

Кому: ООО Специализированный
застройщик «Флай Плэнинг»
Индекс: 454091
Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159,
офис 909
ИНН: 7453326701
Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 12 июля 2021 г.

N 74-RU74522000-44-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 9, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный». Жилой дом № 9.2 (стр.) расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон «Привилегия», улица Цветной бульвар, дом 20.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3023
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1147-2017, дата выдачи 13.11.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	11296	11301
в том числе надземной части	куб. м.	11200,5	11127
Общая площадь	кв. м	4057,94	4078,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-

эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	2517,04	2514,4
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	506,8	506,8
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м		39/2514,4
в том числе:			
Студия +1			
Студия +2	штук/кв. м		
Студия +3			
3-х комнатные	штук/кв. м		
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	2786,24	2783,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4.Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № N 74-RU74522000-44-2021 от 12.07.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 07.07.2021 г.

Кадастровый инженер Глинкина Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1180.

Первый заместитель Главы района:

«12» июля 2021 года
М.П.



И.А. Новикова

ВЕРНО

Прочитано и пригумеровано _____

на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

