

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СК Легион», 454016,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, ИНН 7447228150
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 октября 2018

№ RU74315000-110-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными
капитального строительства

объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

350 м/м в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада. 2 этап строительства -

жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового

обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Героя России Родионова Е. Н., 17. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 27.09.2017 № 11713-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0601006:625

строительный адрес: в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в

Калининском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-21-ж-2016, дата выдачи 15.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 29.06.2016 № 7242-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67119	67861
в том числе надземной части	куб. м	62654,1	64738
Общая площадь	кв. м	18456,5	19916
Площадь нежилых помещений	кв. м	5064,3	5202,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	984,1	1043,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10990,8	11004,7
Общая площадь нежилых	кв. м	5064,3/4080,2	5202,1/4158,5

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17-20	17-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138/10990,8	138/11004,7
1-комнатные	шт./кв. м	16/790,4	16/792,2
2-комнатные	шт./кв. м	75/5372,4	75/5376,6
3-комнатные	шт./кв. м	30/2776,5	30/2778
4-комнатные	шт./кв. м	16/1911,6	16/1916,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/139,9	1/141,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11714,6	11694,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ	ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	135,22	135,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ, профиль системы SCHUCO	ПВХ, профиль системы SCHUCO

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 06.04.2018. Кадастровый инженер Турбин М.А., квалификационный аттестат № 74-13-599 выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013

Исполняющий обязанности заместителя Главы
города по вопросам градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

В.А. Елистратов
(расшифровка подписи)



« 28 » августа 20 18 г.

Чистякова Ю.В.
266 94 43