

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ПромТех»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3,
полное наименование организации - для
офис 2
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405440217
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 182 - 2019

Дата 26.11.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032685:202,
площадью – 1989,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-1-2017 (в ред. от 27.02.2018 № 54-Ru54303000-1и-2018), дата выдачи 16.01.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14950,84	14951,0

в том числе надземной части	куб. м	13988,24	13988,0
Общая площадь	кв. м	4074,33	4292,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1316,01	1516,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	220,85	221,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2525,8	2525,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1316,01	1516,6
		1095,16	1063,1
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/2525,8	66/2525,8
студии	шт./кв. м	11/283,4	11/283,4
1-комнатные	шт./кв. м	44/1608,2	44/1608,2
2-комнатные	шт./кв. м	11/634,2	11/634,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2596,88	2757,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 179,6 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 26,4 кв. м, количество площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 10, площадь индивидуальных колясочных – 15,4 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 11.</p> <p>Стоимость строительства – 207335,0 тыс. руб., в том числе СМР – 160000,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 06.09.2019 № 184</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	41,8	41,8

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент стандарт	Техновент стандарт
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.09.2019, подготовленного Крупиным Дмитрием Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-415, выдан 29.08.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 11.09.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



М.П.


(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)