



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48729

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-013136-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	7734564846
2.2.3. ОГРН:	5077746855104
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе,

	инженер Л.А. Анохин»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Мещанский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Садовая-Сухаревская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0001089:67
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-158000-020084-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	951,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	11552,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5869,4

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5787,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	54
6.1.11. в том числе квартир (штук):	54
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	94
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4
6.1.16. Высота	60,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В «Высокий»
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	8
6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	59,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	2
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуск дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	11

7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	48
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.4.2. Протяженность (м):	6
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.5.2. Протяженность (м):	69
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуск хозяйственно-бытовой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	3

7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	36
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353  
Владелец: Беляев Николай Александрович  
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай  
Александрович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

24.04.2026 14:47:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: db6d9922f3473d32c045fcf33109f353

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 01.12.2025 по 24.02.2027

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена