

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000676 от 28.04.2021

Вест Сайд (West Side) 3 этап

Дата первичного размещения: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК10
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 29
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Строительная компания СК10
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6168006148
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «СК10»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	2.1.3	Дата регистрации: 01.08.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Концерн Премо
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718226470
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 85 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концерн ПРАМО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718226470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027718012300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стабильная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Вест Сайд"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильная, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-919009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "СОБОРНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в Ростове-на-Дону
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-913009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 518,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 284 545,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 694 802,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стабильная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36991,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 924,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 345,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 270,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0477-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-923301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 71-71/205-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071901:2286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории восточнее дома размещаются: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения . Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу фирмы «КСИЛ»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории восточнее дома площадка для занятий физкультурой оборудованная различными брусьями, турниками, гандбольными воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории восточнее дома размещаются: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с размещением качелей и песочниц, площадка для отдыха взрослого населения с размещением фонарей и скамеек. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с расчетом бытовых отходов проектом предусмотрена площадка на 8 мусороконтейнеров, в т.ч. 2 мусороконтейнера на 3 этап строительства, при въезде на территорию участка(ЮГО-ВОСТОК участка)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту. Кроме того на эксплуатируемой кровле пристроенной части автостоянки запроектированы газоны с возможностью устройства цветников и посадки кустарника с неглубокой корневой системой. Вдоль фасадов жилого дома предусмотрен газон с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Для доступа инвалидов и маломобильных групп населения в дворовое пространство предусмотрен подъемник с восточной стороны здания и сквозной проход в 7 секции, а также есть непосредственный доступ с планировочной отметки земли с западной стороны здания. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаро
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустраивается и озеленяется. Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог и осуществляются со стороны ул. Стабильная
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 499 685,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 359 966,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-5974
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 725 592 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МеталлЭнергоРесурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6113016980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 407 246,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 576

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 122				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	7	41.79	2	26.34	2.72
2	Квартира	2	7	33.83	1	14.77	2.72
3	Квартира	2	7	47.60	2	29.40	2.72
4	Квартира	2	7	49.37	2	27.32	2.72
5	Студия	2	7	41.10	2	25.65	2.72
6	Студия	2	7	40.49	2	25.47	2.72
7	Квартира	2	7	47.66	2	26.14	2.72
8	Студия	2	7	26.47	1	13.84	2.72
9	Студия	2	7	40.67	2	25.37	2.72
10	Квартира	2	7	51.74	2	29.23	2.72
11	Студия	2	7	42.46	2	27.25	2.72
12	Квартира	2	7	36.67	1	14.93	2.72
13	Студия	3	7	42.10	2	26.34	2.72
14	Квартира	3	7	33.71	1	14.69	2.72
15	Квартира	3	7	47.88	2	29.54	2.72
16	Квартира	3	7	49.12	2	27.24	2.72
17	Студия	3	7	41.17	2	25.71	2.72
18	Студия	3	7	40.33	2	25.47	2.72
19	Квартира	3	7	47.55	2	26.06	2.72
20	Студия	3	7	26.44	1	13.71	2.72
21	Студия	3	7	40.72	2	25.41	2.72
22	Квартира	3	7	51.56	2	29.22	2.72
23	Студия	3	7	42.76	2	27.46	2.72
24	Квартира	3	7	36.49	1	14.85	2.72
25	Студия	4	7	42.10	2	26.34	2.72
26	Квартира	4	7	33.71	1	14.69	2.72
27	Квартира	4	7	47.88	2	29.54	2.72
28	Квартира	4	7	49.12	2	27.24	2.72
29	Студия	4	7	41.17	2	25.71	2.72
30	Студия	4	7	40.33	2	25.47	2.72
31	Квартира	4	7	47.55	2	26.06	2.72
32	Студия	4	7	26.44	1	13.71	2.72
33	Студия	4	7	40.72	2	25.41	2.72
34	Квартира	4	7	51.56	2	29.22	2.72
35	Студия	4	7	42.76	2	27.46	2.72

36	Квартира	4	7	36.49	1	14.85	2.72
37	Студия	5	7	42.10	2	26.34	2.72
38	Квартира	5	7	33.71	1	14.69	2.72
39	Квартира	5	7	47.88	2	29.54	2.72
40	Квартира	5	7	49.12	2	27.24	2.72
41	Студия	5	7	41.17	2	25.71	2.72
42	Студия	5	7	40.33	2	25.47	2.72
43	Квартира	5	7	47.55	2	26.06	2.72
44	Студия	5	7	26.44	1	13.71	2.72
45	Студия	5	7	40.72	2	25.41	2.72
46	Квартира	5	7	51.56	2	29.22	2.72
47	Студия	5	7	42.76	2	27.46	2.72
48	Квартира	5	7	36.49	1	14.85	2.72
49	Студия	6	7	41.71	2	26.42	2.72
50	Квартира	6	7	33.67	1	14.62	2.72
51	Квартира	6	7	48.20	2	29.84	2.72
52	Квартира	6	7	48.46	2	27.46	2.72
53	Студия	6	7	41.39	2	25.86	2.72
54	Студия	6	7	40.63	2	25.56	2.72
55	Квартира	6	7	47.49	2	26.06	2.72
56	Студия	6	7	26.53	1	13.82	2.72
57	Студия	6	7	40.76	2	25.61	2.72
58	Квартира	6	7	51.78	2	29.61	2.72
59	Студия	6	7	42.43	2	27.65	2.72
60	Квартира	6	7	36.44	1	14.77	2.72
61	Студия	7	7	41.71	2	26.42	2.72
62	Квартира	7	7	33.67	1	14.62	2.72
63	Квартира	7	7	48.20	2	29.84	2.72
64	Квартира	7	7	48.46	2	27.46	2.72
65	Студия	7	7	41.39	2	25.86	2.72
66	Студия	7	7	40.63	2	25.56	2.72
67	Квартира	7	7	47.49	2	26.06	2.72
68	Студия	7	7	26.53	1	13.82	2.72
69	Студия	7	7	40.76	2	25.61	2.72
70	Квартира	7	7	51.78	2	29.61	2.72
71	Студия	7	7	42.43	2	27.65	2.72
72	Квартира	7	7	36.44	1	14.77	2.72
73	Студия	8	7	41.71	2	26.42	2.72
74	Квартира	8	7	33.67	1	14.62	2.72
75	Квартира	8	7	48.20	2	29.84	2.72
76	Квартира	8	7	48.46	2	27.46	2.72
77	Студия	8	7	41.39	2	25.86	2.72
78	Студия	8	7	40.63	2	25.56	2.72

79	Квартира	8	7	47.49	2	26.06	2.72
80	Студия	8	7	26.53	1	13.82	2.72
81	Студия	8	7	40.76	2	25.61	2.72
82	Квартира	8	7	51.78	2	29.61	2.72
83	Студия	8	7	42.43	2	27.65	2.72
84	Квартира	8	7	36.44	1	14.77	2.72
85	Студия	9	7	41.71	2	26.42	2.72
86	Квартира	9	7	33.67	1	14.62	2.72
87	Квартира	9	7	48.20	2	29.84	2.72
88	Квартира	9	7	48.46	2	27.46	2.72
89	Студия	9	7	41.39	2	25.86	2.72
90	Студия	9	7	40.63	2	25.56	2.72
91	Квартира	9	7	47.49	2	26.06	2.72
92	Студия	9	7	26.53	1	13.82	2.72
93	Студия	9	7	40.76	2	25.61	2.72
94	Квартира	9	7	51.78	2	29.61	2.72
95	Студия	9	7	42.43	2	27.65	2.72
96	Квартира	9	7	36.44	1	14.77	2.72
97	Студия	10	7	41.71	2	26.42	2.72
98	Квартира	10	7	33.67	1	14.62	2.72
99	Квартира	10	7	48.20	2	29.84	2.72
100	Квартира	10	7	48.46	2	27.46	2.72
101	Студия	10	7	41.39	2	25.86	2.72
102	Студия	10	7	40.63	2	25.56	2.72
103	Квартира	10	7	47.49	2	26.06	2.72
104	Студия	10	7	26.53	1	13.82	2.72
105	Студия	10	7	40.76	2	25.61	2.72
106	Квартира	10	7	51.78	2	29.61	2.72
107	Студия	10	7	42.43	2	27.65	2.72
108	Квартира	10	7	36.44	1	14.77	2.72
109	Студия	11	7	41.82	2	26.41	2.72
110	Квартира	11	7	33.68	1	14.58	2.72
111	Квартира	11	7	48.24	2	30.09	2.72
112	Квартира	11	7	48.44	2	27.74	2.72
113	Студия	11	7	41.47	2	25.97	2.72
114	Студия	11	7	40.64	2	25.75	2.72
115	Квартира	11	7	47.41	2	26.09	2.72
116	Студия	11	7	26.61	1	13.53	2.72
117	Студия	11	7	40.68	2	25.74	2.72
118	Квартира	11	7	52.02	2	29.98	2.72
119	Студия	11	7	42.70	2	27.69	2.72
120	Квартира	11	7	36.15	1	14.73	2.72
121	Студия	12	7	41.82	2	26.41	2.72

122	Квартира	12	7	33.68	1	14.58	2.72
123	Квартира	12	7	48.24	2	30.09	2.72
124	Квартира	12	7	48.44	2	27.74	2.72
125	Студия	12	7	41.47	2	25.97	2.72
126	Студия	12	7	40.64	2	25.75	2.72
127	Квартира	12	7	47.41	2	26.09	2.72
128	Студия	12	7	26.61	1	13.53	2.72
129	Студия	12	7	40.68	2	25.74	2.72
130	Квартира	12	7	52.02	2	29.98	2.72
131	Студия	12	7	42.70	2	27.69	2.72
132	Квартира	12	7	36.15	1	14.73	2.72
133	Студия	13	7	41.82	2	26.41	2.72
134	Квартира	13	7	33.68	1	14.58	2.72
135	Квартира	13	7	48.24	2	30.09	2.72
136	Квартира	13	7	48.44	2	27.74	2.72
137	Студия	13	7	41.47	2	25.97	2.72
138	Студия	13	7	40.64	2	25.75	2.72
139	Квартира	13	7	47.41	2	26.09	2.72
140	Студия	13	7	26.61	1	13.53	2.72
141	Студия	13	7	40.68	2	25.74	2.72
142	Квартира	13	7	52.02	2	29.98	2.72
143	Студия	13	7	42.70	2	27.69	2.72
144	Квартира	13	7	36.15	1	14.73	2.72
145	Студия	14	7	41.82	2	26.41	2.72
146	Квартира	14	7	33.68	1	14.58	2.72
147	Квартира	14	7	48.24	2	30.09	2.72
148	Квартира	14	7	48.44	2	27.74	2.72
149	Студия	14	7	41.47	2	25.97	2.72
150	Студия	14	7	40.64	2	25.75	2.72
151	Квартира	14	7	47.41	2	26.09	2.72
152	Студия	14	7	26.61	1	13.53	2.72
153	Студия	14	7	40.68	2	25.74	2.72
154	Квартира	14	7	52.02	2	29.98	2.72
155	Студия	14	7	42.70	2	27.69	2.72
156	Квартира	14	7	36.15	1	14.73	2.72
157	Студия	15	7	41.82	2	26.28	2.72
158	Квартира	15	7	33.44	1	14.53	2.72
159	Квартира	15	7	48.36	2	30.14	2.72
160	Квартира	15	7	48.63	2	27.68	2.72
161	Студия	15	7	41.61	2	25.99	2.72
162	Студия	15	7	40.55	2	25.64	2.72
163	Квартира	15	7	47.37	2	26.04	2.72
164	Студия	15	7	26.50	1	13.23	2.72

165	Студия	15	7	40.62	2	25.59	2.72
166	Квартира	15	7	51.80	2	29.97	2.72
167	Студия	15	7	42.61	2	27.61	2.72
168	Квартира	15	7	36.23	1	14.67	2.72
169	Студия	16	7	41.71	2	26.25	2.72
170	Квартира	16	7	33.37	1	14.54	2.72
171	Квартира	16	7	48.40	2	30.18	2.72
172	Квартира	16	7	48.55	2	27.64	2.72
173	Студия	16	7	41.64	2	25.75	2.72
174	Студия	16	7	40.51	2	25.61	2.72
175	Квартира	16	7	47.29	2	26.04	2.72
176	Студия	16	7	26.30	1	13.27	2.72
177	Студия	16	7	40.57	2	25.42	2.72
178	Квартира	16	7	51.86	2	30.04	2.72
179	Студия	16	7	42.55	2	27.55	2.72
180	Квартира	16	7	36.16	1	14.69	2.72
181	Студия	17	7	41.71	2	26.25	2.72
182	Квартира	17	7	33.37	1	14.54	2.72
183	Квартира	17	7	48.40	2	30.18	2.72
184	Квартира	17	7	48.55	2	27.64	2.72
185	Студия	17	7	41.64	2	25.75	2.72
186	Студия	17	7	40.51	2	25.61	2.72
187	Квартира	17	7	47.29	2	26.04	2.72
188	Студия	17	7	26.30	1	13.27	2.72
189	Студия	17	7	40.57	2	25.42	2.72
190	Квартира	17	7	51.86	2	30.04	2.72
191	Студия	17	7	42.55	2	27.55	2.72
192	Квартира	17	7	36.16	1	14.69	2.72
193	Студия	18	7	41.71	2	26.25	2.72
194	Квартира	18	7	33.37	1	14.54	2.72
195	Квартира	18	7	48.40	2	30.18	2.72
196	Квартира	18	7	48.55	2	27.64	2.72
197	Студия	18	7	41.64	2	25.75	2.72
198	Студия	18	7	40.51	2	25.61	2.72
199	Квартира	18	7	47.29	2	26.04	2.72
200	Студия	18	7	26.30	1	13.27	2.72
201	Студия	18	7	40.57	2	25.42	2.72
202	Квартира	18	7	51.86	2	30.04	2.72
203	Студия	18	7	42.55	2	27.55	2.72
204	Квартира	18	7	36.16	1	14.69	2.72
205	Студия	19	7	41.71	2	26.25	2.72
206	Квартира	19	7	33.37	1	14.54	2.72
207	Квартира	19	7	48.40	2	30.18	2.72

208	Квартира	19	7	48.55	2	27.64	2.72
209	Студия	19	7	41.64	2	25.75	2.72
210	Студия	19	7	40.51	2	25.61	2.72
211	Квартира	19	7	47.29	2	26.04	2.72
212	Студия	19	7	26.30	1	13.27	2.72
213	Студия	19	7	40.57	2	25.42	2.72
214	Квартира	19	7	51.86	2	30.04	2.72
215	Студия	19	7	42.55	2	27.55	2.72
216	Квартира	19	7	36.16	1	14.69	2.72
217	Студия	20	7	41.71	2	26.25	2.72
218	Квартира	20	7	33.37	1	14.54	2.72
219	Квартира	20	7	48.40	2	30.18	2.72
220	Квартира	20	7	48.55	2	27.64	2.72
221	Студия	20	7	41.64	2	25.75	2.72
222	Студия	20	7	40.51	2	25.61	2.72
223	Квартира	20	7	47.29	2	26.04	2.72
224	Студия	20	7	26.30	1	13.27	2.72
225	Студия	20	7	40.57	2	25.42	2.72
226	Квартира	20	7	51.86	2	30.04	2.72
227	Студия	20	7	42.55	2	27.55	2.72
228	Квартира	20	7	36.16	1	14.69	2.72
229	Студия	21	7	41.61	2	26.09	2.72
230	Квартира	21	7	33.21	1	14.47	2.72
231	Квартира	21	7	48.38	2	30.18	2.72
232	Квартира	21	7	48.29	2	27.56	2.72
233	Студия	21	7	41.64	2	25.75	2.72
234	Студия	21	7	40.43	2	25.33	2.72
235	Квартира	21	7	47.12	2	25.98	2.72
236	Студия	21	7	26.09	1	13.27	2.72
237	Студия	21	7	40.48	2	25.31	2.72
238	Квартира	21	7	51.63	2	30.04	2.72
239	Студия	21	7	42.49	2	27.44	2.72
240	Квартира	21	7	35.98	1	14.56	2.72
241	Студия	22	7	41.61	2	26.09	2.72
242	Квартира	22	7	33.21	1	14.47	2.72
243	Квартира	22	7	48.38	2	30.18	2.72
244	Квартира	22	7	48.29	2	27.56	2.72
245	Студия	22	7	41.64	2	25.75	2.72
246	Студия	22	7	40.43	2	25.33	2.72
247	Квартира	22	7	47.12	2	25.98	2.72
248	Студия	22	7	26.09	1	13.27	2.72
249	Студия	22	7	40.48	2	25.31	2.72
250	Квартира	22	7	51.63	2	30.04	2.72

251	Студия	22	7	42.49	2	27.44	2.72
252	Квартира	22	7	35.98	1	14.56	2.72
253	Студия	23	7	41.57	2	26.09	2.72
254	Квартира	23	7	33.16	1	14.47	2.72
255	Квартира	23	7	48.34	2	30.18	2.72
256	Квартира	23	7	48.20	2	27.56	2.72
257	Студия	23	7	41.64	2	25.75	2.72
258	Студия	23	7	40.39	2	25.33	2.72
259	Квартира	23	7	47.07	2	25.98	2.72
260	Студия	23	7	26.03	1	13.27	2.72
261	Студия	23	7	40.44	2	25.31	2.72
262	Квартира	23	7	51.59	2	30.04	2.72
263	Студия	23	7	42.45	2	27.44	2.72
264	Квартира	23	7	35.96	1	14.56	2.72
265	Студия	24	7	41.57	2	26.09	2.72
266	Квартира	24	7	33.16	1	14.47	2.72
267	Квартира	24	7	48.34	2	30.18	2.72
268	Квартира	24	7	48.20	2	27.56	2.72
269	Студия	24	7	41.64	2	25.75	2.72
270	Студия	24	7	40.39	2	25.33	2.72
271	Квартира	24	7	47.07	2	25.98	2.72
272	Студия	24	7	26.03	1	13.27	2.72
273	Студия	24	7	40.44	2	25.31	2.72
274	Квартира	24	7	51.59	2	30.04	2.72
275	Студия	24	7	42.45	2	27.44	2.72
276	Квартира	24	7	35.96	1	14.56	2.72
277	Студия	25	7	41.46	2	26.09	2.72
278	Квартира	25	7	32.81	1	14.36	2.72
279	Квартира	25	7	48.04	2	30.17	2.72
280	Квартира	25	7	47.82	2	27.40	2.72
281	Студия	25	7	41.50	2	25.75	2.72
282	Студия	25	7	40.13	2	25.33	2.72
283	Квартира	25	7	46.67	2	25.86	2.72
284	Студия	25	7	25.86	1	13.04	2.72
285	Студия	25	7	40.32	2	25.31	2.72
286	Квартира	25	7	51.22	2	30.04	2.72
287	Студия	25	7	42.32	2	27.44	2.72
288	Квартира	25	7	35.63	1	14.53	2.72
1	Студия	2	8	41.79	2	26.34	2.72
2	Квартира	2	8	33.83	1	14.77	2.72
3	Квартира	2	8	47.60	2	29.40	2.72
4	Квартира	2	8	49.37	2	27.32	2.72
5	Студия	2	8	41.10	2	25.65	2.72

6	Студия	2	8	40.49	2	25.47	2.72
7	Квартира	2	8	47.66	2	26.14	2.72
8	Студия	2	8	26.47	1	13.84	2.72
9	Студия	2	8	40.67	2	25.37	2.72
10	Квартира	2	8	50.91	2	28.63	2.72
11	Студия	2	8	42.46	2	27.25	2.72
12	Квартира	2	8	36.67	1	14.93	2.72
13	Студия	3	8	42.10	2	26.34	2.72
14	Квартира	3	8	33.71	1	14.69	2.72
15	Квартира	3	8	47.88	2	29.54	2.72
16	Квартира	3	8	49.12	2	27.24	2.72
17	Студия	3	8	41.17	2	25.71	2.72
18	Студия	3	8	40.33	2	25.47	2.72
19	Квартира	3	8	47.55	2	26.06	2.72
20	Студия	3	8	26.44	1	13.71	2.72
21	Студия	3	8	40.72	2	25.41	2.72
22	Квартира	3	8	50.74	2	28.63	2.72
23	Студия	3	8	42.76	2	27.46	2.72
24	Квартира	3	8	36.49	1	14.85	2.72
25	Студия	4	8	42.10	2	26.34	2.72
26	Квартира	4	8	33.71	1	14.69	2.72
27	Квартира	4	8	47.88	2	29.54	2.72
28	Квартира	4	8	49.12	2	27.24	2.72
29	Студия	4	8	41.17	2	25.71	2.72
30	Студия	4	8	40.33	2	25.47	2.72
31	Квартира	4	8	47.55	2	26.06	2.72
32	Студия	4	8	26.44	1	13.71	2.72
33	Студия	4	8	40.72	2	25.41	2.72
34	Квартира	4	8	50.74	2	28.63	2.72
35	Студия	4	8	42.76	2	27.46	2.72
36	Квартира	4	8	36.49	1	14.85	2.72
37	Студия	5	8	42.10	2	26.34	2.72
38	Квартира	5	8	33.71	1	14.69	2.72
39	Квартира	5	8	47.88	2	29.54	2.72
40	Квартира	5	8	49.12	2	27.24	2.72
41	Студия	5	8	41.17	2	25.71	2.72
42	Студия	5	8	40.33	2	25.47	2.72
43	Квартира	5	8	47.55	2	26.06	2.72
44	Студия	5	8	26.44	1	13.71	2.72
45	Студия	5	8	40.72	2	25.41	2.72
46	Квартира	5	8	50.74	2	28.63	2.72
47	Студия	5	8	42.76	2	27.46	2.72
48	Квартира	5	8	36.49	1	14.85	2.72

49	Студия	6	8	41.71	2	26.42	2.72
50	Квартира	6	8	33.67	1	14.62	2.72
51	Квартира	6	8	48.20	2	29.84	2.72
52	Квартира	6	8	48.46	2	27.46	2.72
53	Студия	6	8	41.39	2	25.86	2.72
54	Студия	6	8	40.63	2	25.56	2.72
55	Квартира	6	8	47.49	2	26.06	2.72
56	Студия	6	8	26.53	1	13.82	2.72
57	Студия	6	8	40.76	2	25.61	2.72
58	Квартира	6	8	50.94	2	29.01	2.72
59	Студия	6	8	42.43	2	27.65	2.72
60	Квартира	6	8	36.44	1	14.77	2.72
61	Студия	7	8	41.71	2	26.42	2.72
62	Квартира	7	8	33.67	1	14.62	2.72
63	Квартира	7	8	48.20	2	29.84	2.72
64	Квартира	7	8	48.46	2	27.46	2.72
65	Студия	7	8	41.39	2	25.86	2.72
66	Студия	7	8	40.63	2	25.56	2.72
67	Квартира	7	8	47.49	2	26.06	2.72
68	Студия	7	8	26.53	1	13.82	2.72
69	Студия	7	8	40.76	2	25.61	2.72
70	Квартира	7	8	50.94	2	29.01	2.72
71	Студия	7	8	42.43	2	27.65	2.72
72	Квартира	7	8	36.44	1	14.77	2.72
73	Студия	8	8	41.71	2	26.42	2.72
74	Квартира	8	8	33.67	1	14.62	2.72
75	Квартира	8	8	48.20	2	29.84	2.72
76	Квартира	8	8	48.46	2	27.46	2.72
77	Студия	8	8	41.39	2	25.86	2.72
78	Студия	8	8	40.63	2	25.56	2.72
79	Квартира	8	8	47.49	2	26.06	2.72
80	Студия	8	8	26.53	1	13.82	2.72
81	Студия	8	8	40.76	2	25.61	2.72
82	Квартира	8	8	50.94	2	29.01	2.72
83	Студия	8	8	42.43	2	27.65	2.72
84	Квартира	8	8	36.44	1	14.77	2.72
85	Студия	9	8	41.71	2	26.42	2.72
86	Квартира	9	8	33.67	1	14.62	2.72
87	Квартира	9	8	48.20	2	29.84	2.72
88	Квартира	9	8	48.46	2	27.46	2.72
89	Студия	9	8	41.39	2	25.86	2.72
90	Студия	9	8	40.63	2	25.56	2.72
91	Квартира	9	8	47.49	2	26.06	2.72

92	Студия	9	8	26.53	1	13.82	2.72
93	Студия	9	8	40.76	2	25.61	2.72
94	Квартира	9	8	50.94	2	29.01	2.72
95	Студия	9	8	42.43	2	27.65	2.72
96	Квартира	9	8	36.44	1	14.77	2.72
97	Студия	10	8	41.71	2	26.42	2.72
98	Квартира	10	8	33.67	1	14.62	2.72
99	Квартира	10	8	48.20	2	29.84	2.72
100	Квартира	10	8	48.46	2	27.46	2.72
101	Студия	10	8	41.39	2	25.86	2.72
102	Студия	10	8	40.63	2	25.56	2.72
103	Квартира	10	8	47.49	2	26.06	2.72
104	Студия	10	8	26.53	1	13.82	2.72
105	Студия	10	8	40.76	2	25.61	2.72
106	Квартира	10	8	50.94	2	29.01	2.72
107	Студия	10	8	42.43	2	27.65	2.72
108	Квартира	10	8	36.44	1	14.77	2.72
109	Студия	11	8	41.82	2	26.41	2.72
110	Квартира	11	8	33.68	1	14.58	2.72
111	Квартира	11	8	48.24	2	30.09	2.72
112	Квартира	11	8	48.44	2	27.74	2.72
113	Студия	11	8	41.47	2	25.97	2.72
114	Студия	11	8	40.64	2	25.75	2.72
115	Квартира	11	8	47.41	2	26.09	2.72
116	Студия	11	8	26.61	1	13.53	2.72
117	Студия	11	8	40.68	2	25.74	2.72
118	Квартира	11	8	51.20	2	29.39	2.72
119	Студия	11	8	42.70	2	27.69	2.72
120	Квартира	11	8	36.15	1	14.73	2.72
121	Студия	12	8	41.82	2	26.41	2.72
122	Квартира	12	8	33.68	1	14.58	2.72
123	Квартира	12	8	48.24	2	30.09	2.72
124	Квартира	12	8	48.44	2	27.74	2.72
125	Студия	12	8	41.47	2	25.97	2.72
126	Студия	12	8	40.64	2	25.75	2.72
127	Квартира	12	8	47.41	2	26.09	2.72
128	Студия	12	8	26.61	1	13.53	2.72
129	Студия	12	8	40.68	2	25.74	2.72
130	Квартира	12	8	51.20	2	29.39	2.72
131	Студия	12	8	42.70	2	27.69	2.72
132	Квартира	12	8	36.15	1	14.73	2.72
133	Студия	13	8	41.82	2	26.41	2.72
134	Квартира	13	8	33.68	1	14.58	2.72

135	Квартира	13	8	48.24	2	30.09	2.72
136	Квартира	13	8	48.44	2	27.74	2.72
137	Студия	13	8	41.47	2	25.97	2.72
138	Студия	13	8	40.64	2	25.75	2.72
139	Квартира	13	8	47.41	2	26.09	2.72
140	Студия	13	8	26.61	1	13.53	2.72
141	Студия	13	8	40.68	2	25.74	2.72
142	Квартира	13	8	51.20	2	29.39	2.72
143	Студия	13	8	42.70	2	27.69	2.72
144	Квартира	13	8	36.15	1	14.73	2.72
145	Студия	14	8	41.82	2	26.41	2.72
146	Квартира	14	8	33.68	1	14.58	2.72
147	Квартира	14	8	48.24	2	30.09	2.72
148	Квартира	14	8	48.44	2	27.74	2.72
149	Студия	14	8	41.47	2	25.97	2.72
150	Студия	14	8	40.64	2	25.75	2.72
151	Квартира	14	8	47.41	2	26.09	2.72
152	Студия	14	8	26.61	1	13.53	2.72
153	Студия	14	8	40.68	2	25.74	2.72
154	Квартира	14	8	51.20	2	29.39	2.72
155	Студия	14	8	42.70	2	27.69	2.72
156	Квартира	14	8	36.15	1	14.73	2.72
157	Студия	15	8	41.82	2	26.28	2.72
158	Квартира	15	8	33.44	1	14.53	2.72
159	Квартира	15	8	48.36	2	30.14	2.72
160	Квартира	15	8	48.63	2	27.68	2.72
161	Студия	15	8	41.61	2	25.99	2.72
162	Студия	15	8	40.55	2	25.64	2.72
163	Квартира	15	8	47.37	2	26.04	2.72
164	Студия	15	8	26.50	1	13.23	2.72
165	Студия	15	8	40.62	2	25.59	2.72
166	Квартира	15	8	50.98	2	29.38	2.72
167	Студия	15	8	42.61	2	27.61	2.72
168	Квартира	15	8	36.23	1	14.67	2.72
169	Студия	16	8	41.71	2	26.25	2.72
170	Квартира	16	8	33.37	1	14.54	2.72
171	Квартира	16	8	48.40	2	30.18	2.72
172	Квартира	16	8	48.55	2	27.64	2.72
173	Студия	16	8	41.64	2	25.75	2.72
174	Студия	16	8	40.51	2	25.61	2.72
175	Квартира	16	8	47.29	2	26.04	2.72
176	Студия	16	8	26.30	1	13.27	2.72
177	Студия	16	8	40.57	2	25.42	2.72

178	Квартира	16	8	50.96	2	29.38	2.72
179	Студия	16	8	42.55	2	27.55	2.72
180	Квартира	16	8	36.16	1	14.69	2.72
181	Студия	17	8	41.71	2	26.25	2.72
182	Квартира	17	8	33.37	1	14.54	2.72
183	Квартира	17	8	48.40	2	30.18	2.72
184	Квартира	17	8	48.55	2	27.64	2.72
185	Студия	17	8	41.64	2	25.75	2.72
186	Студия	17	8	40.51	2	25.61	2.72
187	Квартира	17	8	47.29	2	26.04	2.72
188	Студия	17	8	26.30	1	13.27	2.72
189	Студия	17	8	40.57	2	25.42	2.72
190	Квартира	17	8	50.96	2	29.38	2.72
191	Студия	17	8	42.55	2	27.55	2.72
192	Квартира	17	8	36.16	1	14.69	2.72
193	Студия	18	8	41.71	2	26.25	2.72
194	Квартира	18	8	33.37	1	14.54	2.72
195	Квартира	18	8	48.40	2	30.18	2.72
196	Квартира	18	8	48.55	2	27.64	2.72
197	Студия	18	8	41.64	2	25.75	2.72
198	Студия	18	8	40.51	2	25.61	2.72
199	Квартира	18	8	47.29	2	26.04	2.72
200	Студия	18	8	26.30	1	13.27	2.72
201	Студия	18	8	40.57	2	25.42	2.72
202	Квартира	18	8	50.96	2	29.38	2.72
203	Студия	18	8	42.55	2	27.55	2.72
204	Квартира	18	8	36.16	1	14.69	2.72
205	Студия	19	8	41.71	2	26.25	2.72
206	Квартира	19	8	33.37	1	14.54	2.72
207	Квартира	19	8	48.40	2	30.18	2.72
208	Квартира	19	8	48.55	2	27.64	2.72
209	Студия	19	8	41.64	2	25.75	2.72
210	Студия	19	8	40.51	2	25.61	2.72
211	Квартира	19	8	47.29	2	26.04	2.72
212	Студия	19	8	26.30	1	13.27	2.72
213	Студия	19	8	40.57	2	25.42	2.72
214	Квартира	19	8	50.96	2	29.38	2.72
215	Студия	19	8	42.55	2	27.55	2.72
216	Квартира	19	8	36.16	1	14.69	2.72
217	Студия	20	8	41.71	2	26.25	2.72
218	Квартира	20	8	33.37	1	14.54	2.72
219	Квартира	20	8	48.40	2	30.18	2.72
220	Квартира	20	8	48.55	2	27.64	2.72

221	Студия	20	8	41.64	2	25.75	2.72
222	Студия	20	8	40.51	2	25.61	2.72
223	Квартира	20	8	47.29	2	26.04	2.72
224	Студия	20	8	26.30	1	13.27	2.72
225	Студия	20	8	40.57	2	25.42	2.72
226	Квартира	20	8	50.96	2	29.38	2.72
227	Студия	20	8	42.55	2	27.55	2.72
228	Квартира	20	8	36.16	1	14.69	2.72
229	Студия	21	8	41.61	2	26.09	2.72
230	Квартира	21	8	33.21	1	14.47	2.72
231	Квартира	21	8	48.38	2	30.18	2.72
232	Квартира	21	8	48.29	2	27.56	2.72
233	Студия	21	8	41.64	2	25.75	2.72
234	Студия	21	8	40.43	2	25.33	2.72
235	Квартира	21	8	47.12	2	25.98	2.72
236	Студия	21	8	26.09	1	13.27	2.72
237	Студия	21	8	40.48	2	25.31	2.72
238	Квартира	21	8	50.73	2	29.39	2.72
239	Студия	21	8	42.49	2	27.44	2.72
240	Квартира	21	8	35.98	1	14.56	2.72
241	Студия	22	8	41.61	2	26.09	2.72
242	Квартира	22	8	33.21	1	14.47	2.72
243	Квартира	22	8	48.38	2	30.18	2.72
244	Квартира	22	8	48.29	2	27.56	2.72
245	Студия	22	8	41.64	2	25.75	2.72
246	Студия	22	8	40.43	2	25.33	2.72
247	Квартира	22	8	47.12	2	25.98	2.72
248	Студия	22	8	26.09	1	13.27	2.72
249	Студия	22	8	40.48	2	25.31	2.72
250	Квартира	22	8	50.73	2	29.39	2.72
251	Студия	22	8	42.49	2	27.44	2.72
252	Квартира	22	8	35.98	1	14.56	2.72
253	Студия	23	8	41.57	2	26.09	2.72
254	Квартира	23	8	33.16	1	14.47	2.72
255	Квартира	23	8	48.34	2	30.18	2.72
256	Квартира	23	8	48.20	2	27.56	2.72
257	Студия	23	8	41.64	2	25.75	2.72
258	Студия	23	8	40.39	2	25.33	2.72
259	Квартира	23	8	47.07	2	25.98	2.72
260	Студия	23	8	26.03	1	13.27	2.72
261	Студия	23	8	40.44	2	25.31	2.72
262	Квартира	23	8	50.69	2	29.39	2.72
263	Студия	23	8	42.45	2	27.44	2.72

264	Квартира	23	8	35.96	1	14.56	2.72
265	Студия	24	8	41.57	2	26.09	2.72
266	Квартира	24	8	33.16	1	14.47	2.72
267	Квартира	24	8	48.34	2	30.18	2.72
268	Квартира	24	8	48.20	2	27.56	2.72
269	Студия	24	8	41.64	2	25.75	2.72
270	Студия	24	8	40.39	2	25.33	2.72
271	Квартира	24	8	47.07	2	25.98	2.72
272	Студия	24	8	26.03	1	13.27	2.72
273	Студия	24	8	40.44	2	25.31	2.72
274	Квартира	24	8	50.69	2	29.39	2.72
275	Студия	24	8	42.45	2	27.44	2.72
276	Квартира	24	8	35.96	1	14.56	2.72
277	Студия	25	8	41.46	2	26.09	2.72
278	Квартира	25	8	32.81	1	14.36	2.72
279	Квартира	25	8	48.04	2	30.17	2.72
280	Квартира	25	8	47.82	2	27.40	2.72
281	Студия	25	8	41.50	2	25.75	2.72
282	Студия	25	8	40.13	2	25.33	2.72
283	Квартира	25	8	46.67	2	25.86	2.72
284	Студия	25	8	25.86	1	13.04	2.72
285	Студия	25	8	40.32	2	25.31	2.72
286	Квартира	25	8	50.33	2	29.39	2.72
287	Студия	25	8	42.32	2	27.44	2.72
288	Квартира	25	8	35.63	1	14.53	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	7	54.60	Офисное помещение	44.26	3.02
					Тамбур	4.41	
					Санитарный узел 1	1.80	
					Санитарный узел 2	1.98	
					Помещение для прохода коммуникаций	2.15	
2	Нежилое помещение	1	7	65.11	Тамбур	4.64	3.02
					Офисное помещение 1	23.81	
					Офисное помещение 2	24.76	
					Санитарный узел 1	2.22	
					Санитарный узел 2	2.25	
					Санитарный узел 3	2.40	
					Санитарный узел 4	2.28	
					Помещение для прохода коммуникаций	2.75	
3	Нежилое помещение	1	7	63.71	Тамбур	4.85	3.02

					Офисное помещение 1	20.86	
					Офисное помещение 2	25.13	
					Санитарный узел 1	2.10	
					Санитарный узел 2	1.77	
					Санитарный узел 3	2.24	
					Санитарный узел 4	2.27	
					Помещение для прохода коммуникаций	4.49	
4	Нежилое помещение	1	7	61.85	Тамбур	4.90	3.02
					Офисное помещение1	23.50	
					Офисное помещение 2	18.14	
					Санитарный узел 1	3.29	
					Санитарный узел 2	2.66	
					Коридор	9.36	
5	Нежилое помещение	1	7	31.60	Тамбур	3.70	3.02
					Офисное помещение	23.97	
					Санитарный узел 1	1.97	
					Санитарный узел 2	1.96	
6	Нежилое помещение	1	7	72.36	Тамбур	3.31	3.02
					Офис помещение	45.54	
					Коридор	17.13	
					Санитарный узел 1	3.06	
					Санитарный узел 2	3.32	
7	Нежилое помещение	1	7	86.50	Тамбур	3.50	3.02
					Офисное помещение 1	28.30	
					Офисное помещение 2	26.80	
					Помещение для прохода коммуникаций 1	8.20	
					Помещение для прохода коммуникаций 2	10.20	
					Санитарный узел 1	3.70	
					Санитарный узел 2	1.80	
					Санитарный узел 3	2.20	
					Санитарный узел 4	1.80	
1	Нежилое помещение	1	8	54.76	Офисное помещение	43.94	3.02
					Тамбур	4.88	
					Санитарный узел 1	1.81	
					Санитарный узел 2	1.98	
					Помещение для прохода коммуникаций	2.15	
2	Нежилое помещение	1	8	64.92	Тамбур	4.46	3.02
					Офисное помещение 1	23.81	
					Офисное помещение 2	24.76	
					Санитарный узел 1	2.22	
					Санитарный узел 2	2.25	
					Санитарный узел 3	2.40	
					Санитарный узел 4	2.27	

					Помещение для прохода коммуникаций	2.75	
3	Нежилое помещение	1	8	63.70	Тамбур	4.85	3.02
					Офисное помещение 1	20.86	
					Офисное помещение 2	25.13	
					Санитарный узел 1	2.10	
					Санитарный узел 2	1.76	
					Санитарный узел 3	2.24	
					Санитарный узел 4	2.27	
					Помещение для прохода коммуникаций	4.49	
4	Нежилое помещение	1	8	61.86	Тамбур	4.90	3.02
					Офисное помещение 1	23.51	
					Офисное помещение 2	18.14	
					Санитарный узел 1	3.29	
					Санитарный узел 2	2.66	
					Коридор	9.36	
5	Нежилое помещение	1	8	31.60	Тамбур	3.70	3.02
					Офисное помещение	23.97	
					Санитарный узел 1	1.97	
					Санитарный узел 2	1.96	
6	Нежилое помещение	1	8	90.80	Тамбур	6.00	3.02
					Офисное помещение 1	36.60	
					Офисное помещение 2	26.80	
					Коридор	15.00	
					Санитарный узел 1	3.10	
					Санитарный узел 2	3.30	
7	Нежилое помещение	1	8	106.10	Тамбур	4.50	3.02
					Офисное помещение 1	39.90	
					Офисное помещение 2	26.50	
					Помещение для прохода коммуникаций 1	15.30	
					Помещение для прохода коммуникаций 2	10.30	
					Санитарный узел 1	3.60	
					Санитарный узел 2	1.90	
					Санитарный узел 3	2.20	
					Санитарный узел 4	1.90	
190	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	
191	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	
192	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	
193	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	
194	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	
195	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	
196	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	
197	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	
198	Машино-место	-1	7	13.30		13.30	

285	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
286	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
287	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
288	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
289	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
290	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
291	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
292	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
293	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
294	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
295	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
296	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	
297	Машино-место	-1	8	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	нежилое	Подвал	Электрощитовая	21.69			
2	нежилое	Подвал	ИТП, ВНС	51.80			
3	нежилое	Подвал	Гамбур-шлюз	4.66			
4	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	12.08			
5	нежилое	Подвал	Венткамера	11.66			
6	нежилое	Подвал	Электрощитовая	28.12			
7	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	13.79			
8	нежилое	Подвал	Гамбур-шлюз	4.66			
9	нежилое	Подвал	Венткамера	11.66			
10	нежилое	Подвал	Техническое помещение	4.74			
11	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 1 (14 м/м)	217.91			
12	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 2 (94 м/м)	1657.44			
13	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Лифтовый холл	39.36			
14	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	19.87			
15	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка Н1	11.48			
16	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Помещение консьержа	4.90			
17	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Санитарный узел	3.17			
19	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26			
20	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46			
21	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48			
22	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46			
23	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26			
24	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46			
25	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48			
26	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46			
27	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26			

28	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
29	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
30	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
31	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
32	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
33	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
34	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
35	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
36	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
37	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
38	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
39	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
40	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
41	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
42	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
43	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
44	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
45	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
46	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
47	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
48	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
49	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
50	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
51	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
52	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
53	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
54	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
55	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
56	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
57	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
58	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
59	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
60	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
61	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
62	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
63	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
64	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
65	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
66	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
67	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
68	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
69	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
70	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46

71	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
72	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
73	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
74	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
75	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
76	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
77	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
78	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
79	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
80	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
81	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
82	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
83	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
84	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
85	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
86	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
87	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
88	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
89	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
90	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
91	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
92	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
93	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
94	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
95	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
96	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
97	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
98	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
99	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
100	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
101	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
102	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
103	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
104	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
105	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
106	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
107	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
108	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
109	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
110	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
111	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
112	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
113	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48

114	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
115	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
116	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
117	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
118	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
119	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
120	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
121	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
122	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
123	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
124	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
125	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
126	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
127	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
128	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
129	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
130	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
131	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	17.27
132	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	20.26
133	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка Н1	11.48
134	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Помещение консьержа	4.87
135	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Санитарный узел	2.84
137	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
138	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
139	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
140	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
141	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
142	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
143	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
144	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
145	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
146	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
147	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
148	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
149	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
150	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
151	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
152	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
153	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
154	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
155	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
156	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
157	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26

158	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
159	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
160	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
161	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
162	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
163	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
164	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
165	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
166	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
167	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
168	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
169	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
170	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
171	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
172	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
173	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
174	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
175	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
176	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
177	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
178	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
179	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
180	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
181	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
182	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
183	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
184	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
185	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
186	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
187	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
188	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
189	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
190	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
191	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
192	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
193	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
194	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
195	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
196	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
197	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
198	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
199	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
200	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46

201	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
202	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
203	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
204	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
205	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
206	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
207	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
208	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
209	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
210	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
211	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
212	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
213	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
214	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
215	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
216	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
217	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
218	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
219	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
220	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
221	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
222	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
223	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
224	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
225	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
226	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
227	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
228	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
229	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
230	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
231	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
232	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1 Кол-во рабочих насосов -3; Кол-во резервных насосов -1	Хозяйственно питьевые нужды
2.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2 Кол-во рабочих насосов -3; Кол-во резервных насосов -1	Хозяйственно питьевые нужды

3.	На кровле секции 8	Блочно-модульная крышная котельная, работающая в автоматическом режиме	Источник теплоснабжения и ГВС
4.	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха Системы вентиляции дымоудаления	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
5.	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
6.	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	Контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 988 292 168 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0071901:2286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810752090021512
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 924,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 909,47 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 431 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 322 020 106 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54 568 200 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80089881016244241312400180538206119647

Владелец: ООО "СК10", Тараскин Юрий Александрович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 22.12.2020 по 22.12.2021