

**Аудиторское Заключение Независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «НОВОПЕСЧАНАЯ»
за 2024 год.**

**165300, Архангельская область, р-он Котласский,
г. Котлас, ул.Маяковского, д.43, 165**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат: Участникам Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «НОВОПЕСЧАНАЯ».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «НОВОПЕСЧАНАЯ» (ОГРН 1207700073910), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,
- отчета о финансовых результатах за 2024 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год
- и отчета о движении денежных средств за 2024 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «НОВОПЕСЧАНАЯ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «НОВОПЕСЧАНАЯ», за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Аудит-Трейд», чье аудиторское заключение от 16.04.2024 года содержало немодифицированное мнение в отношении годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Костышева Наталья Ивановна
Директор - Руководителя Аудита
ООО Фирма «Аудит - Эксперт»
(ОПНЗ 22006156285)

Костышева Наталья Ивановна
Аудитор, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОПНЗ 22006156285)



Аудиторская организация:
ООО Фирма «Аудит - Эксперт», 165300,
Архангельская область, р-он Котласский,
г. Котлас, ул.Маяковского, д.43, 165
(ОПНЗ 12406119107)

«28» апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОПЕСЧАНАЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	43489218		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	9709059829		
Местонахождение (адрес)	123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, дом 12, помещение 5/44	по ОКОПФ / ОКФС	41.10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО ФИРМА "АУДИТ-ЭКСПЕРТ"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2904024591		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1122904001615		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.1.	Отложенные налоговые активы	1180	635	508	6 015
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	635	508	6 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	3 762 194	2 272 938	881 916
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150 907	29 822	8 096
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	10 624 625	4 853 761	214 923
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 845 581	1 845 581	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 932	4 033	16
	Прочие оборотные активы	1260	845	52	51
	Итого по разделу II	1200	16 387 084	9 006 188	1 105 002
	БАЛАНС	1600	16 387 719	9 006 696	1 111 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	242 639	242 639	485 279
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 005	2 901	5 320
	Итого по разделу III	1300	245 644	245 540	490 599
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	5 822 544	3 861 837	582 659
	Отложенные налоговые обязательства	1420	635	508	7 346
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 823 179	3 862 346	590 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	102 700	279 852	30 387
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	163 625	58 557	27
	Доходы будущих периодов	1530	10 052 571	4 560 401	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 318 896	4 898 810	30 414
	БАЛАНС	1700	16 387 719	9 006 696	1 111 017



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОПЕСЧАНАЯ"	по ОКПО	43489218		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709059829		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
ответственностью	/ Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(62)	(841)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(62)	(841)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	224	1 178
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(28)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134	301
	Налог на прибыль	2410	(27)	(60)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	(60)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104	241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104	241
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

(расшифровка подписи)

30 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОПЕСЧАНАЯ"	Форма по ОКУД		
		0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
		43489218		
Вид экономической деятельности	ИНН	9709059829		
		41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	16		
		12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПОФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
		по ОКЕИ		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	485 279	-	-	-	5 320	490 599
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	241	241
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	241	241
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(242 639)	-	-	-	(2 660)	(245 299)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	(242 639)	-	-	-	(2 660)	(245 299)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	242 639	-	-	-	2 901	245 540
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	104	104
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	104	104
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	242 639	-	-	-	3 005	245 644

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	490 599	241	(245 300)	245 540
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	490 599	241	(245 300)	245 540
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 320	241	(2 660)	2 901
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 320	241	(2 660)	2 901
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	245 644	245 540	490 599



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

Руководитель
Заступник (подпись)
«Новоперечный»

30 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОПЕСЧАНАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
43489218		
9709059829		
41.10		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 003	1 177
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 003	1 177
Платежи - всего	4120	(1 810 454)	(1 692 898)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 512 570)	(1 614 062)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 143)	(1 824)
процентов по долговым обязательствам	4123	(48 711)	(75 861)
налога на прибыль организаций	4124	(7)	(152)
прочие платежи	4129	(240 023)	(999)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 809 451)	(1 691 721)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 354 419
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 354 419
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(3 200 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 200 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(1 845 581)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 363 949	4 905 080
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 363 949	4 905 080
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(555 600)	(1 363 760)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(555 600)	(1 363 760)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 808 349	3 541 320
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 102)	4 018
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 034	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 932	4 034
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«НОВОСТРОЙКА»
г. Москва

1207700073910

Руководитель

РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(расшифровка подписи)

30 марта 2025 г.

(подпись)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:												
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 Марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	508	-	-	127	-	-	-	635	-
	5311	за 2023г.	6 015	-	-	(5 507)	-	-	-	508	-
в том числе:											
Отложенные налоговые активы	5302	за 2024г.	508	-	-	127	-	-	-	635	-
	5312	за 2023г.	6 015	-	-	(5 507)	-	-	-	508	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	1 845 581	-	-	-	-	-	-	1 845 581	-
	5315	за 2023г.	-	-	1 845 581	-	-	-	-	1 845 581	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2024г.	1 845 581	-	-	-	-	-	-	1 845 581	-
	5316	за 2023г.	-	-	1 845 581	-	-	-	-	1 845 581	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	1 846 089	-	-	127	-	-	-	1 846 216	-
	5310	за 2023г.	6 015	-	1 845 581	(5 507)	-	-	-	1 846 089	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель (подпись)

РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

30 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 272 938	-	2 272 938	1 489 256	-	-	-	X	3 762 194	-	3 762 194
	5420	за 2023г.	881 916	-	881 916	1 391 022	-	-	-	X	2 272 938	-	2 272 938
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов	5407	за 2024г.	2 272 938	-	2 272 938	1 489 256	-	-	-	-	3 762 194	-	3 762 194
	5427	за 2023г.	881 916	-	881 916	1 391 022	-	-	-	-	2 272 938	-	2 272 938

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2024г.	4 853 761	-	5 778 696	-	(7 832)	-	-	-	-	10 624 625	-
	5530	за 2023г.	214 923	-	4 738 489	-	(99 966)	(4)	-	319	-	4 853 761	-
	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2024г.	293 212	-	279 950	-	(7 832)	-	-	-	-	565 330	-
	5532	за 2023г.	98 529	-	294 322	-	(99 635)	(4)	-	-	-	293 212	-
	5513	за 2024г.	4 560 549	-	5 498 746	-	-	-	-	-	-	10 059 295	-
	5533	за 2023г.	116 394	-	4 444 167	-	(331)	-	-	319	-	4 560 549	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	4 853 761	-	5 778 696	-	(7 832)	-	-	X	-	10 624 625	-
	5520	за 2023г.	214 923	-	4 738 489	-	(99 966)	(4)	-	X	319	4 853 761	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	3 861 837	2 392 007	-	(431 300)	-	-	-	5 822 544
	5571	за 2023г.	582 659	4 678 080	-	(1 398 902)	-	-	-	3 861 837
	5552	за 2024г.	2 725 819	2 358 544	-	-	-	-	-	5 084 363
	5572	за 2023г.	-	4 025 819	-	(1 300 000)	-	-	-	2 725 819
	5553	за 2024г.	1 136 018	33 463	-	(431 300)	-	-	-	738 181
	5573	за 2023г.	582 659	652 261	-	(98 902)	-	-	-	1 136 018
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	338 409	150 786	23 966	(246 839)	-	-	-	266 325
	5580	за 2023г.	30 414	285 221	99 660	(77 194)	-	309	-	338 409
	5561	за 2024г.	58 036	149 970	-	(45 686)	-	-	-	162 320
	5581	за 2023г.	8	58 028	-	-	-	-	-	58 036
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2024г.	202	816	-	(9)	-	-	-	1 009
	5583	за 2023г.	9	193	-	-	-	-	-	202
	5564	за 2024г.	-	-	5 454	(5 454)	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	55 750	(55 750)	-	-	-	-
авансы полученные	5565	за 2024г.	279 853	-	18 512	(195 665)	-	-	-	102 700
	5585	за 2023г.	30 387	227 000	43 910	(21 444)	-	-	-	279 853
	5566	за 2024г.	319	-	-	(25)	-	-	-	294
	5586	за 2023г.	10	-	-	-	-	309	-	319
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2024г.	4 200 246	2 542 793	23 966	(678 139)	-	X	-	6 088 869
	5570	за 2023г.	613 073	4 963 301	99 660	(1 476 096)	-	X	-	4 200 246

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

(подпись)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	10 481	2 481
Отчисления на социальные нужды	5630	1 806	436
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	63	213
Итого по элементам	5660	12 350	3 130
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(12 286)	(2 290)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	64	840

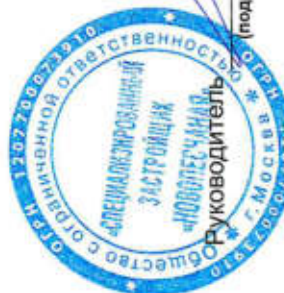
* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



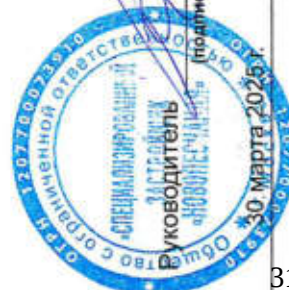
РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



РОГАТЫХ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
(расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и ОТЧЕТУ о ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» за 2024г.

Основные (общие) сведения об Обществе

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОПЕСЧАНАЯ"

Сокращенное наименование: ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ»

Идентификационный номер налогоплательщика: 9709059829

Дата государственной регистрации: 19 февраля 2020 года

ОГРН: 1207700073910

Место нахождения общества: 123112, г. Москва, наб. Пресненская, дом 12, пом.5/44

Контактный телефон, адрес электронной почты: +7 (495) 737-4721

Размер уставного капитала общества (рублей) 242639342 (двести сорок два миллиона шестьсот тридцать девять тысяч триста сорок два) рублей 30 копеек.

Учредители юридического лица:

1. ООО «БРИК» – 100%

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество осуществляет такие виды деятельности как: Разработка строительных проектов; строительство жилых и нежилых зданий; покупка и продажа собственного недвижимого имущества; аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе и т.д.

Органами управления ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» являются:

Общее собрание участников общества;

Генеральный Директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с п. 12.1 Устава ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в п. 12.2. Устава ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ»

Порядок деятельности и проведения заседаний Общего Собрания участников регулируется ст. 13 Устава ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ».

Единоличный исполнительный орган - (Управляющий)

Наименование, ФИО	Основание	Срок полномочий
Управляющий – индивидуальный предприниматель Рогатых Дмитрий Александрович	Договор передачи полномочий исполнительного органа от 14.02.2023	Неопределенный срок

В соответствии с п. 16.2 Устава Общества права и обязанности Генерального Директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяется действующим законодательством РФ и договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. С момента заключения договора передачи полномочий исполнительного органа те положения Устава Общества, которые посвящены единоличному исполнительному органу Общества, на период действия договора передачи полномочий исполнительного органа применяются только в отношении Управляющего.

Управляющий Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием участников избирается Ревизор Общества сроком на 1 год.

В соответствии с Уставом Общества Ревизор:

является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений аппарата управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества;

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизора, определены ст. 17 Устава ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ».

Сведения об учетной политике

Финансово-экономическая деятельность Общества осуществляется на основании учетной политики, утвержденной протоколом б/н от 19.02.2020 г. Учетная политика Общества в целях налогообложения утверждена протоколом № б/н от 19.02.2020г., в которой отражены вопросы, относящиеся к налогообложению в соответствии с главой 26.2 НК РФ - Общая система налогообложения.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» Г1БУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н, в ред.- 28.04.2017 №69н.

Учетная политика призвана:

1. обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
2. обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
3. обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции акционерного Общества.

Для отражения в бухгалтерском учете хозяйственных операций, Общество использует рабочий План счетов, разработанный в соответствии со спецификой деятельности Общества и на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 № 94 «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению» (в редакции № 4 от 08.11.2010).

Бухгалтерский учет и составление бухгалтерской отчетности в Обществе ведется в соответствии с:

1. Федеральным законом от 06.11.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». (в редакции № 579-ФЗ от 12.12.2023);
2. Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ N 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции № 9 от 11.04.2018);
3. Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 66н от 02.07.2010 (в редакции № 7 от 06.03.2018).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество применяет общую систему налогообложения и уплачивает следующие налоги:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- налог на доходы физических лиц;
- страховые взносы по единому тарифу в Социальный Фонд России;
- страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Учет основных средств.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского

учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом МФ РФ от 17.09.2020 № 204н (ред. от 30.05.2022) Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к основным средствам, если его стоимость превышает 100.000 рублей. Документальное оформление поступивших основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Начисление амортизации основных средств производится линейным способом. Активы стоимостью 100 000,00 рублей и менее за единицу не являются амортизируемыми объектами. Объекты основных фондов стоимостью более 100 000,00 рублей за единицу, сроком полезного использования более 12 месяцев, считать амортизируемыми. В разрезе каждой амортизационной группы принимается минимальный срок полезного использования. Для объектов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного действия устанавливаются в соответствии с техническими условиями или рекомендациями предприятия-изготовителя, руководствуясь Постановлением № 1 от 01 января 2002г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (ред. от 18.11.2022).

Учет материалов.

Материалы, приобретаемые и используемые в целях создания условий для осуществления основной деятельности, учитываются на синтетическом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. Единицей учета материалов является номенклатурный номер материального запаса и/или однородная группа. Активы стоимостью до 100 000,00 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов (счет 10 «Материалы») и списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию.

Все материалы, отпускаемые в эксплуатацию, оцениваются по средней себестоимости.

Резервы.

Общество не создает резервный фонд.

Признание доходов.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Датой признания выручки считать дату оплаты услуг.

Выручка учитывается на сч.90 «Продажи» в разрезе субконто.

Учет расходов.

Расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической оплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

К прямым расходам относятся:

- материальные затраты (п.1 ст.254 НК);
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства (ст. 255 НК РФ);
- налоги и взносы с заработной платы;

- суммы начисленной амортизации основных фондов, участвующих в производстве продукции, оказываемых услуг (ст.259 НК РФ);

- прочие расходы (ст. 264 НК РФ).

Учет общехозяйственных расходов (управленческие расходы) ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Затраты, собранные на счете 26 списываются на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов списываются равномерно, пропорционально сроку использования актива.

Учет займов.

Сумма обязательства по полученному займу отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа в сумме, указанной в договоре.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;

суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);

иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу.

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу отражается в бухгалтерском учете как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами.

Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его оценка определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Доходы по финансовым вложениям признавать прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации».

Пояснения к бухгалтерскому балансу

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

За анализируемый период можно выделить несколько важнейших характеристик финансового состояния Общества:

- общая стоимость имущества Общества;
- стоимость имобилизованных и мобильных средств;
- величина собственных и заемных средств Общества и др.

Оценка данных сравнительного аналитического баланса позволяет судить о платеже-, кредитоспособности и финансовой устойчивости Общества, характере использования финансовых ресурсов.

Анализ финансовых результатов.

Структура бухгалтерского баланса Общества приведена в таблице

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	Динамика показателя в 2024 г.
1. Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1 110	-	-	-
Основные средства	1 150	-	-	-
Доходные финансовые вложения	1 160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	635	508	127
прочее	1180+1190	-	-	-
ИТОГО по разделу 1	1 100	635	508	127
2. Оборотные активы				-
Запасы	1 210	3762 194	2272 938	1489 256
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150 907	29 822	121 085
Дебиторская задолженность	1 230	10624 625	4853 761	5770 864
в т.ч. задолженность учредителей по взносам в УК		-	-	-
Финансовые вложения	1 240	1845 581	1845 581	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 250	2932	4 033	-1101
Прочие оборотные активы	1260	845	52	793
ИТОГО по разделу 2	1200	16387 084	9006 188	7380 896
ИМУЩЕСТВО, всего	1600	16387 719	9006 696	7381 023
3. Собственный капитал				-
Уставный капитал	1 310	242 639	242 639	-
Добавочный капитал	1 350	-	-	-
Резервный капитал	1 360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 370	3005	2901	104
Итого по разделу 3	1 300	245 644	245 540	104
4. Долгосрочные пассивы				-
Заемные средства	1 410	5822 544	3861 837	1960 707
Прочие обязательства	1 450	635	508	127
Итого по разделу 4	1 400	5823 179	3862 346	1960 833
5. Краткосрочные пассивы				-
Заемные средства	1 510	102 700	279 852	-177 152
Кредиторская задолженность	1 520	163 625	58 557	105 068
Доходы будущих периодов	1 530	10052 571	4560 401	5492 170
Итого по разделу 5	1 500	10318 896	4898 810	5420 086
ИСТОЧНИКИ ИМУЩЕСТВА, всего	1 700	16387 719	9006 696	7381 023

Структура активов Общества на 31 декабря 2024 г:

0,004% составляют внеоборотные активы, 99,996% оборотные средства. Валюта баланса увеличилась в 2024г. по сравнению с 2023 г. на сумму 7381023 тыс. руб.

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, присутствует не только краткосрочная, но и долгосрочная задолженности, так как срок обращения (погашения) их превышает 12 месяцев после отчетной даты в связи с длительным циклом строительства.

За период 2024г. основные средства отсутствовали

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Анализ состава основных средств, по группам на 31.12.2024г

Наименование показателя	Остаток на начала года, тыс. руб.	Уд. вес (%)	Остаток на конец года, тыс. руб.	Уд. вес (%)	Остаточная стоимость на 31.12.24, тыс. руб.	% износа
Строительство ЖК	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Суммы полученной оплаты в счет предстоящих поставок при формировании показателя по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены с НДС

Дебиторская задолженность в анализируемом периоде увеличилась на 5770864 тыс. руб. и составила 10624 625 тыс. руб.

Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

В структуре дебиторской задолженности наибольший удельный вес занимает задолженность следующих покупателей:

Дольщики, физические лица – 10058 266 тыс. рублей

задолженность по авансам поставщиков:

Департамент Городского Имущества г. Москвы ИНН 7705031674 – 118136 тыс. рублей

ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5036065113 – 116779 тыс. рублей

ПАО "МОЭК" ИНН 7720518494 – 173008 тыс. рублей

Уровень дебиторской задолженности в составе оборотных активов составил по состоянию на 01.01.2024г. – 53,89 %, а по состоянию на 31.12.2024г. — 64,84 %

В структуре баланса ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» сумма краткосрочных финансовых вложений не изменилась и составила 1845581 тыс. рублей.

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на расчетных счетах в банках. Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2024 г. у Общества не имеется.

Сумма свободных денежных средств в Обществе за период 2024г. уменьшилась на 1101 тыс. руб. и составила 2932 тыс. руб.

Таким образом, за 2024 год оборотные активы Общества за счет увеличения суммы дебиторской задолженности и запасов увеличились.

Доходы будущих периодов за период 2024 года увеличились на 5492170 тыс. рублей и составили 10052 571 тыс. рублей.

При анализе пассива баланса видно, что величина капиталов значительно увеличилась, а именно, за счет увеличения заемных средств и доходов будущих периодов.

Пассив баланса по состоянию на 31.12.2024г. состоит из капитала и резервов, краткосрочных и долгосрочных обязательств. При этом собственный капитал составляет 1,50% от общей

стоимости источников имущества Общества, удельный вес долгосрочных обязательств равен 35,53%, удельный вес краткосрочных обязательств равен 62,97%.

Уровень нераспределенной прибыли увеличился на 104 тыс. рублей и составил 3005 тыс. рублей. Долгосрочные обязательства увеличились на 1960707 тыс. рублей за счет использования кредитных средств для финансирования строительства ЖК и составили 5822544 тыс. рублей.

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу полноты и непрерывности учета.

Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2024г. увеличилась по сравнению с положением на 31.12.2023 г. на 105068 тыс. руб. и составила 163625 тыс. руб. Наблюдается невысокий удельный вес кредиторской задолженности. По состоянию на 31.12.2024г. ее сумма составляет менее 1% общей стоимости имущества Общества, из которых: 1009 тыс. руб. (0,006%) задолженность по налогам и взносам

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет составила 851 тыс. руб.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества перед государственными внебюджетными фондами равна 158 тыс. рублей

Задолженность по налогам и сборам, а также перед государственными внебюджетными фондами является текущей.

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности в исследуемом периоде повысилось с 1,21% до 1,54%, на начало анализируемого периода дебиторская задолженность превышала кредиторскую в 83 раза, на конец, дебиторская превышала кредиторскую задолженность в 65 раз.

Увеличение оборотных активов на 7380896 тыс. рублей сопровождается одновременным увеличением обязательств Общества на 7380919 тыс. рублей. В связи с тем, что платежеспособность зависит от покрытия обязательств Общества его активами, можно утверждать, что вследствие того, что обязательства Общества увеличились значительно по отношению к активам, отношение текущих пассивов к текущим активам изменилось и повлекло ухудшение платежеспособности общества.

Платежеспособность Общества является внешним признаком его финансовой устойчивости и обусловлена степенью обеспеченности оборотных активов долгосрочными источниками. Она определяется возможностью Общества наличными денежными ресурсами своевременно погасить свои платежные обязательства.

Оценка платежеспособности осуществляется на основе анализа ликвидности текущих активов Общества, т.е. их способности превращаться в денежную наличность, так как зависит от нее напрямую.

Оценка стоимости чистых активов Общества

		На 31/12/2024	На 31/12/2023	к валюте баланса на 31/12/2024	к валюте баланса на 31/12/2023	динамик а тыс. руб (2-3)
	1	2	3	4	5	6
1	Стоимость чистых активов	10298 215	4805 941	62,84%	53,36%	5492 274
2	Уставный капитал	242 639	242 639	1,48%	2,69%	-
3	Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1- стр.2)	10055 576	4563 302	61,36%	50,66%	5492 274

Стоимость чистых активов Общества увеличилась на 5492274 тыс. руб. относительно 2023 г. и составила 10298215 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г.

Чистые активы Общества на 31.12.2024 превышают уставный капитал в 42,4 раз. Это положительно характеризует финансовое положение и удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств	Значение показателя	
	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)
1	2	3
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (СОС)	0,015	0,027
Коэффициент маневренности	0,997	0,998

Коэффициент обеспеченности собственными средствами - коэффициент равный отношению собственных оборотных средств компании к величине оборотных активов.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для его финансовой устойчивости. Отсутствие собственного оборотного капитала, т.е. отрицательное значение коэффициента, свидетельствует о том, что все оборотные средства организации и, возможно, часть внеоборотных активов сформированы за счет заемных источников.

Значение коэффициента обеспеченности собственными средствами на конец периода незначительно понизилось, это говорит об уменьшении собственного капитала, росте риска возникновения просроченной задолженности и росте риска потери финансовой устойчивости Общества.

Коэффициент маневренности должен быть в пределах 0,3-0,6. В этом случае можно говорить о финансовой независимости организации и наличии капитала для расширения деятельности.

Коэффициент маневренности ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» достаточно высок и почти не изменился, что говорит о низком риске неплатежеспособности, и финансовой независимости от заемных средств.

Пояснения к отчету о финансовых результатах

Данные о финансовых результатах Общества приведены в таблице

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Значение показателя, тыс. рублей		Изменение показателя		Средне годовая величина тыс. руб.
		За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	Тыс. руб. (гр.3-гр.2)	±% (3-2):2)	
Выручка	2110	-	-	-	-	-
Себестоимость продаж	2120	-	-	-	-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-841	-62	779	-92,6%	-451
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-841	-62	779	-92,6%	-451
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	1178	224	-954	-81%	701
Проценты к уплате	2330	-	-	-	-	-
Прочие доходы	2340	-	-	-	-	-
Прочие расходы	2350	-36	-28	8	-22,2%	-32
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	300	134	-166	-55,3%	217
Текущий налог на прибыль	2410	-60	-27	33	-55,0%	-43
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-	-	-	-

(активы)						
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-	-	-
Прочее	2460	-	-3	-3	-	-1
Чистая прибыль (убыток)	2400	241	104	-137	-56,8%	172

Доходы ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации оказанных услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг. В отчетный период доходы Общества уменьшились на 954 тыс. рублей и составили 224 тыс. руб. В составе доходов Общества входят только прочие доходы. Их удельный вес составлял 100 %

Внереализационный доход обусловлен получением процентов от размещения депозитов их доля составляет – 100%

По данным «Отчета о финансовых результатах» за 2024 год организация получила убыток от продаж в размере 62 тыс. рублей при нулевой выручке. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж уменьшился на 779 тыс. рублей или на 92,6%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдалось при нулевой выручке снижение на 779 тыс. рублей расходов по обычным видам деятельности.

Расходы от прочих операций за последний год составил 28 тыс. рублей, что на 8 тыс. рублей меньше, чем расходы за аналогичный период прошлого года.

Прочие доходы и расходы

	тыс. руб.		
По видам прочих доходов и расходов	2024 год	2023 год	Динамика
Прочие доходы:	-	-	-
Проценты по займам	224	1178	-954
Итого	224	1178	-954
Прочие расходы:			
Проценты по займу	0	0	0
Налоги	0	0	0
Услуги банка	0	30	-30
Прочие расходы	28	6	22
Итого	28	36	-8

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. В отчетном периоде в состав расходов Общества преобладали расходы по обычным видам деятельности. Прочие расходы составили по состоянию на 31.12.2024 г. – 28 тыс. руб.

Финансовое состояние Общества является удовлетворительным, имеет возможность скорого погашения текущей задолженности перед кредиторами, а также обеспечено в необходимом объеме оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения иных обязательств.

За 2024 год в Обществе было принято – 3 сотрудника, уволено - 2. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 год составила - 7 человек.

Средняя зарплата на одного сотрудника за 2024 год составила – 139,7 тыс. рублей.

Коэффициент покрытия краткосрочной задолженности оборотными активами показывает, что Общество сохранило способность погасить текущие обязательства за счет денежных средств, дебиторской задолженности и прочих оборотных активов.

Рентабельность собственного капитала (фактического) Общества (определяющая эффективность вложений средств собственников) на протяжении всего анализируемого периода была положительной, что свидетельствует о возможности привлечения инвестиционных вложений в Общество.

Информация об оценочных значениях и оценочных обязательствах

Оценочные значения:

Величина резерва сомнительных долгов признается оценочным значением. С целью соблюдения требования осмотрительности общество в отчетном периоде придерживалось принципа формирования резерва сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности, которая не гасилась в сроки, установленные договором, сомнительной, т.е. по задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена и составляет не менее 5% от общей суммы дебиторской задолженности.

Резерв не создавался.

Не рассматривалась, как сомнительный долг, задолженность, которая в течение 12 месяцев после отчетной даты гасилась.

Оценочные обязательства:

Величина оценочного обязательства признается, если она может быть обосновано оценена. В отчетном периоде оценочное обязательство на оплату отпусков не формировалось.

Условные факты

По состоянию на 31.12.2024 г. нет событий или условий, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могли бы обусловить значительные сомнения в способности ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» продолжать свою деятельность непрерывно.

События после отчетной даты отсутствуют.

События чрезвычайного характера в отчетном году отсутствуют.

Существенные ошибки в отчетном году не выявлены.

Геополитическая обстановка в Восточной Европе и введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Организации на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Организации. Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Организации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Организации могут отличаться от фактических результатов

Внутренний контроль

В ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни в соответствии с 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.11.2011г. статья 19.

Внутренний контроль направлен на осуществление деятельности организации наиболее упорядоченным и эффективным способом, на обеспечение следования внутренним управленческим инструкциям и положениям, на обеспечение контроля за сохранностью имущества и обеспечения наиболее полного и правильного отражения, совершаемых организацией финансово-хозяйственных операций в бухгалтерских, финансовых и других документах Общества.

Целью внутреннего контроля в отношении работы бухгалтерского подразделения является координация по вопросам постановки бухгалтерского учета, налогового учета и в отдельных

случаях управленческого учета, обеспечение единого подхода при отражении на счетах бухгалтерского учета, в регистрах налогового учета хозяйственных операций.

Функциональные обязанности по контролю и принятию управленческих решений в 2024г. исполнялись Управляющим Общества.

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, и отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете, осуществляется Управляющим Общества и ревизором.

Система внутреннего контроля включает в себя:

- предварительный контроль – до совершения хозяйственной операции;
- текущий контроль - в процессе совершения хозяйственной операции;
- отдельные средства контроля.

Общество принимает меры для обеспечения сохранности регистров бухгалтерского учета первичных учетных документов, бухгалтерской и налоговой отчетности, хозяйственных договоров.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и в целях обеспечения сохранности имущества Общества, проверены и документально подтверждены наличие, состояние и оценка имущества и обязательств.

В результате проведенной инвентаризации расхождений между показателями бухгалтерского учета и фактическим наличием не выявлено.

Информация о связанных сторонах

1. Основной управленческий персонал Общества несет ответственность в вопросах руководства, планирования, отчетности и контроля над деятельностью организации.
2. Основной управленческий персонал это: Управляющий.
3. Управляющий является учредителем в компаниях:
 - ООО "БРИК" ИНН 9721148433
 - ООО "ЗМ-ИНВЕСТ" ИНН 2901222323
 - ООО "ЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 9721153666
 - ООО СЗ «АКВИЛОНЛИВ32.0» ИНН 9703017639
 - ООО СЗ "СТРОЙПРОЕКТ" ИНН 9703017621
 - ООО "РЕАЛТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 9721156219
 - ООО "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 9721156201
 - ООО СЗ "СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ" ИНН 2901240587
 - ООО "ЮНИОР-ФИНАНС" ИНН 2901262710
 - ООО "БИЛД ФАЙНАНС" ИНН 7810731266
 - ООО СЗ «УРБАНИСТИКА» ИНН 9703000603
 - ООО "АРХАРЕНДА" ИНН 2901228406
 - ООО "АЭСБ" ИНН 2901221432
 - ООО "АКВИЛОН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 2901259980
 - ООО "ПАРК" ИНН 2901256682
 - ООО «ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 9721148440
 - ООО «РЕАЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 9721153680
 - ООО «ДОМОТЕЛЬ» ИНН 9721218560
 - ООО «БЕЛОМОР-М» ИНН 2901263263
 - ООО СЗ «КОСМОС» ИНН 2901320641
 - ООО СЗ «ПРИТЯЖЕНИЕ» ИНН 7839129209
 - ООО СЗ «АРХГОРСТРОЙ» ИНН 2901247381
 - ООО СЗ «СТРОЙ НАДЗОР» ИНН 2901240393

За 2024 год были произведены выплаты:

	Наименование статей	Сумма (рубл.)
1	Оплата труда	9879 247,62
2	Оплата ежегодного отпуска	595 800.98
3	Вознаграждение руководителю	0
4	Единовременные поощрительные выплаты к юбилейным датам	0
5	Оплата за дни болезни	5648,46
6	Дивиденды	0

Генеральным Директором в ООО СЗ «НОВОПЕСЧАНАЯ» является Управляющий Индивидуальный предприниматель Рогатых Д. А. оплату Управляющий получает как Индивидуальный Предприниматель и налоги с доходов уплачивает самостоятельно.

Выплаты произведены в соответствии с Положением об оплате труда, Трудовыми договорами. Конечными бенефициарами Общества являются:
- ООО «БРИК»

Факторы риска, связанные с деятельностью Общества, в 2024 году отсутствовали. По состоянию на 31 декабря 2024 Общество не имеет:

- судебных споров;
- претензий со стороны Поставщиков, решаемых во внесудебном порядке;
- выданных судом исполнительных листов;
- дебиторской и кредиторской задолженностей по контрагентам, которые находятся в стадии банкротства.

Управляющий
Индивидуальный предприниматель



Рогатых Д.А.
30 марта 2025г.