



1000045121331362

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СеверСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602225824

полное наименование организации - для юридических лиц),

628406, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Университетская, 11, офис 3.3, Surgut.ss@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2022

№ 86-ru86310000-10-2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом №5 в микрорайоне 21-22 г. Сургут»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Тихий, 2/1 (распоряжение Администрации города от 09.11.2021 № 1915)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101244:1776

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 21-22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-ru86310000-09-2022, дата выдачи 07.02.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

1000045121331362

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургут»			
Строительный объем всего	куб. м	81655.00	81655.00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	20027.00	20027.00
Общая площадь помещений в здании, в том числе:	кв.м	18330.00	18316.40
-Паркинг	кв. м	3019.00	2870.00
-Площадь нежилых помещений (нежилых, гаражей, кладовых)	кв. м	1208.60	1206.80
-Площадь встроенных помещений БКТ (нежилое помещение № 1, 2, 3, 4, 5)	кв. м	371.62	392.00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургут»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10442.00	10412.20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3863.50	3861.10
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секция	8	8

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	185 / 10442.00	185 / 10412.20
Квартиры-студии	шт./кв. м	7 / 198.67	7 / 199.10
1 комнатные	шт./кв.м	83 / 3720.35	83 / 3704.80
2 комнатные	шт./кв.м	81 / 5308.57	81 / 5299.60
3 комнатные	шт./кв.м	14 / 1214.41	14 / 1208.70
4 комнатные	шт./кв.м	0 / 0.00	0 / 0.00
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0 / 0.00	0 / 0.00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10659.00	10631.40
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5 жилого дома до ТП 427	м	568	568
Сеть водопровода В1 от наружной стены дома до ПГ-3	м	81	81
Сеть электроснабжения на наружное освещение	м	277	277
Сеть теплоснабжения ТС от наружной стены дома до УТ4	м	27	27
Сеть бытовой канализации выпуски от наружной стены дома до первого колодца (без самих колодцев)	м	77	77
Сети бытовой канализации от ККсущ3, ККсущ4, ККсущ5, ККсущ6 до КК12	м	421	421
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитный ростверк	Свайный фундамент, монолитный ростверк
Материалы стен		Многослойная конструкция из кладочных мелкоштучных материалов	Многослойная конструкция из кладочных мелкоштучных материалов
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		Плоская рулонная кровля с внутренним водостоком	Плоская рулонная кровля с внутренним водостоком
Иные показатели			
Паркинг	м/мест	72	72
Гаражи боксового типа	м/мест	8	8
Открытая парковка	м/мест	34	34
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургут»			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	100	56,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже нуля - Пеноплекс Основа; выше нуля до отм. +2900 - Минплита ППЖ; выше отм.+2900 - ППС	Ниже нуля - Минплита ППЖ 160; выше нуля до отм. +2900 - Минплита ППЖ; выше отм.+2900 - ППС
Заполнение световых проемов		Квартиры и МОП-ПВХ 2х камерный стеклопакет; лоджии-ПВХ-1но камерный стеклопакет	Квартиры и МОП-ПВХ 2х камерный стеклопакет; лоджии-ПВХ-1но камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 20.01.2022, от 17.01.2022, подготовил кадастровый инженер Галимова Лилия Хуснулловна, квалификационный аттестат № 74-12-384 от 29.03.2012г., выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 09.04.2012г.

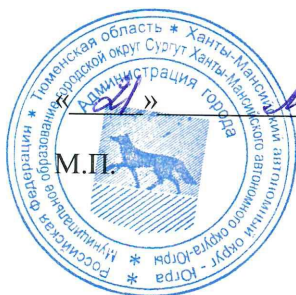
Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)



М.П.

Марте 2022 г.