

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610894

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611632

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350000,
Краснодарский край, Краснодар г,
Красноармейская ул./ Орджоникидзе,
дом 32/46, офис 1002

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г.Краснодар, Главпочтамт, а/я 10

КОПИЯ
ВЕРНА

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	6	8	9	0	8	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС-Э-26-3-7587

Тархова Нина Алексеевна

«28» декабря 2020 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК
«Суворовский», квартал 1-1

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610894

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611632

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350000,
Краснодарский край, Краснодар г.,
Красноармейская ул./ Орджоникидзе,
дом 32/46, офис 1002

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г.Краснодар, Главпочтамт, а/я 10

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС-Э-26-3-7587

Тархова Нина Алексеевна

«_____» 2020 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

**Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК
«Суворовский», квартал 1-1**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»,
ИНН 2312176370, КПП 231001001, ОГРН 1102312019182.

350000, Краснодарский край, Краснодар г.,
Красноармейская ул./Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002, info@k-expert.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой».
Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

ИНН 2311084448

КПП 231001001

ОГРН 1052306479510

Телефон: 8(861) 274-89-97

Электронный адрес: kis@v-k-b.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Заявителя ООО «КраснодарИнвестСтрой» о проведении негосударственной экспертизы.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации Э/1468 от 23.11.2020 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

2. Проектная документация на объект капитального строительства.

3. Задание на проектирование.

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 02-11-20-89 от 02.11.2020г., выданная Ассоциация проектировщиков Южного округа АПЮО, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-195-15092017. Выписка СРО выдана для ООО «Фирма «Градоресурс».

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 02-11-20-91 от 02.11.2020г., выданная Ассоциация проектировщиков Южного округа АПЮО, регистрационный номер записи в государственном

реестре саморегулируемых организаций СРО-П-195-15092017. Выписка СРО выдана для ООО «Фирма «АРТ.М».

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1438 от 26.11.2020г., выданная Саморегулируемой организацией Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010. Выписка СРО выдана для ООО «СпецПроект-Кубань».

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 534 от 15.10.2020г., выданная Саморегулируемой организацией Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-034-12102009. Выписка СРО выдана для ООО «Лаборатория химического анализа».

8. Накладная №265/1 от 26.11.2020г. ООО «Фирма «Градоресурс» о направлении Проектной документации Заказчику ООО «КраснодарИнвестСтрой».

9. Накладная №252 от 26.11.2020г. ООО «Фирма «Градоресурс» о направлении Проектной документации Заказчику ООО «КраснодарИнвестСтрой».

10. Накладная №78/1 от 11.11.2020г. ООО «Фирма «АРТ.М» о направлении Проектной документации Заказчику ООО «КраснодарИнвестСтрой».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение №61-2-1-1-063411-2020 от 10 декабря 2020 года по результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1».

Месторасположение объекта капитального строительства: Ростовская область, город Ростов-на-Дону.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства представлены в таблице 2.1

Таблица № 2.1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1.	Вид работ	-	строительство
2.	Площадь участка, согласно градостроительному плану	м ²	7378,00
3.	Площадь застройки	м ²	1305,51
4.	Строительный объем (всего)	м ³	60615,96
5.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	57540,05
6.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	3075,91
7.	Этажность	этаж	18
8.	Количество этажей, (всего)	этаж	19
9.	Количество этажей надземных	этаж	18
10.	Количество этажей подвальных	этаж	1
11.	Количество секций в многоквартирном жилом доме	шт	2
12.	Предельная высота здания	м	53,36
13.	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	813,31
14.	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	507,68
15.	Площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	454,46
16.	Площадь здания всего	м ²	22418,16
17.	Площадь здания - площадь жилой части здания	м ²	21521,28
18.	Площадь здания - площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	896,88
19.	Общая площадь подвального этажа	м ²	1041,04

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
20.	Общая площадь помещений здания (всего)	м ²	20246,87
21.	Общая площадь помещений здания - площадь помещений подвального этажа	м ²	935,39
22.	Жилая площадь квартир	м ²	7036,92
23.	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас)	м ²	13225,68
24.	Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы с учетом коэффициентов)	м ²	13786,20
25.	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы)	м ²	1545,30
26.	Количество квартир (всего)	шт.	306
27.	Количество квартир -1-комнатные	шт.	90
28.	Количество квартир 1- комнатные смарты	шт.	72
29.	Количество квартир 2- комнатные	шт.	108
30.	Количество квартир 2- комнатные смарты	шт.	18
31.	Количество квартир 3- комнатные	шт.	18
32.	Площадь помещений общего пользования (всего)	м ²	4664,74
33.	Площадь помещений общего пользования -места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы)	м ²	3535,70
34.	Площадь помещений общего пользования - технические помещения общего пользования (технические этажи, чердак, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	м ²	1124,48
35.	Площадь помещений общего пользования -другие вспомогательные помещения (помещение консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	м ²	4,56
36.	Сейсмичность площадки строительства	балл	6
37.	Продолжительность строительства	мес.	36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3.Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

В административном отношении участок производства работ расположен в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, микрорайон «Суворовский».

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район строительства – III В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 16°C;

- нормативное значение ветрового давления для III района (СП 20.13330.2016) – 0,38 кПа;

- расчетное значение веса снегового покрова для II района (СП 20.13330.2016) – 1,0 кПа;

- нормативная глубина промерзания – 0,90 м.

Геоморфологическое положение – нижняя часть Понического плато. Рельеф участка наклонный в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки дна поверхности земли изменяются в пределах от 79,0 до 81,1 м

Категория сложности инженерно-геологических условий – II категория (средняя).

Фоновая сейсмичность площадки строительства (по карте А ОСР-2015 СП 14.13330.2014) – 6 баллов.

Техногенная нагрузка на природную среду незначительная.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Градоресурс»

Юридический адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, д.2/1, офис 355.

Фактический адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, д.2/1, офис 355.

ИНН: 2310033313

ОГРН: 1022301605875

КПП: 230901001

Телефон: 8(861)268-35-50

E-mail: gradoresurs@v-k-b.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «АРТ.М»

Юридический адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, д.2/1, офис 352.

Фактический адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, д.2/1, офис 352.

ИНН: 2312119862
ОГРН: 1052307202771
КПП: 230901001
Телефон: 8(861)268-35-50
E-mail: gradoresurs@v-k-b.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория химического анализа»

Юридический адрес: 350911, РФ, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 72/1, офис 15.

Фактический адрес: 350911, РФ, г. Краснодар, ул. Садовая, д. 6/2, кв. 3

ИНН: 2309007397
ОГРН: 1022301441260
КПП: 231201001
Телефон: 8 988 247 03 23
E-mail: himlab1992@gmail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СпецПроект-Кубань»

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом 76, этаж 8.

Фактический адрес: 350078, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 189/6, офис 607.

ИНН: 2310195547
ОГРН: 1162375046657
КПП: 231001001
Телефон: 8 964 924 00 50
E-mail: sp_kub@mail.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденное Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-61-3-10-0-00-2020-2323 от 22.12.2020г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на электроснабжение объекта №4-06-19-093 ООО «Югстрой-Электросеть».

2. Технические условия № 117 от 15.10.2019 на проектирование сетей наружного освещения по объектам многоэтажных жилых домов Литер 34, 35, 36 в г. Ростов на Дону, ЖК «Суворовский» квартал 1-1, выданные МКП «Ростгорсвет».

3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение №201 от 18.12.2020 г., выданные ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания».

4. Технические условия № 01/ЛК от 02.06.2020 на водоотведение дождевых стоков, выданные АО «Росстовское».

5. Технические условия № 211-58Т-2019 от 15.07.2019г. на подключение объекта: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения в г.Ростов-на-Дону, уч.120, квартал 1-1. Литер «34» к тепловым сетям АО «Краснодартеплосеть», выданные АО «Краснодартеплосеть».

6. Технические условия по диспетчеризации пассажирских лифтов и передаче сигнала автоматической системы противоподымной защиты (АСПЗ) для проектирования и строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, уч. 120, кв. 1-1, Литер «34», выданные АО «СЛМ-ЮГ» (письмо б/н от 25.11.2019 г.).

7. Технические условия № 08/1019-525 от 15.10.2019 г. на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи (сеть передачи данных, интернет, IP-телевидение, телефония) от ресурсов ПАО «Ростелеком» к объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1, расположенному на земельном участке с КН 61:44:0082615:6353 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, выданные ПАО «Ростелеком», и продлением срока их действия – письмо исх. № 08/1120-1912 от 27.11.2020 г.

8. Технические условия № 08/1019-526 от 15.10.2019 г. на выполнение работ по строительству участка сети проводного вещания для подключения услуг связи (радиофикация) от ресурсов ПАО «Ростелеком» к объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1, расположенному на земельном участке с КН 61:44:0082615:6353 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, выданные ПАО «Ростелеком», и продлением срока их действия – письмо исх. № 08/1120-1913 от 27.11.2020 г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется

расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:20012.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой».

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

ИНН 2311084448

КПП 231001001

ОГРН 1052306479510

Телефон: 8(861) 274-89-97

Электронный адрес: kis@v-k-b.ru

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

Нет данных.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Нет данных.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий

Нет данных.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет данных.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет данных.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Нет данных.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Нет данных.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет данных.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектная документация, разработанная ООО «Фирма «Градоресурс»		
	Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	19726-34-СП	Часть 1. Состав проектной документации	Изм.1
1.2	19726-34-ПЗ	Часть 2.Пояснительная записка	-
	Раздел 3. Архитектурные решения		
3	19726-34-АР	Архитектурные решения	Изм. 2
	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения		
4	19726-34-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изм. 2
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
	Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	19726-34-ИОС1.1	Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение	Изм. 2
	Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	19726-34-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения	Изм. 2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	19726-34-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения	Изм. 2
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	19726-34-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция	Изм. 2
	Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	19726-34-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи	Изм. 2
	Подраздел 7. Технологические решения.		
5.7	19726-34-ИОС7	Технологические решения	Изм. 1
	Раздел 6. Проект организации строительства		
6	19726-34-ПОС	Проект организации строительства.	Изм. 1
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	19726-34-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Изм. 2
	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10.1	19726-34-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Изм.2
	Раздел 12. Иная документация, установленная в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	19726-34-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Изм. 2
12.2	19726-34-АСКУЭ	Часть 2. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	Изм. 1
	Проектная документация, разработанная ООО «СпецПроект-Кубань»		
	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	19726-34-ПБ1	Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Изм. 2
9.2	19726-34-ПБ2	Часть 2. Автоматизация противопожарных мероприятий	Изм. 2
	Проектная документация, разработанная ООО «Лаборатория химического анализа»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	19726-34-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.2
Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «АРТ.М»			
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	A19214-34-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 2
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.2	A19215-34-ИОС1.2	Часть 2. Электроснабжение и наружное электроосвещение	Изм. 2
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.2	A19215-34-ИОС2.2	Часть 2. Наружные сети водоснабжения	Изм. 2
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.2	A19215-34-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения	Изм.2
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.2	A19215-34-ИОС4.2	Часть 2. Тепловые сети	Изм. 1
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.2	A19215-34-ИОС5.2	Часть 2. Наружные сети связи	Изм. 1

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Приведен состав разделов проекта, решение о разработке проектной документации, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для проектирования, в том числе технические условия.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений,

сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Согласно градостроительному плану земельного участка №РФ-61-3-10-0-00-2020-2323 от 22.12.2020 с кадастровым номером 61:44:0082615:20012:

площадь земельного участка составляет 7378,00 кв. м;

земельный участок расположен:

- в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/5/23 подзона Б;

- полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Батайск», «Ростов-на-Дону «Северный», «Платов (полоса воздушного подхода)»;

- полностью в границах приаэродромных территорий аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный».

На территории земельного участка предусмотрено размещение многоэтажного жилого дома, детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей; гостевые парковки для жилого дома (в т. ч. для маломобильных групп населения), гостевые парковки для встроенных помещений (в т. ч. для маломобильных групп населения), площадка мусорных контейнеров.

Парковочные места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены на многоуровневых стоянках закрытого и открытого типа на отдельных земельных участках (по отдельному проекту).

Устраиваются проезды, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Вокруг здания предусмотрена отмостка. Проезды, автостоянки – покрытие из двухслойного асфальтобетона; тротуары – плитка бетонная, перед входами – бетонные плиты тротуарные; детские и спортивные площадки – щебеночное покрытие.

Инженерная подготовка предусматривает срезку и подсыпку территории.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Водоотвод осуществляется по покрытиям проездов в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Выполняется озеленение придомовой территории (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из трав), установка малых архитектурных форм.

Осуществляется прокладка сетей инженерного обеспечения жилого дома (водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения, теплоснабжения, связи).

Подъезды к жилому дому автотранспорта решены с учетом транспортной схемы проектируемых дорог микрорайона и осуществляются с северной и восточной сторон.

Показатели по земельному участку:

- площадь земельного участка	
в границах землепользования	– 0,7378 га/7378,00 м ² ;
- площадь участка в границах благоустройства	– 7710,00 м ² ;
- площадь застройки	– 1305,51 м ² ;
- плотность застройки	– 17 %;
- площадь покрытия	– 4504,50 м ² ;
- плотность покрытия	– 58 %;
- площадь озеленения	– 1901,00 м ² ;
- коэффициент озеленения	– 25 %

Раздел 3 «Архитектурные решения»

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметки в осях 1-2 – отм.81.35; в осях 3-4 – отм.80.25 м.

Многоэтажное жилое здание сформировано путем блокировки 2-х блок - секций секционно-коридорного типа, с двухсторонним размещением квартир вдоль общего межквартирного коридора. С 1-го по 18-тый этаж размещены квартиры.

В жилом доме предусмотрен технический "теплый" чердак для размещения верхней разводки инженерных коммуникаций, в подвальном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, которые изолированы от жилой части дома и имеют самостоятельные входы-выходы, которые ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничной клеткой надземных этажей.

Подвальный этаж также предназначен для размещения нижней разводки инженерных коммуникаций и технических помещений для жилого дома (ИТП (индивидуальный тепловой пункт), помещение распределительной гребенки, КУИ (кладовая уборочного инвентаря) и электрощитовые) со своими самостоятельными входами-выходами.

Высота жилых помещений - 2,50 м в чистоте от пола до потолка.

Высота подвального этажа на отм. -2,800 составляет 2,50 м в чистоте от пола до потолка.

Поэтажные планировки блок - секций обеспечивают размещение 8-ми, 9-ти квартир на этаже.

Все квартиры одно - уровневые, из условия заселения одной семьей и предусматривают наличие жилых и подсобных помещений.

В каждой квартире предусмотрены летние помещения - балконы, лоджии.

Лестничная клетка принята незадымляемой типа Н1 с естественным освещением, через остекленный дверной проем, с площадью остекления 1,20 м².

В каждой блок-секции предусмотрен эвакуационный выход с этажа через лифтовый холл-тамбур по переходному балкону на лестничную клетку типа Н1. На типовых этажах в лифтовых холлах расположены

незадымляемые зоны безопасности, которые отделены от других помещений противопожарными преградами.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода, обеспечена аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком, не менее 1,2 м, от торца лоджии (балкона) до оконного проема (остекленной двери).

Вертикальная связь в здании осуществляется при помощи двух лифтов:

- пассажирский (грузоподъемностью 400 кг, скоростью $V=1,6$ м/с);
- пассажирский (грузоподъемностью 630 кг, скоростью $V=1,6$ м/с)

предназначенный для транспортирования пожарных подразделений, с возможностью транспортирования спасаемых людей на носилках, предназначенный для использования МНГ инвалидов-колясочников.

Кровля жилого дома - рулонная плоская, 2-слойная.

Водосток с кровли здания - организованный, внутренний. В качестве гидроизоляционного кровельного материала применен негорючий – «Унифлекс» ТКП (ТУ 5774-001-17925162-99), «Унифлекс» ВЕНТ ЭПВ (ТУ 5774-001-17925162-99).

Утеплитель кровли:

- над лестнично-лифтовым узлом (тип кровли К2) применены гидрофобизированные теплозвукоизоляционные плиты повышенной жесткости, из минеральной ваты, на основе горных пород базальтовой группы (степень горючести НГ);

- над чердаком (тип кровли К1) - керамзитобетон В7,5 по ГОСТ 25820-2014.

По периметру кровли устраивается парапет. Ограждение кровли 1,2 м с учетом парапета. Ограждения непрерывны, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м по ГОСТ 25772-83.

На перепаде высот кровли более 1м предусмотрены вертикальные пожарные лестницы тип П1-1.

Наружная отделка фасада, стеновых панелей входного тамбура на уровне первого этажа и разделительных экранов балкона - окраска фасадными красками "ОБД" согласно паспорту цветового решения. Все металлические элементы на кровле - окраска эмалью для наружных работ.

Козырьки входов в уровне цокольного этажа покрытие - профилированный лист С21-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016 с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием по металлическим конструкциям, с организованным водостоком.

Высота ограждений крылец, лестниц входов на этаже на отм. -2,820 не менее 1,2 м. Ограждения выполнены непрерывные, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Двери в здании следующих типов:

- входные двери в жилой дом, в лестничную клетку – наружные, металлические, утепленные по ТУ 5262-005-84431745-2013, с остеклением из

армированного стекла, с устройствами само закрывания (доводчиками) ГОСТ 475-2016 и установкой домофона и электромагнитного замка;

- двери лестничной клетки типовых этажей – металлические, наружные, по ТУ 5262-005-84431745-2013, утепленные, с остеклением из армированного стекла ГОСТ 7481-2013, площадь остекления 1,2 м², комплектуются приборами само закрывания (доводчиками) и уплотнениями в притворах (ГОСТ 10174-90);

- двери, ведущие из лифтового холла на переходной балкон, металлические, наружные, по ТУ 5262-005-84431745-2013, утепленные, выполнены в дымо-газонепроницаемом исполнении, с уплотнениями в притворах и приборами само закрывания (доводчиками) ГОСТ 475-2016, остекление - армированным стеклом по ГОСТ 7481-2013;

- входные в квартиры - взломостойкие, стальные по ТУ 5262-005-84431745-2013, наполнитель полотна – теплозвукоизоляционный материал;

- двери внутренние деревянные, с доборами;

- двери противопожарные по ТУ 5262-003-84431745-2013;

- двери технических помещений и в КУИ жилого дома - стальные утепленные по ТУ 5262-005-84431745-2013;

- двери в продаваемые помещения, комнаты персонала – стальные по ГОСТ 31173- 2016 закупаются и устанавливаются собственниками помещений.

Оконные и балконные дверные блоки выполняются по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30673-2013) одинарной конструкции со стеклопакетами по ГОСТ 24866-2014.

Каждая квартира оснащается приточными автоматическими шумо – поглощающими вентиляционными клапанами.

Остекление балконов и лоджий из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом (ГОСТ 24866-2014).

Лицевые внутренние поверхности объемных блоков и панелей, подготовленные под отделку со "степенью заводской готовности": категория А4 (для стен) и категория А3 (для потолков) в соответствии с ТУ 41.20.10-002-52232027-2019.

Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений квартир, офисов и помещений общего пользования.

Все жилые комнаты, кухни, жилой части дома имеют естественное освещение через наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Общественные помещения с постоянным пребыванием людей имеют наружные оконные проемы. В данных помещениях принято совмещенное освещение через оконные проемы (естественное освещение) и люминесцентные лампы (искусственное освещение).

Звукоизоляция между квартирами и межквартирным коридором - по серии М 8.3/2010 из ГВЛ по ГОСТ Р 51829-2001. Тип облицовки С665

системы "Кубань-KNAUF". Звукоизоляция стен и потолка в ВНС и ИТП материалом со степенью горючести - негорючие (НГ) по ТУ 5763-001-71451657-2004. Оборудование устанавливается на эластомерных вибродемпфирующих пластинах по ТУ 2534-001-32461352-2002.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Уровень ответственности – нормальный (II), класс сооружений – КС-2.

Жилой дом прямоугольной формы в плане формируется из 2-х сблокированных секций этажностью 18. Размеры в плане секций в осях 14,91×36,60 м и 14,91×36,60 м. Высота этажа 2,80 м. Здание делится на два деформационных отсека осадочным швом.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Бетон фундаментных плит класса В25, марок W6, F75 на сульфатостойком цементе. Арматура продольная основная – диаметром 18 мм класса А500С с шагом 200 мм у нижней и верхней грани, в зонах повышенных усилий устанавливается дополнительная арматура.

Грунты основания армируются буронабивными бетонными элементами. Указанный способ подготовки основания регламентируется ТСН-50-306-2005 Ростовской области «Основания и фундаменты повышенной несущей способности». Армоземента полностью прорезают всю толщу просадочных грунтов и заделываются в ИГЭ-5 – глину лёгкую твердую.

Характерное расстояние между армирующими элементами в плане 1,5×1,5 м подобрано так, чтобы исключить просадку и передать нагрузку от здания на непросадочные грунты.

Армирующие элементы – диаметром 350 мм, длиной 9,41...10,85 м. В качестве материала армоземента служит бетон класса В20, марки W6, приготовленный на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Конструктивная система здания – объёмно-блочная. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных столбов из цельноформованных объёмных блоков, опирающихся друг на друга через слои раствора и объединенных между собой вертикальными стальными связями в единую регулярную пространственную систему, воспринимающую вертикальные и горизонтальные воздействия. В планировочных ячейках шириной 3,6 м, предназначенных для размещения лифтовых шахт, конструктивная система содержит панельные вставки. Указанные части здания собираются из несущих стеновых панелей и плит перекрытия. Тип сопряжения стеновых панелей и плит в уровне этажа принят платформенным. Панельные элементы объединены между собой и со смежными объёмными блоками сваркой стальных закладных деталей.

Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объёмный блок типа «лежащий стакан», выпускаемый ОАО АПСК «Гулькевичский» для применения в строительстве на площадках расчетной сейсмичностью 7-8 баллов, размером 3280×5980×2770 (h) мм. В

планировочной ячейке напротив шахты лифта установлены объёмные блоки размером 3580×5980×2770 (h) мм. Объёмные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м³. Объёмный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель. Комплектация объёмных блоков наружными стеновыми панелями, сборными перегородками, вентблоками, лестничными маршами и площадками осуществляется на заводе. Выполнены испытания объёмных блоков нагружением в соответствии с ГОСТ 13015-2012.

Блоки в столбе между собой образуют контактный стык по четырём сторонам на растворном шве толщиной 30 мм, шириной 100 мм, уложенном по периметру блока. Монтаж сборных железобетонных элементов производится на цементно-песчаном растворе М150, М100. Применение растворов, процесс схватывания которых уже начался, не допускается.

Для восприятия горизонтальных воздействий в конструкциях предусмотрены соединения закладных деталей при помощи сварки без устройства шпоночных соединений, данное решение согласовано заключением РАСС от 2011 г. Как показали результаты экспериментальных исследований, соединение на сварке закладных деталей не привело к снижению надёжности конструктивной системы. В качестве вертикальной непрерывной арматуры (связей) принята арматура каркасов объёмных блоков диаметром 28 мм класса А240.

Плита потолка блока – плоская, переменной толщиной 80-95 мм.

Плиты пола блоков – часторебристые, ребра высотой 160 мм, полка плит толщиной 70 мм и 100 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм (блок лестничной клетки первого этажа, лифтовый блок).

Стены блоков ребристые, ребра высотой 100 мм, расположенные в вертикальном и горизонтальном направлении, полки толщиной 50 мм, 60 мм; плоские толщиной 100 мм; а также комбинированные с усиленными торцами толщиной 100 мм и ребристой средней частью.

Объёмные блоки армируются пространственными каркасами и арматурными сетками, объединёнными в единый арматурный пространственный блок.

Блоки технического этажа – типа «колпак», представляющий собой облегчённый цельноформованный 3-плоскостной блок, состоящий из двух стен и потолка, пересечения которых усилены вутами.

Межблочные внутренние стеновые панели толщиной 120 мм, 160 мм представляют собой сплошные железобетонные панели из тяжёлого бетона класса В20 плотностью 2400 кг/м³, армированные горизонтальными и вертикальными каркасами.

Наружные стеновые панели – трехслойные керамзитобетонные, толщиной 300 мм, с внутренним заполнением утеплителем из плит пенополистирола толщиной 120 мм.

Армирование наружных панелей выполняется в виде пространственных каркасов и сварных арматурных сеток.

Плиты перекрытий в коридорах и в панельных вставках – плоские, из керамзитобетона марки по средней плотности D1800, класса по прочности на сжатие B15, толщиной 160 мм. Армируются плоскими сварными сетками в верхней и нижней зонах. В коридорах плиты опираются на консоли объёмных блоков, в панельных вставках – на стеновые панели.

Лестничные марши – сборные железобетонные с двумя продольными ребрами 220×70 мм.

Перегородки в объёмных блоках – сборные керамзитобетонные панели толщиной 70 мм. В цокольном этаже перегородки мелкоштучные толщиной 120 мм из полнотелого силикатного кирпича марки M150 на растворе марки M75, с креплением к стенам и перекрытию.

Материалы соединительных деталей – сталь С255 ГОСТ 27772-88.

Металлические конструкции, закладные и соединительные детали защищены от коррозии грунт-эмалью.

Крыша плоская с внутренним водостоком, кровля рулонная.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома со встроенными офисными помещениями выполнено на основании технических условий №4-06-19-093.

Источником электроснабжения потребителей является двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-1000 на напряжении 10/0,4 кВ, выполняемая по отдельному проекту.

Расчетная мощность электроприёмников жилого дома составляет 542,65 кВт, в том числе:

- секция в осях 1-2 – 293,66 кВт;
- секция в осях 3-4 – 265,73 кВт.

Расчетная мощность электроприёмников наружного освещения составляет 1,44 кВт.

Расчетная мощность электроприёмников встроенных офисных помещений составляет 44,72 кВт, в том числе:

- секция в осях 1-2 – 24,19 кВт;
- секция в осях 3-4 – 20,53 кВт.

Общая расчётная мощность по дому с учётом встроенных помещений и наружного освещения составляет 542,65 кВт.

По надёжности электроснабжения электроприёмники относятся к I и II категории.

К электроприемникам I категории относятся: эвакуационное освещение, противопожарные устройства, заградительные огни, ВНС (противопожарная установка), общеобменная и противодымная вентиляция, ИТП, лифты.

Электроснабжение жилого дома на напряжении 0,4 кВ осуществляется от разных секций 2БКТП по 2-м взаимно резервирующим кабельным линиям к каждой секции жилого дома и встроенным помещениям.

Для электроснабжения предусмотрено строительство 2БКТП (по отдельному проекту), в которой размещается трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 с двумя масляными трансформаторами, РУ-10 кВ, распределительное устройство РУ-0,4кВ и строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ 2БКТП до энергопринимающих устройств жилого дома со встроенными офисными помещениями.

Строительство и монтаж энергообъектов жилого дома от существующих объектов электросетевого хозяйства ООО "Югстрой-Электросеть" до присоединяемых энергопринимающих устройств 2БКТП и от 2БКТП до жилого дома выполняется заявителем в соответствии с техническими условиями.

Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с техническими условиями. Электропитание и управление наружным освещением придомовой территории жилого дома литеры «34» осуществляется от шкафа управления наружным освещением ШУНО, установленным в электрощитовой жилого дома литеры «34». Линии наружного освещения и электроснабжения выполняются кабелем марки АВБбШв-1 кВ в траншее. В качестве источников освещения используются светодиодные светильники типа «URAN-90W», установленными на металлических опорах.

Предусмотрено электрооборудование, электроосвещение, заземление и молниезащита жилого дома.

Вводно-распределительные устройства жилого дома ВРУ-0,4 кВ приняты типа ВРУ 1-13-20, оборудованные приборами учёта электроэнергии и автоматическими выключателями. Для обеспечения первой категории надежности электроснабжения на напряжении 0,4 кВ устанавливаются шкафы ввода и учёта типа ПА 8302-4274-УЗ, оборудованные приборами учёта электроэнергии, автоматическими выключателями и устройством АВР.

В качестве вводно-распределительного устройства встроенных офисных помещений ВРУ-0,4 кВ принят шкаф типа ВРУ-01-48-03, оборудованный приборами учёта электроэнергии, автоматическими выключателями и устройством АВР.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии установленными на вводах ВРУ-0,4 кВ типа Меркурий 230 380/220 В кл. т. 0,5S с интерфейсом связи в системе АСКУЭ.

Жилой дом оборудуется электрическими плитами.

Питающие и групповые линии прокладываются:

- в цокольном этаже, чердаке, машинном помещении лифтов и венткамерах - открыто в стальных трубах и скрыто в ПВХ трубах;
- в этажных коридорах - скрыто в ПВХ трубах, в штрабах стен;
- вертикальные прокладки питающих и групповых линий - по каналам электропанелей и в стальных трубах.

Электропроводка жилого дома выполняется кабелями марки ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубах. Электропроводка жилых помещений дома выполняется проводом марки ПуВнг(А)-LS в ПВХ трубах. Электропроводка встроенных офисных помещений выполняется кабелями марки ВВГнг(А)-LS в кабель-каналах. Электропроводка систем противопожарной защиты выполняется огнестойкими кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS.

На каждом этаже в нишах электропанелей устанавливаются совмещённые этажные щитки типа ЩЭУГ 10. В этажных щитках размещаются вводные автоматические выключатели, счётчики учёта электроэнергии и автоматические выключатели защиты линий квартир с УЗО.

Основными потребителя электроэнергии на напряжении 0,4 кВ являются внутреннее электрическое освещение и электрооборудование (лифты, насосы ИТП и ВНС, вентиляторы приточно-вытяжной системы, заградительные огни) и офисное оборудование.

Обеспечивается рабочее и эвакуационное освещение лестничных клеток, лифтовых холлов и коридоров. Светильники применяются с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами в соответствии с назначением помещений. Питание систем аварийного и рабочего освещения осуществляется от разных щитов, через щит оборудованный АВР. Управление освещением автоматическое, дистанционное и местное. Управление освещением лестничных клеток и наружным освещением автоматизировано при помощи фотодатчиков ФСК.

Обеспечивается электроснабжение и автоматическое управление огнями светового ограждения.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, автоматическое отключение питания и уравнивание потенциалов.

Заземление здания выполняется в соответствии с гл. 1.7, 7.1 ПУЭ-7, раздела 18, СП 256.1325800.2016, СП 76.13330.2011, ГОСТ Р 50571.9-106. Система заземления принята TN-C-S в соответствии с ГОСТ Р 50571.2-94 (МЭК 364-3-93) и ПУЭ-7изд. Разделение проводников на N и PE-проводники производится на главной заземляющей шине (ГЗШ) во вводных шкафах ВРУ-0,4 кВ.

Для автоматического отключения питания в случае повреждения изоляции все открытые проводящие части электроустановок присоединяются к глухо заземлённой нейтрали трансформатора. Характеристики защитных аппаратов и сечения кабелей обеспечивают нормированное время отключения повреждённой цепи защитно-коммутационным аппаратом.

Для дополнительной защиты линий, питающих штепсельные розетки квартир и офисных помещений, устанавливаются УЗО.

На вводе в здание в цокольном этаже предусмотрена основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой нулевые защитные РЕ-проводники панелей ВРУ, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части каркаса здания, естественный заземлитель (металлическая арматура фундамента здания), электроустановки и молниезащиту. Все указанные проводящие части присоединяются к главной заземляющей шине (ГЗШ), установленной у места ввода питающих кабелей, при помощи проводников основной системы уравнивания потенциалов (ОСУП). В качестве магистрали ОСУП в подвале прокладывается стальная полоса 4х40.

В ванных комнатах жилых квартир предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП), соединяющая металлические корпуса ванн, металлические трубы холодного, горячего водоснабжения и канализации. Все указанные проводящие части присоединяются в этажных щитках к проводнику дополнительной системы уравнивания потенциалов через коробки ШДУП.

В качестве естественного заземлителя применяется металлическая арматура фундамента здания соединённая с основной системой уравнивания потенциалов (ОСУП) при помощи металлических проводников. На вводе в здание предусмотрено устройство повторного заземления вводов.

По устройству молниезащиты в соответствии с РД 34.21.122-87 жилой дом относится к III категории. Молниезащита выполняется при помощи молниеприёмной сетки, укладываемой сверху на кровлю здания. Молниеприёмная сетка, по периметру здания, присоединяется электросваркой к закладным деталям металлического каркаса здания.

Естественным токоотводом здания является металлический каркас здания, который при помощи закладных деталей присоединяется металлической арматуре фундамента здания, которая является естественным заземлителем.

Предусмотрена защита от заноса высокого потенциала по внешним металлическим коммуникациям, с помощью присоединения к заземлителю на вводе в здание.

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»

Источником водоснабжения жилого дома являются квартальные кольцевые сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром 355 мм.

Гарантированный свободный напор в точке подключения к системе водоснабжения квартала- 0,26 МПа, в точке ввода в здание-0,10 МПа.

По степени обеспеченности система водоснабжения относится к I категории.

Качество воды, используемой в сети водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Подача воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилого дома предусмотрена двумя вводами водопровода из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 90x5,4 мм питьевая ГОСТ 18599-2001 с установкой счетчика «Пульсар» ТХ-1-50-И для холодной воды на вводе в здание.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода - объединенная, кольцевая, с нижней разводкой. Стояки хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома закольцованы по чердачному этажу с установкой запорной арматуры.

На внутреннем водопроводе по периметру здания предусмотрены поливочные краны.

Горячее водоснабжение жилого дома - централизованное из ИТП, офисных помещений от индивидуальных водонагревателей, приобретаемых собственниками помещений. Система горячего водоснабжения жилого дома представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них отключающей запорно-регулирующей арматуры. Система водоснабжения жилых помещений - индивидуальная с нижней разводкой.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- 100,61 м³/сут; 9,06 м³/час; 3,61 л/с, в том числе на горячее водоснабжение:

- 32,70 м³/сут., 5,29 м³/час, 2,21 л/с;

- полив территории 9,01 м³/сут.

Наружное пожаротушение здания осуществляется не менее чем из двух пожарных гидрантов.

Внутреннее пожаротушение здания - от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах на стояках внутреннего противопожарного водопровода в коридоре каждого этажа.

Первичное внутриквартирное пожаротушение - от крана с присоединенным шлангом, оборудованным распылителем.

Расход воды на наружное пожаротушение многоэтажного дома составляет 30,0 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома - 7,8 л/с.

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды составляет - 0,65 МПа, на внутреннее пожаротушение - 0,89 МПа.

Для обеспечения расчетного давления во внутренней сети водопровода предусмотрены повысительные насосные установки. В помещении ВНС расположены насосные агрегаты:

- для хозяйственно-питьевых нужд - многонасосная установка повышения давления с характеристиками: производительность - 9,06 м³/ч; напор - 55,00 м; (2 раб., 1 рез.);

- для противопожарных нужд - насосные агрегаты с характеристиками: производительность - 42,33 м³/ч; напор - 83,89 м (1 раб., 1 рез.).

При пожаре насосные установки хозяйственно-питьевого водоснабжения отключаются, необходимый расход на противопожарные и

бытовые нужды обеспечивается противопожарным насосным оборудованием.

Для снижения давления у пожарных кранов до нормативного, не превышающего 40 м. вод.ст., предусмотрена установка диафрагм (по 12-й этаж включительно).

Для снижения давления в сети холодного и горячего водоснабжения до нормативного, не превышающего 45 м.вод.ст., выполняется поэтажная установка (с 1-го по 12-й) регуляторов давления.

На вводе в каждую квартиру и офисные помещения устанавливаются индивидуальные счетчики холодной и горячей воды. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения в цокольном этаже, на чердаке и трубопроводы системы противопожарного водопровода, выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка холодного и горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений - из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.

Стояки и разводка по цокольному этажу и чердаку жилого дома, циркуляционные трубопроводы, кроме подводов к водоразборным приборам, подлежат тепловой изоляции.

Наружные сети водоснабжения из труб диаметром ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» диаметром 90x5,4 мм по ГОСТ 18599-2001 прокладываются в земле.

На наружных сетях водоснабжения устанавливается колодец из сборного железобетона.

Предусмотрены мероприятия, выполняемые при строительстве сетей водоснабжения в просадочных грунтах I типа.

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

Система бытовой канализации

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома осуществляется по внутренним и наружным внутриплощадочным сетям бытовой канализации в сети жилого квартала с точкой подключения на границе благоустройства

Расчетный расход бытовых сточных вод составляет: - 91,60 м³/сут; 9,06 м³/час; 5,21 л/с.

Бытовые стоки от санитарных приборов жилого дома отводятся по самотечной системе канализации. Прокладка трубопроводов системы бытовой канализации в жилых помещениях предусмотрена над полом, стояки - скрыто в коммуникационных нишах.

Для устранения засоров на канализационных сетях предусмотрены ревизии и прочистки.

Вентиляция сетей бытовой канализации осуществляется через сборный

вентиляционный трубопровод, вытяжная часть которого выводится на 0,2 м выше кровли.

В помещении ВНС предусмотрены дренажные приемки с насосным оборудованием производительностью $4,51 \text{ м}^3/\text{ч}$ и напором 5,26 м для откачки стоков сетью напорной канализации в дождевую самотечную систему. В помещении ИТП - дренажные приемки с насосным оборудованием производительностью $5,04 \text{ м}^3/\text{ч}$ и напором 8,12- м для откачки стоков сетью напорной канализации в дождевую самотечную систему.

Бытовые стоки от санитарных приборов цокольного этажа отводятся по напорной системе канализации с помощью канализационного оборудования производительностью $3,00 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором 4,30 м.

Внутренние сети канализации дома выше отметки 0,00 выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50,110,160 мм по ТУ 2248-20-70239139-2007, выпуски - в футлярах из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-315x18,7 техническая по ГОСТ 18599-2001. Стояки, разводки по квартирам и на чердаке - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Напорные трубопроводы - из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17-32x2,0 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. Внутренние сети канализации офисных помещений выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50,110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Внутриплощадочные сети самотечной бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм по ТУ 2248-001-11372733-2012. На сети предусмотрены смотровые колодцы из сборного железобетона.

Система дождевой канализации.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусмотрен по системе внутренних водостоков с выпуском в колодец дождевой канализации внутриплощадочных сетей.

Отведение дождевых сточных вод с территории жилого дома осуществляется во внутриплощадочные и внеплощадочные сети дождевой канализации жилого квартала.

Расчетный расход дождевых вод с территории жилого дома составляет – 78,91 л/с, в том числе с кровли по системе внутренних водостоков – 23,90 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации на чердаке выполняются из стальных труб диаметром 108x4,0 мм по ГОСТ 10704-91; в цокольном этаже, стояки и выпуски - из напорных полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001, выпуски прокладываются в футлярах из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-225x13,4 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Внутриплощадочные сети дождевой канализации приняты диаметром 200-315 мм по ТУ 2248-001-11372733-2012.

На сети устанавливаются смотровые и дождеприемные колодцы из сборного железобетона.

Предусмотрены мероприятия, выполняемые при строительстве сетей водоотведения в просадочных грунтах I типа.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Тепловые сети

Теплоснабжение объекта осуществляется от источника тепла – котельной №21 энергоснабжающей организации АО «Краснодартеплосеть» в точке подключения - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. Наружные внеплощадочные сети теплоснабжения выполняются отдельным проектом. Строительство сетей теплоснабжения завершается до ввода жилого дома в эксплуатацию.

Теплоноситель - горячая вода с температурным графиком 115-70° С со срезкой на 70° С. Давление в подающем трубопроводе тепловой сети 5,5 кгс/см², в обратном трубопроводе 3,5 кгс/см².

Прокладка тепловой сети подземная бесканальная в две нитки из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 диаметром 133х4,0 мм с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) по ГОСТ30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети обеспечивается за счет углов поворота трассы.

На вводе трубопровода в жилой дом предусмотрены вставки изоляции из негорючих материалов длиной 3 м.

В высших точках трубопроводов теплосети устанавливаются воздушные вентили для выпуска воздуха.

В низших точках трассы предусмотрен сброс теплоносителя из теплосети в дренажные колодцы. Из сбросных колодцев вода перекачивается в канализацию передвижными насосами.

Расход тепла, Гкал/час:

- отопление – 0,739032;
- горячее водоснабжение – 0,316200;
- итого: 1,055232.

Отопление.

Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный на отм. минус 2.800 жилого дома. Теплоноситель - вода с температурой:

- в системе отопления 85/60° С;
- в системе ГВС 65/40° С.

Система отопления жилой части дома - однотрубная вертикальная с верхней разводкой, встроенных помещений на отм. минус 2.800 – однотрубная горизонтальная.

Трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов служат стальные панельные радиаторы. Нагревательные приборы в жилых помещениях оборудуются

измерителями тепловой энергии. Каждый нагревательный прибор оборудуется автоматическим терморегулятором.

Удаление воздуха производится в высших точках через воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы и через воздухоотводчики, встроенные в отопительные приборы. Для опорожнения системы отопления в нижних точках системы предусмотрены спускные краны.

Расход тепла, Гкал/час:

- отопление жилого дома – 0,739032, в том числе
встроенные помещения – 0,037502;
- горячее водоснабжение жилого дома – 0,316200;
- итого: 1,055232.

Индивидуальный тепловой пункт

Для подключения систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрен ИТП, расположенный на отм. минус 2.800 жилого дома. Присоединение систем отопления осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Система теплоснабжения закрытая, независимая. Режим работы тепловой сети, к которой подключен тепловой пункт 115-70°C.

Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках (теплообменник горячего водоснабжения присоединен по двухступенчатой схеме), циркуляция осуществляется насосами (с резервированием). Теплоноситель системы отопления – вода с температурой 85/60°C. В систему ГВС подается вода с температурой 65/40°C. Горячее водоснабжение встроенных помещений общественного назначения осуществляется электрическими водонагревателями.

Для учета тепла, потребляемого системами отопления и горячего водоснабжения, устанавливаются теплосчетчики и расходомеры на трубопроводах ввода теплоносителя. Для учета расхода тепла встроенных помещений устанавливаются отдельные узлы учета расхода тепла.

Вентиляция.

Вентиляция жилой части дома естественная приточно-вытяжная.

В помещения квартир естественная подача приточного воздуха осуществляется через приточные клапаны, установленные в оконных блоках.

Удаление воздуха из квартир осуществляется посредством естественной вентиляции из помещений кухонь, санузлов, кухонь-ниш через приставные вентблоки заводского изготовления. Для кухонь, санузлов, кухонь-ниш последнего этажа, расположенных в торцах секции, предусмотрена механическая вентиляция с установкой осевых вентиляторов. Выпуск вентиляционного воздуха осуществляется в атмосферу через «теплый» чердак и одну вытяжную вентшахту на каждую секцию дома с высотой шахты не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом.

Для встроенных помещений общественного назначения на отм. минус 2.800 предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вентиляция помещений ВНС, ИТП, КУИ, электрощитовых, санузлов, КУИ первого этажа – с естественным и механическим побуждением.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ19904-90.

Противодымная защита.

Удаление продуктов горения при пожаре предусмотрено отдельными системами из поэтажных коридоров жилого дома и из коридоров на отм. минус 2.800:

- удаление продуктов горения из коридоров на отм. минус 2.800 осуществляется крышными вентиляторами с установкой противопожарных клапанов;

- удаление продуктов горения из коридоров жилых этажей осуществляется крышными вентиляторами с установкой противопожарных клапанов на каждом этаже.

Подача воздуха при пожаре осуществляется отдельными системами в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений», шахты лифтов с режимом «пожарная опасность», безопасные зоны для МГН, расположенные в лифтовом холле, с условием обеспечения избыточного давления и скорости истечения воздуха в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Предусмотрен подогрев воздуха, подаваемого в безопасные зоны.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилых этажей используются системы приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов с режимом «пожарная опасность» с установкой противопожарных клапанов на каждом этаже в специально выполненных проемах в лифтовых шахтах. Для коридоров на отм. минус 2.800 - система приточной противодымной вентиляции с естественным побуждением с установкой противопожарных клапанов.

При совместном действии систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции отрицательный дисбаланс в защищаемых помещениях составляет не более 30%, величина избыточного давления на закрытых дверях эвакуационных выходах в расчетных режимах не превышает 150 Па.

Выброс продуктов горения производится на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

После монтажа проводятся оценка технического состояния систем противодымной вентиляции в соответствии с ГОСТ Р 53300-2009.

Кондиционирование.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием требований в задании на проектирование. Установка сплит-систем осуществляется собственниками жилья.

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Система широкополосного доступа.

Емкость сети жилой части здания – 306 абонентов квартиры, 1 – абонентский оптический терминал с одним портом GPON, двумя портами FXS, двумя портами Ethernet в помещении по эксплуатации здания, от которого кабелем типа UTP Cat. 5е подключается одна телефонная розетка, устанавливаемая в помещении насосной станции здания, и одна телекоммуникационная розетка в машинном помещении лифта блок-секции 2 здания. Емкость сети встроенных помещений общественного назначения – 13 абонентов.

В подвальном этаже каждой блок-секции здания устанавливается оптический распределительный шкаф (ОРШ) с оптическими сплиттерами 1 каскада делением 1:8, а на всех этажах устанавливаются оптические распределительные коробки (ОРК) с сплиттерами 2 каскада делением 1:8.

К прокладке приняты распределительные волоконно-оптические кабели со свободно извлекаемыми волокнами стандарта G657. Прокладка абонентских дроп-кабелей выполняется в кабель-канале по межэтажному коридору с организацией ввода в квартиры, встроенные помещения технические и общественного назначения и установкой в них абонентских оптических розеток типа SC/APC.

Сеть радиификации.

Общая емкость сети радиификации здания 608 радиорозеток, в том числе: 594 шт. – квартиры, 1 шт. – помещение по эксплуатации здания, 13 шт. – встроенные помещения общественного назначения.

В подвальном этаже блок-секции в осях 3-4 устанавливается телекоммуникационный шкаф с конверторами IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2, коммутатором с модулем SFP PON, оптическим сплиттером 2 каскада с делением 1:8 и блоком бесперебойного питания.

Внутренняя распределительная сеть выполняется проводом типа ПТПЖ 2х1,2 с установкой в слаботочных отсеках этажных щитков ответвительных и ограничительных коробок. Абонентская сеть прокладывается по этажным коридорам с вводом в помещение в гофротрубе и в канале плинтуса по периметру помещений. Радиорозетки устанавливаются во встроенных помещениях общественного назначения с постоянным пребыванием персонала, на кухне и в смежной с кухней комнате, вне зависимости от числа комнат в квартире, на отметке 300 мм от уровня пола и на расстоянии не далее 1 м от электрической розетки. Подключение проводов к радиорозеткам, коробкам выполняется шлейфом.

Система коллективного приема телевидения.

Для приема программ эфирного телевидения на кровле каждой блок-секции здания устанавливается антенно-фидерное устройство в составе: пассивная антенна 21-69 тв-канал, антенный усилитель. Инжекционный блок питания для антенного усилителя и магистральные усилители предусмотрены к установке на последнем этаже каждой блок-секции здания, а в слаботочных отсеках этажных щитков телевизионные ответвители. Распределительная сеть выполняется кабелем типа RG6. Прокладка телевизионных кабелей по коридорам выполняется в предусмотренных кабель-каналах с вводом в квартиру. Молниезащита мачт обеспечивается присоединением к общему контуру заземления здания.

Система домофонной связи.

Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних, блок-секции жилого дома оборудуются устройствами домофонной связи типа МЕТАКОМ, позволяющими содержать входные двери в подъезде закрытыми на замок с дистанционным управлением из квартир. На входах устанавливается с наружной стороны – блок вызова, с внутренней – электромагнитный замок и кнопки выхода. Блок коммутации устанавливается на 1 этаже каждой блок-секции, блоки питания – в слаботочной части электропанели. В прихожей каждой квартиры предусмотрено абонентское устройство типа ТКП-12Д. Сеть выполняется кабелем типа UTP Cat. 5e с прокладкой в слаботочном стояке электропанелей и в кабель-каналах по этажным коридорам. Предусмотрено обесточивание электромагнитного замка и открытие входной двери в подъезд по сигналу «ПОЖАР».

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов выполняется на базе оборудования диспетчерского комплекса "Объ". Связь с диспетчерским пунктом обеспечивается по сети Internet. Для диспетчеризации лифтов в машинных помещениях устанавливаются распределительные коробки, между которыми прокладывается кабель типа КСПЭВ 2х2х0,8. В машинном помещении лифтов блок-секции 2 предусмотрена телекоммуникационная розетка RJ-45, подключаемая кабелем типа UTP Cat. 5e. Кабели прокладываются по чердачному помещению в ПВХ трубах, по лифтовым холлам в кабель-каналах. Монтаж оборудования диспетчеризации: моноблок КЛШ-КСЛ и источник бесперебойного питания, устанавливаемые в металлический запираемый шкаф поставки АО «Союзлифтмонтаж-Юг», предусмотрены в машинном помещении лифтов блок-секции 2 здания.

Связь и сигнализация для МГН.

Безопасные зоны, доступные кабины для МГН оборудуются системой связи и сигнализации для МГН и системой оперативной связи с установкой в них панели типа GC-PU, а у входа в них – светосигнальных устройств типа «Маяк-220». Пульт диспетчерской связи типа JNSX-36 для связи с зонами безопасности и кабинами устанавливается в помещении, располагаемом в блок-секции 2 здания. Сеть выполняется кабелем типа КПСнг(А)-FRLS с

прокладкой в нишах электропанелей, ПВХнг трубах и в кабель-каналах. Светосигнальное устройство подключается кабелем типа ПВСнг(А)-LS 3х1 с прокладкой в кабель-каналах.

На входе во встроенные помещения подвального этажа здания устанавливаются кнопки вызова обслуживающего персонала для МГН, а светосигнальные устройства типа «Маяк-220» - в помещении по эксплуатации здания.

Наружные сети связи.

Точка присоединения к телефонной сети общего пользования – узел ВОЛС № 51, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, д. 18. В пределах участка застройки выполняется строительство двухотверстной кабельной канализации из хризотилцементных труб диаметром 100 мм с установкой колодцев 34.1 и 34.2 типа ККС-2-10, укомплектованных кронштейнами и консолями. Ввод кабельной канализации в здание осуществляется в блок-секцию в осях 3-4 здания от устанавливаемого кабельного колодца 34.2. По существующей и строящейся кабельной канализации прокладывается одномодовый бронированный оптический кабель 12 ОВ с оконечиванием оптическим кроссом в оптическом распределительном шкафу этой же блок-секции, во втором канале выполняется прокладка кабельных линий систем автоматики противопожарной защиты здания.

Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»

Не разрабатывался.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

В многоквартирном 2-х секционном жилом доме располагаются квартиры для проживания граждан. Жилой дом оборудуется в каждой секции входной группой, лестничной клеткой типа Н1 и двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг с машинными помещениями. Абонентские шкафы размещаются на первом этаже в коридоре.

В подвальном этаже на отметке -2,800 расположены встроенные помещения бытового обслуживания населения, которые изолированы от жилой части дома и имеют самостоятельные входы-выходы, ведущие непосредственно наружу и не сообщающиеся с лестничной клеткой надземных этажей. Подвальный этаж также предназначен для размещения нижней разводки инженерных коммуникаций и технических помещений для жилого дома ИТП (индивидуальный тепловой пункт), помещения распределительной гребенки, КУИ (кладовая уборочного инвентаря) и электрощитовые со своими самостоятельными входами-выходами. В помещении «029» организуется рабочее место дежурного (диспетчера).

Доступ инвалидов - колясочников во встроенную часть здания на отм.-2,800 с помощью мобильного лестничного подъемника на гусеничном ходу

типа "SHERPA" №901 (приобретаемого за счет арендатора встроенных помещений). Доступ МГН и инвалидов - колясочников на первый этаж жилого здания - с помощью металлического пандуса

Помещения для хранения инвентаря используются для хранения негорючих материалов и веществ в холодном состоянии.

Работа персонала предполагается в одну смену.

Количество рабочих мест – 17, в том числе: персонал бытового обслуживания населения – 14; дежурный персонал (диспетчер) – 1; уборка офисных помещений – 2.

Обслуживание и ремонт санитарно-технических систем предусматривается службами по договору.

Количество посетителей менее 50 человек и время их пребывания в офисах менее 60 мин.

Освещение помещений бытового обслуживания населения - естественное, а также местное и общее - искусственные.

В рабочих кабинетах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.

Помещения бытового обслуживания оборудуются санузлами.

Применяемое в процессе эксплуатации помещений бытового обслуживания населения оборудование и мебель сертифицированы. Все видеодисплейные терминалы (ВДТ) имеют гигиенический сертификат, включающий в себя оценку визуальных параметров.

Бытовые отходы офисных помещений и жилого дома собираются в одноразовые пакеты для мусора с последующим их вывозом с территории.

Отработанные люминесцентные лампы (при освещении помещений) относятся к отходам 1 класса опасности, лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Встроенная насосная станция (ВНС).

Обеспечение располагаемого и гарантированного напора на хозяйственно-питьевые нужды достигается за счёт устанавливаемой насосной установки повышения давления, поставляемой в комплекте с тремя насосами и встроенной автоматикой управления и защиты насосов. Управляет работой установки встроенный контроллер типа Smart SСe. Основные функции автоматики управления установки:

- автоматический и ручной режим работы с отдельным управлением насосами;
- программно задаваемые технологические параметры системы;
- отображение технологических параметров во время работы системы;
- сигнализация неисправности;
- подключение резервных насосов при выходе из строя работающих;
- циклическое переключение насосов для обеспечения равномерного износа;

- подключение к работе пиковых насосов при нехватке производительности;
- аварийный ручной пуск насосов без электроники (тумблером внутри шкафа);
- защита двигателей от перегрева обмоток.

При включении противопожарных насосов выполняется автоматическое отключение насосов повысительной установки.

Автоматический контроль уровня воды в дренажном приемке помещения насосной станции выполняется дренажным насосом, поставляемым в комплекте с поплавковым выключателем, контролирующим предельные значения уровня (минимальный и максимальный) и управляющим (выключение/включение) работой дренажного насоса. При возникновении аварийного состояния (переполнении приемка) срабатывает светосигнальное устройство типа «Маяк» по сигналу от устанавливаемого дополнительно датчика уровня типа SAS.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Средства автоматизации и контроля обеспечивают работу ИТП без постоянного обслуживающего персонала. Шкаф управления серии КОНТУР-Сх представляет собой готовое изделие, предназначенное для автоматизации индивидуальных тепловых пунктов, обеспечивает:

- поддержание температуры в контуре (контурах) отопления в соответствии с отопительным графиком;
- поддержание заданной уставки температуры в контуре горячего водоснабжения;
- управление регулирующими клапанами (сигнал 0...10В или "Больше"/"Меньше");
- управление насосами контуров горячего водоснабжения и отопления;
- режим чередования рабочего насоса для равномерного износа;
- аварийный ввод резерва для каждой насосной группы;
- защита насосных групп от сухого хода;
- контроль максимального времени работы подпиточных насосов;
- запись аварийных ситуаций в энергонезависимый журнал с фиксацией времени возникновения аварии;
- режим ручного управления исполнительными механизмами;
- диспетчеризацию по интерфейсу RS-485 и Ethernet.

Учет расхода тепловых потоков выполняется тепловычислителем ТВ-7, работающим с преобразователем расхода электромагнитного типа и термопреобразователем сопротивления с НСХ Pt 1000. Для дистанционной передачи показаний тепловычислителя на диспетчерский пункт АО "Краснодартеплосеть" (г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2) предусматривается подключение тепловычислителя к системе АСКУЭ. Средства автоматизации узла учета устанавливаются в щит общепромышленного изготовления.

Автоматический контроль уровня воды в дренажной приемке, осуществляется дренажным насосом, поставляемым в комплекте с поплавковым выключателем, контролирующим предельные значения уровня (минимальный и максимальный) и управляющим (выключение/включение) работой дренажного насоса. При переполнении приемка срабатывает светосигнальное устройство типа «Маяк» по сигналу от устанавливаемого дополнительно датчика уровня типа SAS.

В качестве измерительных приборов по месту применяются манометры показывающие типа ТМ серия 10 и термометры биметаллические типа БТ серия 211. Для контроля температуры и давления в системах отопления и ГВС предусмотрены термосопротивления с НСХ Pt 1000, датчики давления, перепада давления с выходным сигналом типа 4...20 мА и «сухой контакт». Щиты устанавливаются на стене в помещении ИТП здания. Проводки выполняются кабелями с медными жилами, изоляцией из ПВХ, не поддерживающие горения.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Строительство жилого дома предусмотрено в два периода: подготовительный период и основной.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- геодезические работы;
- вертикальная планировка;
- устройство временных дорог пешеходных дорожек;
- устройство временного ограждения;
- обеспечение отвода поверхностных (атмосферных) вод со строительной площадки;
- прокладка временных инженерных сетей;
- обеспечение работающих временными типовыми санитарно-бытовыми помещениями;
- устройство временной выгребной ямы для сбора стоков от временных зданий;
- установка мойки колес.

В основном периоде осуществляется:

- разработка котлована;
- устройство бетонных армоэлементов;
- устройство бетонной подготовки под фундаментную плиту;
- устройство фундаментной плиты;
- монтаж конструкций ниже 0,000;
- монтаж подкрановых путей и башенного крана;
- монтаж конструкций выше 0,000;
- монтаж оконных и дверных блоков;
- устройство кровли;
- монтаж лифтов;
- демонтаж башенных кранов и подкрановых путей

- монтаж внутренних инженерных сетей;
- внутренние отделочные работы;
- устройство полов;
- наружная отделка;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.
- монтаж малых архитектурных форм.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

Временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от существующих сетей электроснабжения, временное водоснабжение для технических нужд – от существующих сетей водопровода.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 59 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, электроэнергии, воде, сжатом воздухе, машинах и механизмах, площадках временного складирования определена расчетом.

Продолжительность строительства составит 36 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Строительство будет осуществляться башенным краном КБ-605.

Предусмотрены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, методы контроля качества строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением мест установки башенного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций и материалов, мест расположения временных зданий и сооружений.

Разработан календарный план строительства.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Не разрабатывался.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

По характеру выбросов объект на период строительства имеет 10 источников, на период эксплуатации 3 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.6.

При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК для жилой зоны (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фоновой загрязненности составит на жилой застройке - 0,83 долей ПДК). На период эксплуатации, выбросы без учета фоновых концентраций не превышают установленные нормативные значения 1,0 долей ПДК и составляют на границе жилой зоны - 0,06 долей ПДК.

При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 19.12.19г. № 1/1-17/5965 ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующих сетей водопровода, водоотведение бытовых сточных вод осуществляется в сети бытовой канализации. Дождевые воды с кровли и территории жилого дома отводятся в сети ливневой канализации.

Приведены мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (12) и эксплуатации (6), указаны объемы образования отходов и расстояния до мест приема и утилизации отходов.

Зеленых насаждений, попадающих в зону проведения строительных работ нет.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 5 источников шума) и эксплуатации (учтено 4 источника шума) жилого дома, расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум» версия 2.4.6.6023, согласно полученным расчетам максимальные уровни шума на период строительства на территории, прилегающей к жилым домам, составляют 68,70 дБА. На период эксплуатации объекта уровни шума на границе жилой застройки составляют 49,10 дБА. Эквивалентные и максимальные уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, не превышают санитарные нормы в дневное время при строительстве объекта на границе жилой застройки и на период эксплуатации объекта в дневное время суток в комнатах жилых домов, а также на прилегающих территориях.

Представлен графический материал с указанием, что участок размещения жилого дома расположен вне санитарно-защитных зон действующих предприятий, на территории, прилегающей к участку застройки, отсутствуют особо охраняемые участки, зоны ограниченного использования, зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

При строительстве жилого дома, с учетом выполнения всех рекомендаций, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязненности в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную

среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято как допустимое.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Противопожарные расстояния до соседних зданий соответствуют требованиям нормативных документов, расстояние до открытых автостоянок не менее нормативных.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта принят 30 л/с от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети наружного водоснабжения, диаметром не менее 100 мм.

Время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут, из пожарной части, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Сосновая, 25.

Территория объекта обеспечена подъездными путями по дорогам общего пользования. Разбивка проездов, площадок, дорожек производится от наружных стен здания. Обеспечивается проезд к жилому зданию, помещениям и пожарным гидрантам, проезд для пожарных машин предусматривается по городским автодорогам с обеспечением доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Обеспечивается подъезд к зданию по всей длине с двух продольных сторон, расстояние от края подъезда до жилого здания 8-10м. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев и иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников. Ширина проезда 6м, конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Здание состоит из блок-секций, разработанных на базе объемно-планировочных и конструктивных решений из объёмных блоков.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО.

Высота здания менее 50м.

Здание (пожарные отсеки и части здания – помещения или группы помещений, функционально связанные между собой) по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам, а именно: жилые этажи – Ф1.3; встроенные помещения подвального этажа для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест – Ф3.5, встроенные технические и складские помещения – Ф5.1 и Ф5.2. категории – В3, В4 и Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

Здание жилого дома, в том числе подвальный этаж и чердак, разделяется противопожарными стенами 2-го типа по секциям.

Встроенные помещения не жилого назначения отделяются от жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарным перекрытием 3-го типа.

Технические и подсобные помещения выделяются противопожарными преградами в соответствии с требованием п.5.1.2., п.5.2.6. СП 4.13130.2013.

Помещения производственного и складского назначения категорий В1 - В3 по пожарной опасности непосредственно под жилыми помещениями не размещаются.

Помещение насосной станции отделяется противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарным перекрытием 3-го типа.

Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI60 (на первом этаже двери пассажирского лифта EI30). Каждый надземный этаж здания обслуживается лифтом для пожарных подразделений. Лифтовые холлы, выделяются противопожарными перегородками не менее 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями не менее 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Зоны безопасности предусматриваются 1-го типа в холлах лифтов с 2-го по 18-й этажи, отделяются от других помещений и примыкающих коридоров строительными конструкциями (стены и перекрытия) с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости внутренних стен лестничных клеток – не менее REI90. Под помещениями зон безопасности и над указанными помещениями не размещаются помещения иного функционального назначения.

Ограждающие конструкции каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и противопожарным перекрытиям 3-го типа.

Двери выхода из коридоров (тамбуров) первого этажа наружу выполнены противопожарными 2-го типа. Противопожарные двери имеют устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Двери эвакуационных выходов из помещений и коридоров, защищаемых противодымной вентиляцией, предусматриваются с приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах.

В здании отсутствуют помещения с двумя и более эвакуационными выходами (в помещениях подвального этажа предусматривается одновременное пребывание не более 6 человек).

В каждой блок секции подвального этажа жилого дома не менее двух эвакуационных выходов. Из помещения насосной выход непосредственно наружу. Выходы обособлены от лестничных клеток жилой части здания.

В каждой блок-секции из жилой части один эвакуационный выход с этажа секции на лестничную клетку типа Н1. В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусматриваются окна (остекленные двери), открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с

площадью остекления не менее $1,2 \text{ м}^2$. Устройства для открывания расположены не выше $1,7 \text{ м}$ от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка не менее 2 м , переходы имеют ширину не менее $1,2 \text{ м}$, ширина глухого простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне не менее $1,2 \text{ м}$. В лестничных клетках между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм .

Каждая квартира помимо эвакуационного обеспечена аварийным выходом в соответствии п.4.2.4. а) СП 1.13130.2020.

Высота ограждений наружных лестниц, балконов и в местах опасных перепадов не менее $1,2 \text{ м}$, лестничные марши и площадки внутренних лестниц оборудуются ограждениями с поручнями высотой не менее $1,2 \text{ м}$.

Все двери выходов из зданий на путях эвакуации открываются по направлению выхода, ширина дверей эвакуационных выходов в свету принята в соответствии с требованиями норм, высотой в свету не менее $1,9 \text{ м}$. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м , ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов не нормативной.

В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м , газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов. В коридорах подвального этажа все инженерные системы и коммуникации выполняются из негорючих материалов или в шахтах (каналах), конструкции которых соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.

В здании на путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем КМ0 (НГ) - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе; КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

Высота прохода на чердаке вдоль каждой секции не менее $1,6 \text{ м}$, ширина не менее $1,2 \text{ м}$, на отдельных участках протяженностью не более 2 м высота прохода уменьшается до $1,2 \text{ м}$, а ширина - до $0,9 \text{ м}$.

Кровля плоская неэксплуатируемая, выходы на кровлю выполняются непосредственно из лестничных клеток типа Н1 через противопожарные двери 2-го типа; в технический чердак по незадымляемой наружной воздушной зоне через противопожарные двери 2-го типа. По периметру кровли устанавливается парапет и (или) металлическое ограждение высотой

1,2 м. На кровле здания предусмотрены пожарные лестницы, при перепаде высот кровли более 1 м.

Здание оборудуется системами:

- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа – для Ф1.3, 2-го типа – для Ф3.5, в незадымляемых лестничных клетках устанавливаются эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения;
- противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора);
- эвакуационного освещения;
- внутреннего противопожарного водопровода.

Помещения квартир, за исключением санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями. Сигналы противопожарных систем передаются в помещение пожарного поста, расположенное в жилом доме литер 26.

Для воздуховодов противодымной вентиляции применяются огнезащитные материалы типа «Бизон» или аналогичные.

Система внутреннего противопожарного водопровода обеспечивает расход воды на внутреннее пожаротушение 3 струи по 2,6 л/с на каждую.

Сети внутреннего противопожарного водопровода оборудуются выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормально открытой опломбированной задвижки.

В каждой квартире устанавливается отдельный кран для присоединения УВП «РОСА», для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС).

Структурно система автоматической пожарной сигнализации объекта состоит из автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), которыми защищаются все блок-секции здания, центрального управляющего устройства АУПС – пульта контроля и управления (ПКУ) С2000М, устанавливаемого в электрощитовой блок-секции 1 здания, существующего автоматизированного рабочего места (АРМ) на базе оборудования ЗАО НВП «Болид» г. Королев и устанавливаемых приборов управления и контроля С2000-К, С2000-БКИ в помещении существующего пожарного поста (Литер 26).

В качестве приборов приемно-контрольных охранно-пожарных (ППКОП) АУПС применяются приборы Сигнал-20П, Сигнал-10, устанавливаемые в коммуникационных нишах на этажах каждой блок секции здания. При срабатывании АУПС выдается управляющий сигнал на:

- включение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);

- включение системы противодымной вентиляции;
- отключение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции;
- автоматику управления внутренним противопожарным водопроводом;
- разблокирование электромагнитных замков в системе домофонной связи;

- систему автоматики вертикального транспорта (лифты) объекта.

Формирование сигналов на управление системами и инженерным оборудованием в автоматическом режиме осуществляется при срабатывании не менее двух пожарных извещателей, включаемых в неадресные двухпороговые шлейфы ППКОП.

Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-3М устанавливаются в этажных коридорах и холлах, на путях эвакуации, у выходов из здания, не адресные пожарные извещатели тепловые типа ИП 101-1А-А1 – в прихожих квартир, дымовые типа ИП 212-45 – в этажных коридорах, лифтовых холлах, шахтах лифтов, электрощитовых и встроенных помещениях общественного назначения, на чердаке и в машинных помещениях лифтов. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее 3-х дымовых/тепловых пожарных извещателя. Кухни и жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-55С, устанавливаемыми по одному на потолке помещения.

Соединительные линии и шлейфы АУПС выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами диаметром не менее 0,5 мм, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332-3-22 с низким дымо- и газовыделением (нг-FRLS), с прокладкой в кабель-каналах, кабельных шахтах, пустотах строительных конструкций.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

СОУЭ объекта принята 1 типа для жилой части здания и 2 типа для встроенных помещений общественного назначения, включает от командного импульса, формируемого АУПС, возможен дистанционный запуск с ПКУ С2000М и из помещения пожарного поста, с установкой оборудования:

- звуковой оповещатель типа "Маяк-24-3М" настенной установки;
- оповещатель световой – табло «Выход»;
- свето-звуковой оповещатель типа "Маяк-24-КПМ" (в зоне безопасности и встроенных помещениях, доступных для МГН).

Соединительные линии СОУЭ выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами диаметром не менее 0,5 мм, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332-3-22 с низким дымо- и газовыделением (нг-FRLS), с прокладкой в кабель-каналах, кабельных шахтах, пустотах строительных конструкций.

Автоматизация системы противодымной вентиляции (АПДВ).

Система противодымной вентиляции запускается как автоматически (от АУПС), так и дистанционно (из помещения пожарного поста и от кнопок, установленных в шкафах пожарных кранов). При срабатывании системы на этаже задымления запускается вентилятор и открывается клапан дымоудаления, включается вентилятор подпора воздуха и открывается клапан компенсации воздуха, закрываются огнезадерживающие клапаны, лифты переходят в режим «пожарная опасность», разблокируется замок двери в подъезд, включается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН включаются после поступления сигнала «Пожар». Система подпора не подогреваемого воздуха работает до окончания стадии самостоятельной эвакуации людей с этажа пожара, а система подпора подогреваемого воздуха работает до снятия сигнала «Пожар», обеспечивая допустимые параметры воздуха в зоне в зимнее время года.

В качестве приемно-контрольного оборудования автоматики ПДВ помещений жилого дома предусмотрено оборудование АУПС. В шлейфы приемно-контрольного оборудования включаются кнопки – устройство дистанционного пуска электроконтактное ЭДУ 513-3М. Управление противопожарными клапанами осуществляется при помощи реле приемно-контрольного оборудования, для гальванической развязки коммутируемого напряжения 220 В, 50 Гц предусмотрены устройства коммутационные «УК-ВК/02». Для управления вентиляторами систем дымоудаления и подпора воздуха предусмотрены контрольно-пусковые блоки С2000-КПБ и шкафы ШКП производства НВП «Болид» г. Королев.

Автоматизация системы внутреннего противопожарного водопровода (АВПВ).

Система внутреннего противопожарного водопровода является составной частью автоматической пожарной защиты здания и предназначается для возможности тушения огня в случае возникновения пожара.

В шкафах пожарных кранов устанавливаются кнопки запуска системы автоматики ВПВ – кнопки типа ПКЕ 222-1, подключаемые в шлейфы ППКОП АУПС. В качестве приемно-контрольного оборудования автоматики ВПВ предусмотрен прибор пожарный управления Поток-3Н. Для обеспечения световой и звуковой индикации о состоянии станции пожаротушения и дистанционного управления блоком Поток-3Н применен блок индикации и управления «Поток-БКИ», устанавливаемый в помещении пожарного поста. Автоматикой выдается командный импульс на открытие электрифицированных задвижек обвода водомерного узла и пуск основного пожарного насоса после контроля давления в подводящем трубопроводе (по сигналам от электроконтактного манометра). Далее система автоматики контролирует давление в напорной магистрали с помощью электроконтактного манометра и при не выходе на режим основного насоса происходит его останов и включение резервного пожарного насоса. В обоих

случаях информация поступает в помещение пожарного поста. Для управления по месту насосами ВПВ и задвижками на обводной линии водомерного узла устанавливаются шкафы контрольно-пусковые ШКП производства НВП «Болид» г. Королев и шкафы управления задвижками ШЗ-М НПФ «СВИТ» г. Санкт-Петербург.

Информация о пожаре и состоянии автоматики систем противопожарной защиты здания передается на пожарный пост по проводному каналу связи – RS-485. Все применяемые средства автоматики и кабельная продукция имеют сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности. Электропитание средств автоматики систем противопожарной защиты обеспечивается по 1 категории надежности электроснабжения, заземление выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Продольный уклон пути движения (тротуары), по которому возможен проезд МГН на креслах-колясках, не более 5 %. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2 %. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на территории вдоль газонов и озелененных площадок не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещаются на расстоянии 0,8 - 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя 0,5 - 0,6 м и входит в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатели заканчиваются до препятствия на расстоянии 0,3 м, имеют высоту рифов 5 мм.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется тротуарная плитка. Покрытие дорожек ровное шероховатое без зазоров, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Покрытие из тротуарных плит имеет толщину швов между плитами не более 0,01 м.

В местах пересечения тротуаров и дорог предусмотрены колясочные пандусы для съезда инвалидов - колясочников, с понижением бордюрного камня до 15 мм. Съезды выполнить с уклоном не более 1:20.

На территории устраиваются места для стоянки автотранспорта МГН, не менее 10% на гостевых стоянках, обозначенные специальной символикой на поверхности покрытия и продублированные знаком на вертикальной

поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Пути перемещения инвалидов по участку по всей длине обеспечиваются непрерывной информацией на путях движения к местам обслуживания.

В жилую часть здания для МГН на креслах колясках предусмотрены входы, приспособленные для МГН, с поверхности земли с помощью пандуса. При входе имеется зона безопасности для МГН.

Доступ остальных категорий МГН осуществляется по наружным лестницам, по ступеням крылец размерами 300x140 (h) мм. Входные площадки при входах защищаются от атмосферных осадков навесом с водоотводом.

Поверхность покрытия входных площадок, тамбуров - из клинкерной плитки, не допускающего скольжения при намокании, с поперечным уклоном в пределах 1-2%.

Доступ МГН в офисную часть здания обеспечен с помощью мобильного лестничного подъемного устройства гусеничного типа (приобретаемого за счет арендатора встроенных помещений). Вызов персонала осуществляется с помощью кнопки (тип Б). В помещениях, предназначенных для общего доступа сотрудников, посетителей, предусмотрена установка информационных знаков.

Вертикальная связь в здании осуществляется при помощи двух лифтов: пассажирского (грузоподъемностью 400 кг) и пассажирского (грузоподъемностью 630 кг), предназначенного для транспортирования пожарных подразделений, с возможностью использования МГН инвалидов-колясочников, транспортирования спасаемых людей на носилках.

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);
- б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование);
- в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания со встроенными помещениями $q_{от}^p = 0,2 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания со встроенными помещениями $q_{от}^{тр} = 0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$.

Класс энергосбережения здания соответствует классу С+ (нормальный).

Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий).

Основными техническими решениями, обеспечивающими класс энергосбережения здания, являются:

- устройство «теплого чердака»;
- применение стен: железобетонные трехслойные стеновые панели с дискретными связями толщиной 250мм, 300мм выполненные из керамзитобетона плотностью 1800 кг/м^3 , с утеплителем из пенополистирола толщиной 120мм ;

- заполнение зазоров в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен синтетическими вспенивающими материалами;

- использование окон и балконных дверей с однокамерными стеклопакетами с повышенным показателем сопротивления теплопередаче не менее $R_F=0,56 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$ и низкой воздухопроницаемостью не более $G_{mF}=5,0 \text{ кг/(м}^2 \cdot \text{ч)}$.

Энергосберегающие мероприятия:

- устройство ИТП, предусмотрено регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, температуры воды в системе горячего водоснабжения, стабилизация перепада давления на вводе тепловых сетей;

- применением энергосберегающих систем освещения общедомовых и общественных помещений;

- применение частотных приводов на электродвигателях;

- установка термостатов на отопительных приборах;

- устройство теплого входного тамбура.

Учет потребления электроэнергии, тепла, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях, в общественных помещениях и в каждой квартире.

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Не разрабатывался.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация объекта обеспечивается соблюдением требований и правил:

- проведением мероприятий по техническому обслуживанию зданий и сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- осуществлением с минимально установленной периодичностью проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;
- недопустимостью превышения установленных эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружений;
- недопустимостью повреждения электрических проводок, трубопроводов и устройств (в том числе скрытых), повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.
- обеспечением соблюдения установленных правил безопасной эксплуатации жилых, общественных и вспомогательных помещений;
- своевременным проведением текущих и капитальных ремонтов.

Подраздел «Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов»

Предусмотрена автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов (АСКУЭ) на базе программно-аппаратного комплекса «Пульсар». Основное назначение комплекса – автоматизация процесса учета энергоресурсов для производства расчетов с ее потребителями.

Аппаратная часть АСКУЭ состоит из датчиков (измерительных приборов). Измерительные приборы и устройства управления присоединяются к системе посредством контроллера. В качестве измерительных приборов использованы тепло-, электро-, водосчётчики. Средства передачи данных предусмотрены по беспроводным и проводным сетям. Используются открытые протоколы обмена данными.

Программное обеспечение АСКУЭ «Пульсар» состоит из базы данных и программных средств для ее работы. Права доступа к базе данных задаются специальной программой-конфигуратором. Определенный набор данных предоставлен той или иной группе пользователей в форме отчета. Для работы с отчетами в АСКУЭ «Пульсар» предусмотрен специальный конструктор отчетов.

Автоматизированная система сбора показаний счётчиков воды с импульсным выходом.

Предусмотрена автоматизированная системы общедомового учета холодной воды с дистанционной передачей показаний. Система выполнена как распределенная многоуровневая информационно – измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Первый уровень - счётчик воды с импульсным выходом.

Второй уровень - GPRS модем со счетными входами.

Третий уровень - персональный компьютер.

Подключение средств автоматизации выполняется кабелем КСПВГ 4х0,5 (или аналог), электропитание – блоком питания ИП15-60. Модем и блок питания монтируются в эксплуатационном шкафу, устанавливаемом в помещении ВНС.

Автоматизированная система сбора показаний счётчиков электроэнергии

Предусмотрено создание автоматизированной системы учета электроэнергии с дистанционной передачей показаний. Система выполнена как распределенная многоуровневая информационно - измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Первый уровень: счётчики электроэнергии с цифровым интерфейсом.

Второй уровень: передачи данных в цифровом формате на верхний уровень с использованием стандарта RS485 и GPRS модема.

Третий уровень: персональный компьютер.

Вспомогательные устройства: источник питания, GSM/GPRS-модем, служат для передачи информации от счетчиков электроэнергии на компьютер.

Линии связи выполняются кабелем типа КСПВГ 4х0,5 с прокладкой:

- в стояках в слаботочной части с расключением в счетчиках;
- по коридору цокольного этажа в кабель-каналах;
- в помещении электрощитовой в ПВХ трубах.

Автоматизированная система сбора показаний теплосчётчиков.

Предусмотрено создание автоматизированной системы учета теплоэнергии с дистанционной передачей показаний. Система выполнена как распределенная многоуровневая информационно - измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Первый уровень: счётчики теплоэнергии с цифровым интерфейсом.

Второй уровень: передачи данных в цифровом формате на верхний уровень с использованием стандарта RS485 и GPRS модема.

Третий уровень: персональный компьютер.

Предусмотрена передача показаний счетчика по каналу GSM/GPRS в помещение диспетчерской АО «Краснодартеплосеть» (ул. Ставропольская, 2).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Не представлено Задание на проектирование по типовой форме (Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 01.03.2018г. № 125/пр.), согласованное с Департаментом соцзащиты населения.	Представлено Задание на проектирование по типовой форме (Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 01.03.2018г. № 125/пр.), согласованное с Департаментом соцзащиты населения.
2 Не представлены согласования авиационных служб по размещению объекта капитального строительства. <i>Воздушный Кодекс РФ, Ст.47</i>	Согласования авиационных служб по размещению объекта капитального строительства представлены в приложении к Пояснительной записке.
3 Отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок под размещение объекта капитального строительства. Не соответствует <i>Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 48, п.1.</i>	Представлены правоустанавливающие документы на земельный участок под размещение объекта капитального строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Том А19214-34-ПЗУ (изм.1)	
1. Отсутствуют проектные решения по размещению автомобильных стоянок для постоянного хранения автомобилей жильцов. <i>Нормативы градостроительного проектирования г. Ростов-на-Дону, ст.13.</i>	Раздел дополнен информацией по размещению автомобильных стоянок для постоянного хранения автомобилей жильцов. А19214-34-ПЗУ.ГЧ лист1 (изм.2)

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Том 19726-34-АР (изм.1)	
1. К тому электронного документа не оформлен и не представлен информационно-удостоверяющий лист. <i>Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/пр, п.7.</i> <i>ГОСТ 2.051-2013, Приложение В.</i>	Электронный документ оформлен в соответствии с требованием <i>Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/пр, п.7.; ГОСТ 2.051-2013, Приложение В.</i>
2. Раздел проекта выполнен без учета изменений в СП 4.13130.2013, СП 7.13130.2013 и требований СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 8.13130.2020.	Документация откорректирована.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
---------------------------	---------------------------------------

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. ГЧ лист 79. Марка кирпича М125 не соответствует указанной в АР.ТЧ-6 (М150).	Марка кирпича М125 заменена на М150 в соответствии с АР.
2. ГЧ лист 79. Марка раствора в указании 4 М50 не соответствует марке раствора в указании 1 (М75).	На листе КР.ГЧ-79 марка раствора М50 удалена.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Гл.4. В расчётной мощности жилого дома отсутствуют нагрузки наружного освещения.	В расчётную мощность жилого дома добавлены нагрузки наружного освещения, гл. 4 ТЧ 19726-34-ИОС1.1.
2. Гл. 12. Абзац 4. Отсутствует описание технических решений по электроснабжению наружного освещения лит. 34 в соответствии с техническими решениями, приведёнными на листе 2 ГЧ.	Описание технических решений по электроснабжению наружного освещения лит. 34 приведено в соответствии, гл. 12 ТЧ комплекта А19215-34-ИОС1.2.

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Шифр 19726-34-ИОС 2.1.	
1.Гарантированный напор (0,1 Мпа) на вводе в здание не подтвержден расчетом.	Представлено письмо №157/1 от 24.06.2020г. ООО «КраснодарИнвестСтрой».
2.Перечень нормативной документации не соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985.	Перечень нормативной документации приведен в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985.
Шифр А14922-34-ИОС 2.2.	
3.Перечень нормативной документации не соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985.	Перечень нормативной документации приведен в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985.
4. В п. 11 ТЧ информация о подключении общедомового счетчика холодной воды к счетчикам импульсов регистраторов «Пульсар» входящих в состав АСКУЭ, в несоответствие техническим решениям тома 12.2 – 19726-34-АСКУЭ (надо: подключается к счетчику импульсов-регистратору Пульсар	Внесены изменения в текстовую часть.

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
GPRS 2).	

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Шифр 19726-34-ИОС 3.1.	
1. В ТУ № 01/ЛК от 02.06.2020 не указан объем принимаемых в сеть дождевых стоков, точка подключения и требования к составу сточных вод, что противоречит требованиям Градостроительного Кодекса и Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.	Представлены измененные ТУ.
Шифр А14922-34-ИОС 3.2.	
2. В ТУ № 01/ЛК от 02.06.2020 не указан объем принимаемых в сеть дождевых стоков, точка подключения и требования к составу сточных вод, что противоречит требованиям Градостроительного Кодекса и Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.	Представлены измененные ТУ.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Существенные изменения в раздел не вносились.

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Лист 1, 7 графической части – число абонентов во встроенных офисах в несоответствие разделу ИОС7 (см. пом. 053) и соответственно общему числу абонентов в п. 1 ТЧ данного раздела.	Текстовая и графическая части 19726-34-ИОС5.1 откорректированы.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Информация о числе рабочих мест в п. 4 ТЧ не соответствует листам ГЧ01, ГЧ03 и спецификации оборудования (всего 14 с учетом диспетчера).	Информация о числе рабочих мест приведена в соответствие.

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Текстовая часть и лист 9 графической части – номер помещения по эксплуатации здания в несоответствие разделу АР.	Текстовая часть и лист 9 графической части 19726-34-ИОС4.1 откорректированы.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Существенные изменения в раздел не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Отсутствуют сведения по размещению автомобильных стоянок для постоянного хранения автомобилей жильцов (местоположение, расстояния от жилого дома, количество).	Согласно проекта планировки за пределами границ участка в пределах 596 и 398 метров предусматриваются стоянки легковых автомобилей постоянного хранения открытого и закрытого типов в количестве, обеспечивающем расчетные потребности. Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей предусматриваются отдельным проектом. В разделе ПМООС представлен ситуационный план размещения парковочных мест постоянного хранения жильцов дома. Замена стр. 13,67, 240
2. Техническое задание, приложенное к тому, не подписано и не скреплено печатью заказчика.	Техническое задание подписано и скреплено печатью. Замена стр. 239

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Раздел проекта 19726-34-ПБ1 выполнен без учета изменений в СП 4.13130.2013, СП 7.13130.2013 и требований СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 8.13130.2020	Раздел проекта 19726-34-ПБ1 внесены изменения, не действующие нормативные документы не используются.
2. В разделе проекта 19726-34-АР указан класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф4.3, что не соответствует назначению помещений экспликацией, в нарушение ст.32. №123-ФЗ.	Раздел проекта 19726-34-АР внесены изменения, класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф3.5.

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Общее – раздел выполнен без учета требований ПП РФ № 985 от 04.07.2020, Приказов Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 831 от 17.04.2019 и № 1190 от 14.07.2020 года.	Текстовая и графическая части 19726-34-ПБ2 откорректированы.

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Существенные изменения в раздел не вносились

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Энергетический паспорт здания не соответствует приложению Д СП50.13330.2012 (с изм. №1), представить расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, выполненный в соответствии с требованиями СП50.13330.2012 (с изм. №1).	Несоответствие устранено.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Том 19726-34-ТБЭ	
1. Расходы системы водоснабжения, указанные в п. 4.2.2. не соответствуют разделу ИОС 2.1, 2.2.	Расходы системы водоснабжения, указанные в п. 4.2.2. соответствуют разделу ИОС 2.1, 2.2.
2. В табл. 10.2 сведения о приборах учета холодной воды встроенных помещений в несоответствие разделам ИОС2.1 и АСКУЭ.	Таблица 10.2 раздела 19726-34-ТБЭ откорректирована.
3. В табл. 10.2 сведения о поквартирном учете тепловой энергии в несоответствие разделам ИОС4.1 и АСКУЭ.	Таблица 10.2 раздела 19726-34-ТБЭ откорректирована.
4. В табл. 10.2 сведения о приборах учета холодной воды квартир в несоответствие разделу ИОС2.1 и АСКУЭ.	Таблица 10.2 раздела 19726-34-ТБЭ откорректирована.

*Подраздел «Автоматизированная система коммерческого учета
энергоресурсов»*

Оперативные изменения не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Нет данных.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Нет данных.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших Положительное заключение №61-2-1-1-063411-2020 от 10 декабря 2020года.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, инженерным изысканиям и заданию застройщика на проектирование.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 12 Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел 12. Подраздел «Автоматизированная система коммерческого

учета энергоресурсов»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

5.3 Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Нет данных.

5.3.2 Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Нет данных.

5.3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Нет данных.

5.3.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1» соответствует техническим регламентам, нормативным техническим

документам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

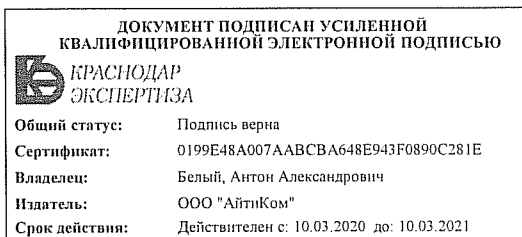
Направление деятельности эксперта	Подпись	Фамилия, Имя, Отчество
-----------------------------------	---------	------------------------

Эксперт п. 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Квалификационный аттестат
МС-Э-12-2-8301

дата выдачи: 17.03.2017

дата окончания срока действия:
17.03.2022



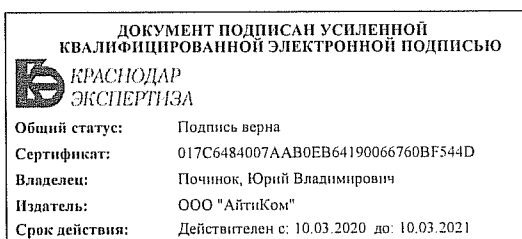
Белый Антон
Александрович

Эксперт п. 2.1.3. Конструктивные решения

Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8059

дата выдачи: 07.02.2017

дата окончания срока действия:
07.02.2022



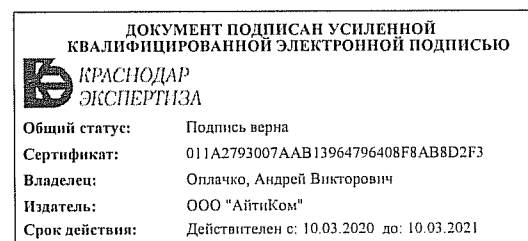
Починок Юрий
Владимирович

Эксперт п. 16. Системы электроснабжения

Квалификационный аттестат
МС-Э-10-16-11791

дата выдачи: 25.03.2019

дата окончания срока действия:
25.03.2024



Оплачко Андрей
Викторович

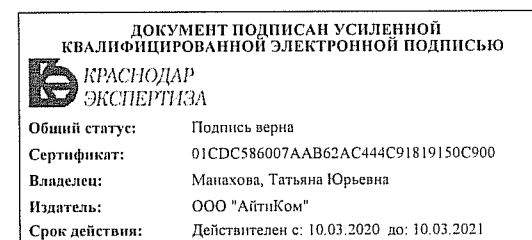
Эксперт п. 2.2.

Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Квалификационный аттестат
МС-Э-12-2-8317

дата выдачи: 17.03.2017

дата окончания срока действия:
17.03.2022



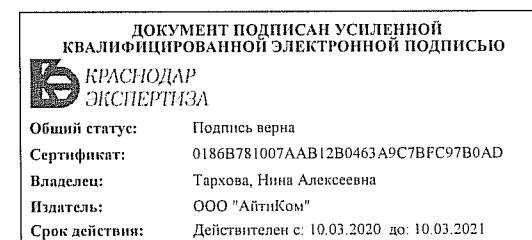
Манахова Татьяна
Юрьевна

Эксперт п. 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Квалификационный аттестат
МС-Э-26-3-7587

дата выдачи: 20.10.2016

дата окончания срока действия:
20.10.2021



Тархова Нина
Алексеевна

Направление деятельности эксперта	Подпись	Фамилия, Имя, Отчество
Эксперт п. 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации Квалификационный аттестат МС-Э-5-2-8058 дата выдачи: 07.02.2017 дата окончания срока действия: 07.02.2022	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА Общий статус: Подпись верна Сертификат: 019BC18C007AAB3589456E30C909E06003 Владелец: Букарева, Елена Викторовна Издатель: ООО "АйтиКом" Срок действия: Действителен с: 10.03.2020 до: 10.03.2021	Букарева Елена Викторовна
Эксперт п.4.3. Объекты топливно-энергетического комплекса Квалификационный аттестат МС-Э-37-4-3327 дата выдачи: 27.06.2014 дата окончания срока действия: 27.06.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА Общий статус: Подпись верна Сертификат: 01AA6D7E0033AB93924BE0B68F27486212 Владелец: Бондарева, Елена Николаевна Издатель: ООО "АйтиКом" Срок действия: Действителен с: 30.12.2019 до: 30.12.2020	Бондарева Елена Николаевна
Эксперт п. 2.1.4. Организация строительства Квалификационный аттестат МС-Э-5-2-8060 дата выдачи: 07.02.2017 дата окончания срока действия: 07.02.2022	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА Общий статус: Подпись верна Сертификат: 01E22CA2007AAB8CAF49324A6700D0AD01 Владелец: Белая, Людмила Алексеевна Издатель: ООО "АйтиКом" Срок действия: Действителен с: 10.03.2020 до: 10.03.2021	Белая Людмила Алексеевна
Эксперт п. 8. Охрана окружающей среды Квалификационный аттестат МС-Э-8-8-10304 дата выдачи: 14.02.2018 дата окончания срока действия: 14.02.2023	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА Общий статус: Подпись верна Сертификат: 0119B48E007AABD0824601ACA7E4A4DB16 Владелец: Котова, Анастасия Владимировна Издатель: ООО "АйтиКом" Срок действия: Действителен с: 10.03.2020 до: 10.03.2021	Котова Анастасия Владимировна
Эксперт п. 2.5. Пожарная безопасность Квалификационный аттестат МС-Э-5-2-8062 дата выдачи: 07.02.2017 дата окончания срока действия: 07.02.2022	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА Общий статус: Подпись верна Сертификат: 01EE6AA4007AAB73B7476460F767FD1021 Владелец: Логунов, Михаил Анатольевич Издатель: ООО "АйтиКом" Срок действия: Действителен с: 10.03.2020 до: 10.03.2021	Логунов Михаил Анатольевич



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001572

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610894

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001572

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАР**

(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА»)) ОГРН 1102312019182

согласное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красноармейская ул. / Орджоникидзе, д. 32/46, оф. 1002

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

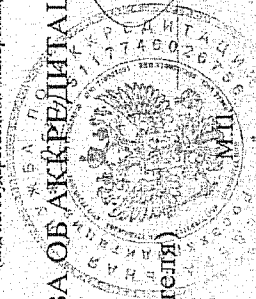
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 декабря 2015 г. по 22 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)

(подпись)



1

1

1

В заключении прошнуровано, пронумеровано

61 (шестидесять один) листов

Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»

Н.А. Тархова

(личная подпись)

28 декабря

(дата)

2020 г.

