

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"СТОУН"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Санкт-Петербург, ул. Лёны Голикова, д. 35, ком. 35, 198255

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	23	04 2025
По ОКПО	38178443	
ИНН	7805586408	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Алексеева и Партнеры, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7802899804
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 761	34 602	37 969
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 761	34 602	37 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 890 644	3 352 188	2 235 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	764 919	617 925	202 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	467	24 323
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 785	5 125	2 143
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 657 349	3 975 706	2 463 951
	БАЛАНС	1600	4 691 110	4 010 308	2 501 920

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	255 611	255 431	277 980
	Итого по разделу III	1300	255 621	255 441	277 990
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 671 603	3 128 235	1 834 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	314 230	179 692	-
	Итого по разделу IV	1400	3 985 833	3 307 927	1 834 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 028	11 099	-
	Кредиторская задолженность	1520	434 628	435 841	389 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	449 656	446 940	389 789
	БАЛАНС	1700	4 691 110	4 010 308	2 501 920

Руководитель

Кузнецов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"СТОУН"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
23	04	2025
38178443		
7805586408		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2025 г. ³	За I квартал 2024 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	24 713	72 348
	Себестоимость продаж	2120	(16 999)	(74 456)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 714	(2 108)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 974)	(19 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	740	(21 840)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	513
	Проценты к уплате	2330	(680)	(38)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(105)	(1 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23)	(22 549)
	Налог на прибыль	2410	202	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	((202))	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	179	(22 549)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2025 г. ³	За I квартал 2024 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	179	(22 549)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кузнецов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " апреля

2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".