Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «СибирьИнвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 41, 16
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406656089
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 -222-2019 Дата 25.12.2019

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)
обслуживания населения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция
капитального строительства
№ 6 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
трансформаторных подстанций».
расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:014160:4639, площадью – 24956,0 кв. м.*
Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ Ru 54303000-305 (в ред. от 19.11.2019 № 54-Ru54303000-305/1и7-2019)*, дата выдачи *07.10.2008*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения с подземной автостоянкой			

Строительный объем - всего	куб. м	*267742,0*	*267742,0*
в том числе надземной части	куб. м	*196018,0*	*196018,0*
Общая площадь	кв. м	*71724,0*	*74195,6*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*27591,12*	*29483,8*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*18285,31*	*17548,6*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	*317,0*	*317,0*
в том числе надземной части	куб. м	*317,0*	*317,0*
Общая площадь	кв. м	*57,0*	*59,1*
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения с подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*35222,1*	*35871,8*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*27591,12* *9305,81*	*29483,8* *11935,2*
Количество этажей	шт.	*27*	*27*
в том числе подземных		*2*	*2*
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*571/35222,1*	*571/35871,8*
1-комнатные	шт./кв. м	*25/1141,1*	*25/1168,2*
2-комнатные студии	шт./кв. м	*200/7267,1*	*200/7442,3*
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	*249/17261,7*	*249/17537,2*
3-комнатные	шт./кв. м	*48/4785,6*	*48/4860,6*
4-комнатные студии	шт./кв. м	*49/4766,6*	*49/4863,5*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*36622,37*	*38914,3*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*13*	*13*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетон-ный, свайный*	*железобетон-ный, свайный*
Материалы стен		*монолитные, железобетон-ные, кирпичные, из прочих материалов*	*монолитные, железобетон-ные, кирпичные, из прочих материалов*

Материалы перекрытий		*монолитные железобетонные*	*монолитные железобетонные*
Материалы кровли		*рулонная*	*рулонная*
Иные показатели	*Площадь помещений обслуживания населения – 964,2 кв. м, в том числе: офис № 1 – 373,2 кв. м, офис № 2 – 259,1 кв. м, диспетчерская – 156,9 кв. м, офис № 3 – 175,0 кв. м, площадь подземной автостоянки – 16584,4 кв. м, площадь машино-мест – 7130,1 кв. м, количество машино-мест – 410.* *Стоимость строительства – 2130401,0 тыс. руб., в том числе СМР – 2068526,0 тыс. руб.* *Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.12.2019 № 412*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ***Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)***			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	*2×1250*	*2×1250*
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизованные*	*централизованные*
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетонные*	*железобетонные*
Материалы стен		*кирпичные*	*кирпичные*
Материалы перекрытий		*железобетонные*	*железобетонные*
Материалы кровли		*рулонная из 2-х слоев техноэласта*	*рулонная из 2-х слоев техноэласта*
Иные показатели	*Количество этажей – 1.* *Стоимость строительства – 9037,0 тыс. руб., в том числе СМР – 8856,0 тыс. руб.*		
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*B+*	*B+*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*0,0167*	*0,0167*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*минераловат-ные плиты*	*минераловат-ные плиты*
Заполнение световых проемов		*ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом*	*ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от *23.12.2019, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"25" декабря 2019 г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
3 листа(ов)

Специалист по кадрам
документов
УАСИ