

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

« 16 » 01 2019 г. № ПК 14319021575



(Должность)

И. В. Ибраимов

(Фамилия, имя и отчество)

(Подпись)

ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации

«Многоэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь», 3 пусковой комплекс I очереди строительства. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская.

Код объекта 1122.2. III категория сложности

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике: Акционерное общество «Сантехпром», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 16.10.2014 серии 23 № 008836977, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102059006, ИНН 9102033386, тел. +7(978) 702-20-21.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: Генеральный директор АО «Сантехпром» Мамутова Лиля Ибраимовна, тел. +7(978) 702-20-21.

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженер-технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Чекмарев Юрий Викентьевич, 8(3652) 500-300	Договор от 20.02.2017 № 02/2017ОУ Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 20.02.2017 № 1	Удостоверение о повышении квалификации № 592404513870 от 03.11.2016, рег. № 0502
Инженер по техническому надзору Корощенко Валерий Иванович, 8(3652) 500-300	Договор от 20.02.2017 № 02/2017ОУ Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 25.09.2017 № 15	Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации от 20.07.2015, рег. № С6-02462/2015

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородин, д. 18-Д, оф. 201. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 № 000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.09.2018 № 244/04, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 14.09.2016 № 0244-01), тел. 8(3652) 500-300.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер; номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

Генеральный директор АО «Сантехпром»



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Гранатов Эдуард Анатольевич, 8(3652) 500-300	Договор от 20.02.2017 № 01/2017П, доп. согл. от 25.09.2017 Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 20.02.2017 № 01/2017	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей; пусконаладочные работы; благоустройство территории.
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Хорошун Александр Александрович, 8(3652) 500-300	Договор от 20.02.2017 № 01/2017П, доп. согл. от 25.09.2017 Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 08.02.2018 № 27	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5 (раннее адрес: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородин, 18-Д, оф. 202). Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026413, выданное 05.01.2015 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.09.2018 № 1490/06, выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 07.05.2015 № 1490-01), тел. 8(3652) 500-500.

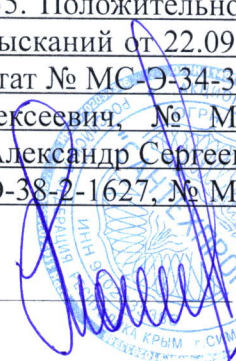
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плателъщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плателъщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главном архитекторе (инженере) проекта, лице, осуществляющим авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта ООО «Монолит Проект» Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 13.02.2017 № 1, от 15.09.2017 № 15/09	Квалификационный сертификат от 14.08.2012 серия АР № 002200
Ответственный за проведение авторского надзора Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 21.02.2017 № 2, от 22.09.2017 № 22/09	Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. № УН-17 06458

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Многоэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь». 3 пусковой комплекс I очереди строительства. Проектная документация утверждена приказом Генерального директора АО «Сантехпром» Мамутовой Лили Ибраимовны от 25.09.2017 № 1 «Об утверждении проектной документации». Экспертиза проекта строительства проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.09.2017 № 77-2-1-3-0360-17. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестат № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6398. Ответственные эксперты: Киселев Дмитрий Алексеевич, № МС-Э-2-1-5089; Якушевский Евгений Александрович, № МС-Э-15-1-5425; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549, № МС-Э-24-2-7502; Смола Андрей Васильевич, № ГС-Э-38-2-1627, № МС-Э-6-2-2053;

Генеральный директор АО «Сантехпром»


Л.И. Мамутова
М.П.

Арсланов Мансур Марсович, № МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467; Лучков Вячеслав Борисович, № МР-Э-9-2-0371; Ковальчук Юрий Иванович, № МС-Э-73-2-4243.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK08317012401	06.03.2017
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK08317015511	09.10.2017

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская
Дата начала строительства:	06.03.2017
Дата окончания строительства:	21.09.2018
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2018

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 11.11.2016 № 285-2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 20.12.2016 № 90-90/016-90/016/308/2016-8871/1,2. Площадь участка 23733,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка: 90:22:010221:1636; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6); категория земель: земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундамент – монолитная железобетонная плита; каркас железобетонный; перекрытия сборно-монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены – пильный известняк, окна – металлопластиковые, кровля – металлочерепица; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) двухконтурный газовый котел</u>
Общая площадь здания, м ²	Секция 4 – 5618,30

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	11			
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены — железобетонные; стены – пильный известняк, перегородки – газобетонные мелкоштучные блоки			
		Количество квартир в жилом доме и их площадь		
Тип квартир		Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных		24	1016,40	440,0

Генеральный директор АО «Сантехпром»



двухкомнатных	27	1660,30	880,90
трехкомнатных	11	1141,50	539,80
четырёхкомнатных	1	191,5	86,1
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	63	4009,70	1946,80
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		314,70	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
Паркинг	165,6	12

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
—	—	—

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,3733	—	2,3733	—
Площадь застройки (4 блока + 2ТП)	м ²	5725,84 (4 бл.–5653,84) (2ТП–72,0)	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 712,23	5725,84 (4 бл.–5653,84) (2ТП–72,0)	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 712,23
Общая площадь здания	м ²	45609,78	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 5653,14	45609,78	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 5618,30
Общая площадь квартир	м ²	36250,69	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 4554,13	36250,69	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 4009,70
Жилая площадь квартир	м ²	15124,61	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 1939,62	15124,61	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 1946,80
Строительный объём, в т. ч.: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м ³	173487,27 152725,66 20761,61	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 21395,50 19270,67 2124,83	173487,27 152725,66 20761,61	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 21395,50 19270,67 2124,83
Этажность здания	кол.	10 (в т.ч. манс.эт.)+ цок.эт.+подв.эт.	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 10 (в т.ч. манс.эт.)+цок.эт.+подв.эт.	10 (в т.ч. манс.эт.)+ цок.эт.+подв.эт.	Иоч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 10 (в т.ч. манс.эт.)+цок.эт.+подв.эт.
Уровень ответственности		2 (нормальный)	2 (нормальный)	2 (нормальный)	2 (нормальный)

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Т.И. Мамутова
М.П.

здания						
Степень огнестойкости			II	II	II	II
Подвал		м ²	Юч.1п.к. Блок 1: Сек.1 – 290,20 Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 101,53 Юч.1п.к. Блок 4: Сек.6 – 485,01 Сек.7 – 484,12	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 101,53 (под частью)	Юч.1п.к. Блок 1: Сек.1 – 290,20 Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 101,53 Юч.1п.к. Блок 4: Сек.6 – 485,01 Сек.7 – 484,12	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 99,5 (под частью)
Условная высота дома		м	33,21	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 30,63	33,21	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 30,63
Количество лифтов		шт	8	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 1	8	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 1
Грузоподъемность лифта		кг	8х630,00	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 630,00	8х630,00	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 630,00
Высота этажа:		м	3,2	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 –	3,2	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 –
первый этаж				3,2		3,2
типовой этаж				3,2		3,2
мансардный				2,7		2,7
цокольный				3,2		3,2
подвал				3,0		3,0
Общая площадь:		м ²		Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 –		Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 –
Секции			45609,78	5653,14	45609,78	5618,30
Квартир, в т.ч:			36250,69	4554,13	36250,69	4009,70
- жилая площадь квартир			15124,61	1939,62	15124,61	1946,80
- летних помещений			3428,70	451,20	3428,70	519,5
Вспомогательных помещений (л.кл., коридоры)			4125,02	512,71	4125,02	774,40
Помещений на отм.						
- 3,200 (паркинг), в т.ч.:			2420,22	484,77	2420,22	215,20
м/места			801,00	157,5	801,00	165,6
нежилые помещения			248,4	49,68	248,4	49,6
- 3,800 (паркинг), в т.ч.:			1454,31	—	1454,31	—
м/места			472,50	—	472,50	—
нежилые помещения			149,04	—	149,04	—
- 6,200 (подвал)			969,13	—	969,13	—
- 6,320 (подвал)			101,53	101,53	101,53	99,5
- 7,350 (подвал)			290,20	—	290,20	—
Кол-во квартир, всего, в т.ч.:		шт.	504	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 63	504	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 63
- 1-комнатных			240	24	240	24
- 2-комнатных			168	27	168	27
- 3-комнатных			88	11	88	11
- 4-комнатных			8	1	8	1
из них 2-уровневых		шт	56	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 7	56	Юч.3п.к. Блок 3: Сек.4 – 7

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.



Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова
М.П.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство территории	IV квартал 2018г.	ООО «ГИП «Монолит»	Самолук Виталий Викторович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 241485,984 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 193188,287 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 48297,197 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 235583,129 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 188466,503 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 47116,626 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
«Многоэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь», 3 пусковой комплекс I очереди
строительства. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская

(Наименование объекта) (Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик
Генеральный директор АО «Сантехпром»
(Должность, руководителя и наименование юридического лица)

М.П.

Л.И. Мамутова
(Инициалы и фамилия)

Примечание.

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова
М.П.