



Заявление №	170400218
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	17.12.2025
Дата планового ответа	29.12.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИЗМАЙЛОВСКИЙ»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СЗ «ИЗМАЙЛОВСКИЙ»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1079847031659
ИНН	7842349677
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Флёров
Имя	Дмитрий
Отчество	Юрьевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+79633188772
Адрес электронной почты	Sergey.Neelov@rbi.ru

Сведения о представителе получателя услуги

Я являюсь представителем Непосредственно получателя услуги

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя

Наименование документа	доверенность
Номер документа	43/2
Дата выдачи документа	01.12.2025
Срок окончания действия документа	30.11.2028
Документ	Документ, подтверждающий полномочия представителя
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
1	Доверенность №43-2 от 01.12.2025 Неелов С.Ю..pdf.sig



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 17.12.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Неелов Сергей Юрьевич
Сертификат: 3f11b0002db2bab1470a9ca3dec49af4
Срок действия с 19.11.2024 по 19.06.2039
Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

2 (с квалифицированной электронной подписью)
Доверенность №43-2 от 01.12.2025 Неелов С.Ю..pdf
(с квалифицированной электронной подписью)

Сведения о представителе

Фамилия Неелов
Имя Сергей
Отчество Юрьевич
Дата рождения 20.11.1972
Пол Мужской
Телефон +7(963)3188772
Адрес электронной почты ecositi2019@bk.ru

Документ, удостоверяющий личность

Гражданство Гражданин Российской Федерации
Документ, удостоверяющий личность Паспорт гражданина РФ

Паспорт РФ

Серия 4117
Номер 878788
Дата выдачи 15.12.2017
Место выдачи ТП номер 93 отдела УФМС России по Санкт Петербургу и Ленинградской обл. во Всеволожском районе
Адрес регистрации 197350, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Приморский р-н, Парашютная, д. 61, корп. 1, кв. 64
Фактический адрес 197350, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Приморский р-н, Парашютная, д. 61, корп. 1, кв. 64

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Да
осуществляется по доверенности

Сведения о доверенности

Номер доверенности 43/2
Дата выдачи доверенности 01.12.2025
Срок окончания действия доверенности 30.11.2028
Документ Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

1 Доверенность №43-2 от 01.12.2025 Неелов С.Ю..pdf.sig
(с квалифицированной электронной подписью)
2 Доверенность №43-2 от 01.12.2025 Неелов С.Ю..pdf



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 17.12.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Неелов Сергей Юрьевич

Сертификат: 3f11b0002db2bab1470a9ca3dec49af4

Срок действия с 19.11.2024 по 19.06.2039

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

(с квалифицированной электронной подписью)

Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер: 78:32:0750101:3319
Краткие проектные характеристики	Площадь застройки (кв. м): 8 374,0; Площадь (кв. м): 45 122,0; Количество машино-мест (штук): 213; Количество этажей: 1, 4, 11, 13; в том числе, количество подземных этажей: 1; Высота (м): 41,76; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18640,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 19691,5 кв.м; Количество квартир - 355 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 159 шт., в том числе студии - 33 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 141 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 55 шт.; Площадь встроенных помещений код 4.1. "Деловое управление" - 1 370,0 кв.м.; Площадь встроенных помещений код 4.4. "Магазины" - 99,0 кв.м.; Площадь пристроенного детского сада - 2 302,9 кв.м.; Вместимость пристроенного детского сада - 105 мест; Площадь встроенно-пристроенного гаража - 7 380,0 кв.м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-001-0166-2025
Дата выдачи разрешения на строительство	21.10.2025
Срок действия	21.02.2029
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	26.12.2025
Окончание строительства, реконструкции	21.02.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-2-046581-2025
Дата документа	11.08.2025
Наименование организации, выдавшей документ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	1-кл
Дата документа	15.12.2025
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "ГеоТим"

Привлекаемые организации /физические лица



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 17.12.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Неелов Сергей Юрьевич

Сертификат: 3f11b0002db2bab1470a9ca3dec49af4

Срок действия с 19.11.2024 по 19.06.2039

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Привлекается	Юридическое лицо
Сведения о привлекаемом юридическом лице	
Наименование организации	ООО «СЗ «Северный Город»
Наименование СРО, членом которой является	СРО А «Объединение строителей СПб»
ОГРН	1087800006051
ИНН	7838029642
Юридический адрес	Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Барочная, д 4А, стр. 1, офис 6, пом. 606, Р.М. 2
Почтовый адрес	197110
Номер телефона	+7(812) 327-12-33
Адрес электронной почты	sevgorod@rbi.ru
Фамилия	Флёров
Имя	Дмитрий
Отчество	Юрьевич
Занимаемая должность	Представитель по доверенности
Привлекаемые организации /физические лица	
Привлекается	Юридическое лицо
Сведения о привлекаемом юридическом лице	
Наименование организации	ООО "АЛЮР-Реконструкция"
Наименование СРО, членом которой является	СРО А «Объединение строителей СПб»
ОГРН	1087800006051
ИНН	7838029642
Юридический адрес	г. Санкт-Петербург, ул. Красносельская, д. 16, пом. 15-Н
Номер телефона	+7(812) 230-00-54
Адрес электронной почты	rek-alur@alurstroy.ru
Фамилия	Жукова
Имя	Екатерина
Отчество	Михайловна
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 17.12.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Неелов Сергей Юрьевич

Сертификат: 3f11b0002db2bab1470a9ca3dec49af4

Срок действия с 19.11.2024 по 19.06.2039

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Документация

Документ

Опись документов

1

Опись документов

Опись.pdf

(с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 17.12.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Неелов Сергей Юрьевич

Сертификат: 3f11b0002db2bab1470a9ca3dec49af4

Срок действия с 19.11.2024 по 19.06.2039

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"