрыты толщей четвертичных отложений, представленных глинами, содержащими различное количество обломочного материала: щебня, обломков аргиллита и песчаника.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 на участке (на глубину до 15 м) выделены следующие литолого-генетические разности, представленные сверху - вниз:

Слой 1 *(tQ_{IV})* – техногенный слежавшийся насыпной грунт: глина, щебень, дресва с глинистым заполнителем, почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,3-0,7 м;

Слой 2 *($ddpQ_{IV}$)* – делювиально-оползневые отложения. представленные глин глинами бурого и желто-бурого цвета с различным процентным содержанием раздробленных аргиллита и песчаника в виде обломков. Грунты слоя сильно увлажнены. Мощность слоя 7,3-8,7 м.

Слой 3 *(Pg_3 kd)* - коренные породы Кудепстинской свиты олигоцена, представленные серым аргиллитом. Вскрытая мощность слоя 5,7-7,2 м.

При проведении настоящих изысканий грунтовые воды не вскрыты.

По данным изысканий прошлых лет в делювиально-оползневых отложениях на глубинах 6-8 м встречаются локальные проявления грунтовых вод. По данным режимных наблюдений прошлых лет установлено, что максимальный подъем грунтовых вод приурочен к периоду с наибольшим количеством осадков – зиме и

ранней весной. Питание грунтовых вод осуществляется, в основном, за счет атмосферных осадков и утечек хозяйственных вод. Разгрузка осуществляется вниз по склону в сторону естественных дрен. Грунтовые воды являются напорными, установившийся уровень грунтовых вод – 2,5 м от дневной поверхности. Распространение грунтовых вод носит трещинно-струйчатый характер. Обводненность трещиноватых зон древнеоползневых отложений и кровли коренных пород может также иметь ограниченный, локальный характер. Тип движения струйчатый, прерывистый. Грунтовые воды, по данным химических анализов изысканий прошлых лет, имеют гидрокарбонатно-кальциевый состав с общей минерализацией 0,1-0,4 г/л. Грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности по содержанию сульфат-иона к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости и слабой степенью агрессивности по водородному показателю.

В дождливый зимне-весенний период года в покровных глинистых грунтах, на глубинах 0,5-2,5 м от дневной поверхности, возможно образование локальных линз сезонной «верховодки». Химический состав верховодки в условиях г. Сочи гидрокарбонатно-кальциевый, воды слабоминерализованные.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 на исследуемом участке выделено 3 инженерно-геологических элемента, полностью соответствующих описанным выше геолого-литологическим разностям (слоям).

В приложениях технического отчёта приведены:

- нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик ИГЭ;
- результаты статистической обработки лабораторных определений.

На территории участка и на прилегающей территории развиты опасные геологические процессы, обусловленные эндогенными (сейсмичность) и экзогенными факторами.

Согласно СП 11-105-97 (часть 1) инженерно-геологические условия участка соответствуют II категории сложности.

Инженерно-экологические условия

Участок проектируемого строительства расположен: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в районе санатория Известия. Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402009:1668.

Участок представляет собой застроенную селитебную территорию. В районе изысканий имеются наземные и подземные коммуникации.

Техногенная нагрузка высокая. На участке имеются подземные коммуникации (водопровод, канализация, связь, газ, автодороги, автомобильные дороги).

Уровень техногенной нагрузки на территорию исследования высок, ввиду интенсивной эксплуатации трасы. Возникающий фактор беспокойства шум от автодорожной магистрали, находящейся в 50 м. от участка работ. В техногенном отношении территория исследований находится в квартале плотной застройки, с проложенными коммуникациями, дорогами, благоустроенными площадками.

Согласно СП 131.13330.2012, район изысканий находится в нормальной строительно-климатической зоне (климатический район IV). По климатическим признакам выделяется в южный район Черноморской провинции с мягким морским климатом. Участок изысканий располагается на широте 43° 35'. Согласно СП 131.13330.2012 г. Сочи относится: IV району по толщине стенки гололеда b=15 мм к району со среднесуточной температурой наружного воздуха в теплое время года tew= +31°С, к району со среднесуточной температурой наружного воздуха в холодное время года t_{ec}= +31°С к снеговому району II с весом снегового покрова на 1м^2 поверхности земли S_g=1,2 кПа к ветровому району 5 с нормативным значением ветрового давления w_0=0,60 кПа. Суммарная солнечная радиация в июле на горизонтальную поверхность при безоблачном небе 931 Вт*ч/м^2

В период проведения настоящих изысканий подземные воды разведочными скважинами не встречены. По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 0,09-0,11 г/л.

На данном объекте дендрологическое обследование не проводилось. Растительный мир на участке представляет поросль и кустарники.

Животный мир участка изысканий включает несколько вида насекомоядных. Все виды являются обычными для данного участка.

По информации, полученной от Министерства природных ресурсов Краснодарского края, участок размещения проектируемого объекта расположен вне особо охраняемых природных территорий регионального значения и местного значения. По данным Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и перечню ООПТ, представленных на сайте *http://www.mnr.gov.ru/,* участок изысканий не расположен в границах ООПТ федерального значения. Также по данным публичной кадастровой карты и предоставленному заказчиком Градостроительного плана, участок не находится на землях ООПТ. Земли, отводимые непосредственно под строительство проектируемых сооружений, не имеют природоохранного статуса.

Участок работ частично или полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: II – я зона округа горно-санитарной охраны курорта.

Площадка изысканий расположена в зоне жилой застройки в г. Сочи Адлерского района, где имеются жилые и общественные здания, городские улицы, озеленение и благоустройство, инженерные коммуникации.

В пределах участка будущего строительства на поверхности почвенного покрова были выявлены загрязнения в виде обломков бетона и кирпича.

В результате медико-географической оценки природно-климатических условий района реализации проекта определено, что по комфортности климатических условий и их влиянию на формирование здоровья населения вся территория относится к комфортной медико-географической зоне. Сравнительный анализ выявляет статистически достоверные тенденции изменения уровня заболеваемости населения в зависимости от медико-географической комфортности климатических условий. Длительное влияние теплого и влажного климата способствует повышению иммунно-биологической резистентности организма.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха рассматриваемой территории является транспортные средства. Загрязняющие вещества, поступающие в атмосферный воздух, находиться в твердом и газообразном состоянии и относиться к 1-4 классам опасности.

Значения фоновых концентраций веществ, загрязняющих атмосферный воздух приняты по данным ФБГУ «СЦГМС ЧАМ» центр по гидрометеорологии и мониторингу. Согласно, данных вышеуказанного источника, концентрации веществ, загрязняющих атмосферный воздух, не превышают предельно допустимых значений.

Загрязнение почвенного покрова химическими веществами определялось для нефтепродуктов (по нефти), тяжелых металлов (Cd, Cu, Zn, Pb и т.д.) Фенолы и нефтепродукты относятся к 3 классу опасности согласно "Временному классификатору токсичных промышленных отходов" (№4286-87 Москва 1987 г.). Содержание фенолов и нефтепродуктов в почве выше предельно-допустимой концентрации, ухудшают агрохимические свойства почвы и условия произрастания растений. С подщелачиванием раствора миграция этих веществ по профилю возрастает, а в жаркий период времени может поступать из почвы в приземные слои воздуха.

Загрязнение почвенного покрова химическими веществами определялось для нефтепродуктов (по нефти), тяжелых металлов (Cd, Cu, Zn, Pb и т.д.) Фенолы и нефтепродукты относятся к 3 классу опасности согласно "Временному классификатору токсичных промышленных отходов" (№4286-87 Москва 1987 г.). Содержание фенолов и нефтепродуктов в почве выше предельно-допустимой концентрации, ухудшают агрохимические свойства почвы и условия произрастания растений. С подщелачиванием раствора миграция этих веществ по профилю возрастает, а в жаркий период времени может поступать из почвы в приземные слои воздуха.

Анализ полученных данных показывает, что суммарный показатель химического загрязнения находится в пределах что, позволяет отнести уровень загрязнения почв и грунтов площадки изысканий к минимальному (незагрязненная категория почв).

При проведении радиометрического обследования источников ионизирующего излучения участки с повышенным уровнем гамма-излучения на обследуемой территории не обнаружены. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на обследуемом участке не превышает ОСПОР99/2010 и НР99/2009.

В техническом отчёте представлены:

- общая оценка степени техногенного воздействия за счет загрязнения воздушной среды;
- общая оценка степени техногенного воздействия на почвы приводится;
- лабораторных испытаний;
- расположение контрольных точек представлено на карте фактического материала;
- рекомендации по снижению воздействия на растительный и животный мир;
- предложения к программе экологического мониторинга.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.4. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального ремонта

Отсутствуют.

III. Сведения, содержащие в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование отчета	Дата подготовки отчетной документации
-	21-ИГ-2018	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для объекта: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи»	2018 г.
-	05/2018-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для объекта: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи»	2018 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Для разработки проектной документации по объекту: «Гостиница в районе сан. «Известия» Адлерского района г. Сочи» выполнены:

инженерно-геологические изыскания;
инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район.

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания:
Общество с ограниченной ответственностью «РУСГЕО»,
ООО «РУСГЕО».
ИНН 2320193845, КПП 232001001, ОГРН 1112366007280.
Адрес юридический/фактический: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, д. 10, кв. 28.
Директор Ширягин Олег Анатольевич

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7 от 30.03.2018г., выдано Саморегулируемой организацией АС «СтройПартнер». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010.

Инженерно-экологические изыскания:
Общество с ограниченной ответственностью «ВЭТА»,
ООО «ВЭТА».
ИНН 2320086931, КПП 232001001, ОГРН 1022302954288.
Адрес юридический/фактический: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Конституции Ссср, д. 44/7, офис 4.
Директор Воронкин Артем Андреевич.

Свидетельство № 3000 от 22.04.2013 г., выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010.

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи». Согласовано исполнителем, утверждено заказчиком.
- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи». Согласовано исполнителем, утверждено заказчиком.

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи». Согласована заказчиком, утверждена исполнителем.

- Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи». Согласована заказчиком, утверждена исполнителем.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование отчета	Организация разработчик
-	21-ИГ-2018	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для объекта: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи»	ООО «РУСГЕО»
-	05/2018-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для объекта: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи»	ООО «ВЭТА»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи», выполнены в соответствии с техническим заданием и программой на проведение инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании технического задания заказчика инженерно-геологическим отделом ООО «ЮЖГЕОЛКОМ» июне 2018 г.

Целью производства работ является получение необходимых и достаточных данных о природных условиях обследуемой территории для принятия основных проектных решений.

Основными задачами работ являлось изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий, физико-механических свойств грунтов и инженерно-геологических процессов в массиве горных пород на участке, отведенном под строительство.

В июне 2018 г. на объекте был выполнен комплекс инженерно-геологических изысканий, включающий в себя:

- рекогносцировочный осмотр участка и прилегающей территории;
- поиск архивных материалов содержащих результаты инженерно-геологических изысканий по исследуемому участку и прилегающим территориям;

- бурение 5-х разведочных скважин ø 146 мм;
- лабораторные исследования свойств грунтов;
- комплексная интерпретация и статистическая обработка полученных материалов;
- составление технического отчёта.

Буровые работы выполнялись буровой бригадой Гурциева З. М. под руководством главного геолога Ширягина О.А. Пробурено 5 скважин колонковым способом, общим метражом 75 п.м. Выход керна составил более 90%.

Инженерно-геологическое обследование территории, камеральная обработка полевых и лабораторных работ, а также анализ архивных материалов выполнены в июне 2018 г. инженером Ширягиной С.Б. под руководством главного геолога Ширягина О.А. Заключение составлено в июне 2018 г. главным геологом Ширягиным О.А.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СНиП 11-02-96, СП 11- 105-97, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2011.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на объекте: «Гостиница в районе сан. Известия, Адлерского района г. Сочи», выполнены в соответствии с техническим заданием и программой инженерно-экологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ВЭТА».

Цель выполнения изысканий являлось комплексная оценка природных и техногенных условий территории, на которой будет осуществляться строительство, в том числе:

- характеристика природных условий, основных закономерностей протекания природных процессов, в том числе опасных, необходимых для разработки мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, охране окружающей среды, определения граничных условий природопользования;
- качественная оценка состояния окружающей среды территории путем составления ландшафтно-геохимической характеристики;
- количественная оценка состояния окружающей среды территории изыскания путем геохимического опробования элементов окружающей среды;
- оценка существующих техногенных условий и существующего (фонового) загрязнения окружающей среды, закономерностей распределения и аккумуляции загрязнений, протекающих под влиянием природных и техногенных факторов, не связанных с намечаемой хозяйственной деятельностью.

Результатами изысканий является составление графической карты современного состояния района изысканий с учетом ландшафтно-геохимических характеристик.

Для оценки существующего загрязнения окружающей среды были выполнены комплексные экологические исследования, которые в соответствии с СП 47.13330.2016 включали в себя:

- сбор, обработку и анализ фондовых и опубликованных материалов, в том числе, данных Специализированного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» центр по гидрометеорологии и мониторингу ОС о фоновом загрязнении основных компонентов;
- проведение геоэкологического опробования района изысканий и оценку экологического состояния компонентов окружающей среды.

В 2018 г. в пределах строительного объекта были выполнены санитарно-химические исследования почво-грунтов района строительства, было сделано 2 пробы;
- ЭП-1 глубина отбора – 0,0-0,2 м;
- ЭП-2 глубина отбора – 0,0-0,2 м.

Отбор, упаковка и транспортировка образцов и проб почвы выполнялась в соответствии с нормативными документами ГОСТ 17.4.3.01-83, ГОСТ 17.4.4.02-84 и ГОСТ 28168-89.

Согласно Своду Правил СП 11-102-97, а также с учетом предполагаемого строительства на данном участке, выполнено:

- маршрутное обследование на площадке изысканий включало:
- уточнение геоморфологических, инженерно-геологических, гидрогеологических условий, определяющих воздействие объекта реконструкции на окружающую среду;
- выявление возможных источников загрязнения подстилающих пород, почв, атмосферного воздуха, природных вод, исходя из анализа современной экологической ситуации и использования территории в прошлые годы;
- установление возможных путей миграции и участков концентрации загрязняющих веществ;
- радиологические исследования;
- лабораторные исследования отобранных образцов;
- камеральные работы.

Объемы и виды инженерно-экологических работ

Виды работ	**Ед. изм.**	**Объемы работ**
Полевые работы		
Инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование	км	1,0
Маршрутные наблюдения для составления инженерно-экологической карты М 1:000	км	1,0
Описание точек наблюдений для составления инженерно-экологической карты М 1:000	точка	5
Отбор проб почво-грунтов на санитарно-химический анализ, с глубины 0,2 м	проба	2
Гамма-сьемка территории строительства, с поверхности	точка	5

Виды работ	Ед. изм.	Объемы работ
Лабораторные работы		
Анализ почво-грунтов на тяжелые металлы с пробоподготовкой (Pb, Zn, Cu, Ni, Cd, As, Hg)	проба	2
Определение бакпоказателей в почво-грунтах	проба	2
Камеральные работы		
Сбор фондовых материалов по экологии	ц.п.	15000
Составление исходной математической основы экологической карты	$дм^2$	10
Картографическое вычерчивание основы экологической карты	$дм^2$	10
Составление программы работ	пр.	1
Составление технического отчёта	отчёт	1

Маршрутное наблюдение сопровождалось выделением характерных точек наблюдений, на которых проводилось описание местных природных условий (геологии, гидрографии, атмосферных явлений, техногенной нагрузки, выявление признаков загрязнения окружающей среды).

На участке изысканий испытательным лабораторным центром Гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае выполнено радиологическое обследование (аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) №RA.RU.21AB24 от 07.08.2015г.).

Лабораторные исследования проб почво-грунтов на санитарно-химические показатели проводились станцией агрохимической службы «Черноморская».

Камеральная обработка результатов лабораторных работ включала составление сводных таблиц оценки загрязнения компонентов окружающей среды, с учетом требований нормативных документов, по форме представления этих данных в проектно-изыскательской документации. Составление технического отчета включало в себя анализ материалов изысканий, увязку материалов комплекса работ (маршрутного обследования, полевых опытных, лабораторных работ и специальных исследований и др.), составление прогноза воздействия объекта на природную среду и рекомендаций по их учету при строительном освоении территории, составление и оформление текста отчета, текстовых и графических приложений.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 11- 102-97, СП 47.13330.2016.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты по объекту: «Гостиница в районе сан. «Известия» Адлерского района г. Сочи»:

1) Эксперт по направлению деятельности Инженерно-геологические изыскания (Квалификационный аттестат по направлению деятельности 1.2 Инженерно-геологические изыскания № МС-Э-82-1-4545)

Р.Г. Юрасов _____

2) Эксперт по направлению деятельности Инженерно-экологические изыскания (Квалификационный аттестат по направлению деятельности 1.4. Инженерно-экологические изыскания № МС-Э-46-4-11208)

В.М. Мазеин _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000960

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000960 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 5147746428627 сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж 1, помещение 1, комната 48 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 06 апреля 2016 г. по 06 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2014 год, «Б», лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000724

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000724 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " АРГО " (полное и (в случае, если имеется)

(ООО " АРГО ") сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

место нахождения 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2014 год, «Б», лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

ООО "АРГО"

тел.: +7 (905) 617-96-68
+7 (906) 558-29-29
+7 (929) 955-18-84

Сайт: argo-expert.ru
E-mail: info@argo-expert.ru