

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312220816,
350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38,
лит. А, пом. 2/11, генеральный директор В.Ф.Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » декабря 2019г.
Дата

N 23-43 5165 -в-2019г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. 4 этап. Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 42/3, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.08.2019 № 5694-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:1226.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, 42/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4407-р-2016, дата выдачи 24.02.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента: от 08.07.2016 № 234, от 30.05.2018 № 202, от 20.11.2019 № 353, от 27.12.2019 № 400.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	88690,62	88690,62
в том числе: подземной части	куб.м	82731,45	82731,45
Общая площадь здания	кв.м	28277,1	25940,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	3011,7	2776,9
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
<u>Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. 4 этап. Корректировка. БС-3, БС-4, БС-5.</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18634,5	18634,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	432	432
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	18634,9
жилая площадь	кв.м	-	10178,1
1-комнатные	шт.	336	336
общая площадь	кв.м	-	11638
жилая площадь	кв.м	-	6431
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	6996,9
жилая площадь	кв.м	-	3747,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19351,62	20073
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	24502,2
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	25940,3
Площадь лоджий	кв.м	-	1438,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3090,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Ж/б монолит	
Материалы стен		Газобетонные блоки с облицовочным кирпичом	
Материалы перекрытий		Ж/б монолит	
Материалы кровли		экструдированный пенополистирол	

Иные показатели:			
Сеть водоотведения	м		179
Сеть водоснабжения	м		155
Сеть теплоснабжения	м		162
Сеть электроснабжения	м		156
Сеть ливневой канализации	м		161
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(Высокий)	В(Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	45,981	31,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газобетонные блоки толщ. 300мм с воздушной прослойкой и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм -Монолитный ж/б 200 мм с утеплением экструдированным пенополистиролом толщ 100 мм с отделкой облицовочным кирпичом -Кровля экструдированный пенополистирол толщ 100мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-244, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012, а именно:

- 14.11.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 14.11.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 14.11.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 14.11.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- 14.11.2019 в отношении сооружения – сеть водоотведения;
- 14.11.2019 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой

" 31 " декабря 2019 г.
М.П.



Прошито

3 листа

