ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.
www.knexpert.ru ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	**3**	**-**	**2**	**-**	**1**	**-**	**2**	**-**	**0**	**0**	**7**	**5**	**0**	**5**	**-**	**2**	**0**	**1**	**9**

«УТВЕРЖДАЮ»
Технический директор

_____
Тульчинский Михаил Григорьевич

« 04 » апреля 2019 г.

П О Л О Ж И Т Е Л Ь Н О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е Э К С П Е Р Т И З Ы

Объект экспертизы
Проектная документация
Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Закрепление грунтов многоэтажного жилого дома литер 2

Наименование объекта экспертизы
Многоэтажная жилая застройка
на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске.
1-й этап строительства

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001
Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – *ООО «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» (ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»)*
ИНН 2315516667, ОГРН 1182375022543, КПП 231501001
353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 6, оф. 206
e-mail: info@family-yug.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» (ООО «СЗ «Семья-Новороссийск») от 15.03.2019 г. № 22.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.03.2019 г. № 49а/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
3) Задание на проектирование (п. 2.8);
4) Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.06.2018 г. № 23-2-1-1-0136-18 (результаты инженерных изысканий);
5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.06.2018 г. № 23-2-1-2-0053-18 (проектная документация);
6) Изменение от 02.11.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.06.2018 г. № 23-2-1-2-0053-18;
7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.10.2018 г. № 23-2-1-2-0118-18 (проектная документация, корректировка 1);
8) Изменение от 23.11.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.10.2018 г. № 23-2-1-2-0118-18;
9) Выписка из реестра членов Союза СРО от 13.03.2019 г. № 1476 о допуске ОАО «Нью Граунд» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 12.01.2010 г. № СРО-119-12-01-10, выписка выдана Союзом СРО «Архитектурные и Проектные Организации Пермского края», СРО-П-063-26112009 (г. Пермь);
10) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) – накладная от 15.03.2019 г. № 36;

11) Выписка от 15.06.2018 г. из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке площадью 22721±53 м² с кадастровым номером 23:47:0118055:7461 (правообладатель - ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»);

12) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 1. Текстовая часть. Текстовые приложения, 2018 г. (шифр ИГ-010/18-ИГИ-1), выполненный ООО «Центр Инженерных Изысканий»;

13) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 2. Графические приложения, 2018 г. (шифр ИГ-010/18-ИГИ-1), выполненный ООО «Центр Инженерных Изысканий»;

14) Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 2018 г. (заказ № 611), выполненный ООО «Первая Межевая Компания».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Новороссийск, район села Мысхако

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения - многоэтажная жилая застройка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.10.2018 г. № 23-2-1-2-0118-18) и изменений не претерпели.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК» (ООО «СЗ «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК»)

ИНН 2315516667, ОГРН 1182375022543, КПП 231501001

353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 6, оф. 206

e-mail: info@family-yug.ru

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IIIб.

Ветровой район – VI.

Снеговой район – II.

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия – III категория сложности.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектировщик

ОАО «Нью Граунд»

ИНН 5903046904, ОГРН 1045900357436, КПП 590301001

614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 35

e-mail: pro@new-ground.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (разработка проекта на закрепление грунтов основания фундаментов) многоэтажного жилого дома литер 2, выданное ООО «СЗ «Семья-Новороссийск» в 2019 г.

Разработано решение по закреплению грунтов основания фундаментов жилого дома литер 2 по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства», проектная документация по которому рассмотрена ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.06.2018 г. № 23-2-1-2-0053-18 и от 04.10.2018 г. № 23-2-1-2-0118-18 с учетом их изменений от 02.11.2018 г. и от 23.11.2018 г.).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 19.06.2018 г. № Ru 23308000-047-0055-0010674 земельного участка площадью 22721 м² с кадастровым номером 23:47:0118055:7461 (план подготовлен управлением архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск, начальник Е.И. Демченко).

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.06.2018 г. № 23-2-1-2-0053-18).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
1	5291-КР	Закрепление грунтов. Многоэтажный жилой дом литер 2.	ОАО «Нью Граунд»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Закрепление грунтов

Многоэтажный жилой дом литер 2

Площадка проектируемого строительства находится в южной части г. Новороссийска по ул. Котанова, на территории виноградника совхоза «Мысхако», который частично отдан под застройку. Рельеф участка изысканий представлен склоном северо-западной экспозиции, величина крутизны склона до 5^0. Абсолютные отметки поверхности на участке изысканий на момент производства работ изменяются по устьям выработок в пределах от 54,00 до 56,90 м.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Новоростисиз» в 2019 г. Глубина разведки 15 м. Инженерно-геофизические изыскания выполнены ООО «Центр инженерных изысканий» в 2018 г.

При производстве буровых работ в январе 2019 г. на площадке изысканий подземные воды встречены всеми скважинами на глубине 2,2-3,8 м от поверхности земли. При единовременном замере УПВ зафиксирован на глубине 0,0-2,3 м на абс. отм. 53,30-55,00 м.

В пределах участка изысканий возможно образование сезонного горизонта подземных вод типа «верховодка», водоупором для которой являются слабопроницаемые грунты ИГЭ-2 - глины карбонатные, залегающие на глубине 0,7-1,2 м на абс. отм. 52,90-55,90 м.

Согласно гидрогеологической карте к СМР г. Новороссийска, в районе работ максимальный УПВ при 1% обеспеченности залегает на глубине 0,0-2,0 м. За максимальный прогнозный УПВ при 1% обеспеченности на участке изысканий принят уровень, зафиксированный на момент изысканий на глубине 0,0-2,3 м на абс. отм. 53,30-55,00 м.

Грунтовые воды не агрессивны к бетону на обычном портландцементе с показателем W4, слабо агрессивны к арматуре ж/б конструкций при периодическом смачивании. К металлическим конструкциям грунтовые воды средне агрессивны.

Грунты слоя-1, ИГЭ-1 и ИГЭ-2, расположенные в зоне аэрации, не обладают агрессивностью к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и к арматуре в железобетонных конструкциях на бетонах марки по водонепроницаемости W4-W6.

Особые условия строительства - повышенная сейсмичность, подтопление, плоскостной смыв, выветривание.

Строительные параметры для г. Новороссийска:

- по СП 131.13330.2012 климатический район IIIБ;
- по весу снегового покрова район строительства II (СП 20.13330.2011), $s_g = 1{,}2$ кПа;

- по ветровому давлению район строительства VI (СП 20.13330.2011), $w_0 = 0{,}73$ кПа;

- фоновая сейсмичность района по приложению А СП 14.13330.2014 (массовое строительство) - 8 баллов, расчетная сейсмичность площадки по результатам СМР - 7,3 балла (дробная), 7 баллов округленная.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки согласно СП 47.13330-2012 относятся к III категории сложности.

В представленном на экспертизу проекте разработаны технические решения по усилению основания под строительство здания литер 2 - 19-этажного жилого дома с подвальным и техническим этажами и одноэтажной пристройкой. Уровень ответственности здания - нормальный. Конструктивная система здания жилого дома - перекрестно-стеновая. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм с абс. отметкой подошвы +53,200 м. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Конструктивная схема пристройки - рамный каркас. Фундамент - монолитные железобетонные перекрестные ленты размерами сечения 1000×500(h) мм, с абс. отметкой подошвы +53,200м. Под лентой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм. За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +56,750 м (система высот - Балтийская).

Закрепление грунтов ИГЭ-1 – ИГЭ-3 запроектировано отдельными вертикальными жесткими грунтоцементными элементами диаметром 1200 мм, которые в плане располагаются по регулярной сетке. Грунтоцементные элементы выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting».

По результатам проведенных расчетов проектом приняты следующие параметры закрепления грунтов:

- горизонтальные размеры в плане в пределах пятна фундаментов здания с выходом за контур на величину не менее 0,3 м в каждую сторону (по табл. 6.13 п. 6.9.14 СП 22.13330.2011);
- верхняя граница - на 0,1 м ниже подошвы фундаментов (абс. отметка +53,100 м);
- мощность зоны закрепления - 2,5 м, в зоне приямков - 2,1 м;
- размещение грунтоцементных элементов в плане: по сетке с шагом 2,6 х 1,3 м (степень армирования - 33%), под подошвой фундаментов на глубину 0,5 м размещение грунтоцементных элементов по сетке с шагом 1,3 х 1,3 м.

Для контроля проектных размеров ГЦЭ и физико-механических свойств ГЦЭ предусмотрены откопка, контрольные бурения с отбором образцов грунтоцемента и последующим испытанием.

Геотехнические расчеты выполнены с использованием программных комплексов PLAXIS 2D версия 8.0 (сертификат соответствия № РОСС NL.ME20.H02723), PLAXIS 3D версия 2012 (лицензия №1266179), Midas GTS NX 2016 v 2.1 (3D).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

<u>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</u>

Закрепление грунтов многоэтажного жилого дома литер 2

Увеличена глубина закрепления грунтов в районе скважины С-3. Проведены дополнительные расчеты, подтверждающие правильность принятых в проекте решений.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектных решений раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по закреплению грунтов многоэтажного жилого дома литер 2 объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства», рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.06.2018 г. № 23-2-1-1-0136-18).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по закреплению грунтов многоэтажного жилого дома литер 2 объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства» соответствуют результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по закреплению грунтов многоэтажного жилого дома литер 2 объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства» соответствуют результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	15.08.2014 - 15.08.2019	раздел 4	Фролов Н.Н.

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения 350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошито и
пронумеровано
8 (восемь)
лист(а,ов)
М.Г. Тульчинский