ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002402 от 31.10.2022

"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 - первый этап строительства, Литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:9275" (ред. 2)

Дата первичного размещения: 15.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "АЛЬФАСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АЛЬФАСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гимназическая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **79**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)500-33-35**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ofis@alfastroyinvest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **alfastroyinvest.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Исраилов**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "АЛЬФАСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2310221162**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310221162**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300051843**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.09.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Исраилов**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-414-558 92**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231000317300**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Исраилов**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-414-558 92**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231000317300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника ООО СЗ"АЛЬФАСТРОЙ"от 16.09.2020 г.№ 1**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311166771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311000039**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311181850**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311018728**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская городская спортивная общественная организация "Федерация спортивной борьбы города Краснодара"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311249971**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375100985**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Исраилов Вячеслав Львович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231000317300**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **304231034400064**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **97 902,32 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54 423,61 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка от 12.11.2019 г. № RU23306000-00000000014737**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1**

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Восточнее улицы 1-го Мая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35 526,01 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **4**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Восточнее улицы 1-го Мая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 808,48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **З**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Восточнее улицы 1-го Мая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **507,45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Восточнее улицы 1-го Мая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35 526,01 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **4.1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Восточнее улицы 1-го Мая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 808,48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 123,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 680,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 803,73 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 030,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 030,58 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **498,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **498,69 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 123,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 680,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 803,73 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 030,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 030,58 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036987-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Хорошая Погода-2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5522-р-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Исраилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вячеслав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Львович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231000317300**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Абгарян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Роберт**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231121178877**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:9275**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 890,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **573**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м.Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений.Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами:безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения.На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН.Данные стоянки обозначаются специальным знаком.Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками.В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам.Перед входами предусмотрены тактильные средства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 05.08.2021 г.№ 349-1-К4/2-82021, выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"(ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки.Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м.Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина.107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м.Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в"глухих"торцах здания.Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **409-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 662 729,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8261/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖКОМСТРОЙ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 655 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310120238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **193**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **349-1-К4/2-82021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 270 140,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **480**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	39.39	1	16.38	2.82
2	Квартира	2	1	50.70	2	26.78	2.82
3	Квартира	2	1	57.97	2	21.49	2.82
4	Квартира	2	1	56.45	2	26.70	2.82
5	Квартира	2	1	56.44	2	26.69	2.82
6	Квартира	2	1	36.84	1	15.89	2.82
7	Квартира	2	1	38.04	1	15.50	2.82
8	Квартира	2	1	35.92	1	13.97	2.82
9	Квартира	2	1	20.51	1	11.76	2.82
10	Квартира	2	1	33.92	1	14.18	2.82
11	Квартира	3	1	39.39	1	16.38	2.82
12	Квартира	3	1	50.70	2	26.78	2.82
13	Квартира	3	1	57.97	2	21.49	2.82
14	Квартира	3	1	56.45	2	26.70	2.82
15	Квартира	3	1	56.44	2	26.69	2.82
16	Квартира	3	1	36.84	1	15.89	2.82
17	Квартира	3	1	38.04	1	15.50	2.82
18	Квартира	3	1	35.92	1	13.97	2.82
19	Квартира	3	1	20.51	1	11.76	2.82
20	Квартира	3	1	33.92	1	14.18	2.82
21	Квартира	4	1	39.39	1	16.38	2.82
22	Квартира	4	1	50.70	2	26.78	2.82
23	Квартира	4	1	57.97	2	21.49	2.82
24	Квартира	4	1	56.45	2	26.70	2.82
25	Квартира	4	1	56.44	2	26.69	2.82
26	Квартира	4	1	36.84	1	15.89	2.82
27	Квартира	4	1	38.04	1	15.50	2.82
28	Квартира	4	1	35.92	1	13.97	2.82
29	Квартира	4	1	20.51	1	11.76	2.82
30	Квартира	4	1	33.92	1	14.18	2.82
31	Квартира	5	1	39.39	1	16.38	2.82
32	Квартира	5	1	50.70	2	26.78	2.82
33	Квартира	5	1	57.97	2	21.49	2.82

34	Квартира	5	1	56.45	2	26.70	2.82
35	Квартира	5	1	56.44	2	26.69	2.82
36	Квартира	5	1	36.84	1	15.89	2.82
37	Квартира	5	1	38.04	1	15.50	2.82
38	Квартира	5	1	35.92	1	13.97	2.82
39	Квартира	5	1	20.51	1	11.76	2.82
40	Квартира	5	1	33.92	1	14.18	2.82
41	Квартира	6	1	39.39	1	16.38	2.82
42	Квартира	6	1	50.70	2	26.78	2.82
43	Квартира	6	1	57.97	2	21.49	2.82
44	Квартира	6	1	56.45	2	26.70	2.82
45	Квартира	6	1	56.44	2	26.69	2.82
46	Квартира	6	1	36.84	1	15.89	2.82
47	Квартира	6	1	38.04	1	15.50	2.82
48	Квартира	6	1	35.92	1	13.97	2.82
49	Квартира	6	1	20.51	1	11.76	2.82
50	Квартира	6	1	33.92	1	14.18	2.82
51	Квартира	7	1	39.67	1	16.38	2.82
52	Квартира	7	1	50.98	2	26.78	2.82
53	Квартира	7	1	58.25	2	21.49	2.82
54	Квартира	7	1	56.73	2	26.70	2.82
55	Квартира	7	1	56.72	2	26.69	2.82
56	Квартира	7	1	37.12	1	15.89	2.82
57	Квартира	7	1	38.32	1	15.50	2.82
58	Квартира	7	1	36.20	1	13.97	2.82
59	Квартира	7	1	20.79	1	11.76	2.82
60	Квартира	7	1	34.20	1	14.18	2.82
61	Квартира	8	1	39.67	1	16.38	2.82
62	Квартира	8	1	50.98	2	26.78	2.82
63	Квартира	8	1	58.25	2	21.49	2.82
64	Квартира	8	1	56.73	2	26.70	2.82
65	Квартира	8	1	56.72	2	26.69	2.82
66	Квартира	8	1	37.12	1	15.89	2.82

67	Квартира	8	1	38.32	1	15.50	2.82
68	Квартира	8	1	36.20	1	13.97	2.82
69	Квартира	8	1	20.79	1	11.76	2.82
70	Квартира	8	1	34.20	1	14.18	2.82
71	Квартира	9	1	39.67	1	16.38	2.82
72	Квартира	9	1	50.98	2	26.78	2.82
73	Квартира	9	1	58.25	2	21.49	2.82
74	Квартира	9	1	56.73	2	26.70	2.82
75	Квартира	9	1	56.72	2	26.69	2.82
76	Квартира	9	1	37.12	1	15.89	2.82
77	Квартира	9	1	38.32	1	15.50	2.82
78	Квартира	9	1	36.20	1	13.97	2.82
79	Квартира	9	1	20.79	1	11.76	2.82
80	Квартира	9	1	34.20	1	14.18	2.82
81	Квартира	10	1	39.67	1	16.38	2.82
82	Квартира	10	1	50.98	2	26.78	2.82
83	Квартира	10	1	58.25	2	21.49	2.82
84	Квартира	10	1	56.73	2	26.70	2.82
85	Квартира	10	1	56.72	2	26.69	2.82
86	Квартира	10	1	37.12	1	15.89	2.82
87	Квартира	10	1	38.32	1	15.50	2.82
88	Квартира	10	1	36.20	1	13.97	2.82
89	Квартира	10	1	20.79	1	11.76	2.82
90	Квартира	10	1	34.20	1	14.18	2.82
91	Квартира	11	1	39.67	1	16.38	2.82
92	Квартира	11	1	50.98	2	26.78	2.82
93	Квартира	11	1	58.25	2	21.49	2.82
94	Квартира	11	1	56.73	2	26.70	2.82
95	Квартира	11	1	56.72	2	26.69	2.82
96	Квартира	11	1	37.12	1	15.89	2.82
97	Квартира	11	1	38.32	1	15.50	2.82
98	Квартира	11	1	36.20	1	13.97	2.82
99	Квартира	11	1	20.79	1	11.76	2.82

100	Квартира	11	1	34.20	1	14.18	2.82
101	Квартира	12	1	39.67	1	16.38	2.82
102	Квартира	12	1	50.98	2	26.78	2.82
103	Квартира	12	1	58.25	2	21.49	2.82
104	Квартира	12	1	56.73	2	26.70	2.82
105	Квартира	12	1	56.72	2	26.69	2.82
106	Квартира	12	1	37.12	1	15.89	2.82
107	Квартира	12	1	38.32	1	15.50	2.82
108	Квартира	12	1	36.20	1	13.97	2.82
109	Квартира	12	1	20.79	1	11.76	2.82
110	Квартира	12	1	34.20	1	14.18	2.82
111	Квартира	13	1	39.67	1	16.38	2.82
112	Квартира	13	1	50.98	2	26.78	2.82
113	Квартира	13	1	58.25	2	21.49	2.82
114	Квартира	13	1	56.73	2	26.70	2.82
115	Квартира	13	1	56.72	2	26.69	2.82
116	Квартира	13	1	37.12	1	15.89	2.82
117	Квартира	13	1	38.32	1	15.50	2.82
118	Квартира	13	1	36.20	1	13.97	2.82
119	Квартира	13	1	20.79	1	11.76	2.82
120	Квартира	13	1	34.20	1	14.18	2.82
121	Квартира	14	1	39.67	1	16.38	2.82
122	Квартира	14	1	50.98	2	26.78	2.82
123	Квартира	14	1	58.25	2	21.49	2.82
124	Квартира	14	1	56.73	2	26.70	2.82
125	Квартира	14	1	56.72	2	26.69	2.82
126	Квартира	14	1	37.12	1	15.89	2.82
127	Квартира	14	1	38.32	1	15.50	2.82
128	Квартира	14	1	36.20	1	13.97	2.82
129	Квартира	14	1	20.79	1	11.76	2.82
130	Квартира	14	1	34.20	1	14.18	2.82
131	Квартира	15	1	39.67	1	16.38	2.82
132	Квартира	15	1	50.98	2	26.78	2.82

133	Квартира	15	1	58.25	2	21.49	2.82
134	Квартира	15	1	56.73	2	26.70	2.82
135	Квартира	15	1	56.72	2	26.69	2.82
136	Квартира	15	1	37.12	1	15.89	2.82
137	Квартира	15	1	38.32	1	15.50	2.82
138	Квартира	15	1	36.20	1	13.97	2.82
139	Квартира	15	1	20.79	1	11.76	2.82
140	Квартира	15	1	34.20	1	14.18	2.82
141	Квартира	16	1	39.67	1	16.38	2.82
142	Квартира	16	1	50.98	2	26.78	2.82
143	Квартира	16	1	58.25	2	21.49	2.82
144	Квартира	16	1	56.73	2	26.70	2.82
145	Квартира	16	1	56.72	2	26.69	2.82
146	Квартира	16	1	37.12	1	15.89	2.82
147	Квартира	16	1	38.32	1	15.50	2.82
148	Квартира	16	1	36.20	1	13.97	2.82
149	Квартира	16	1	20.79	1	11.76	2.82
150	Квартира	16	1	34.20	1	14.18	2.82
151	Квартира	2	2	33.44	1	14.45	2.82
152	Квартира	2	2	20.50	1	11.75	2.82
153	Квартира	2	2	52.91	2	26.67	2.82
154	Квартира	2	2	40.71	1	17.19	2.82
155	Квартира	2	2	36.86	1	16.01	2.82
156	Квартира	2	2	56.41	2	26.68	2.82
157	Квартира	2	2	56.41	2	26.68	2.82
158	Квартира	2	2	36.88	1	16.03	2.82
159	Квартира	2	2	38.03	1	15.50	2.82
160	Квартира	2	2	35.61	1	14.28	2.82
161	Квартира	2	2	37.35	1	16.39	2.82
162	Квартира	2	2	38.01	1	15.81	2.82
163	Квартира	3	2	33.45	1	14.45	2.82
164	Квартира	3	2	20.51	1	11.75	2.82
165	Квартира	3	2	52.92	2	26.67	2.82

166	Квартира	3	2	40.72	1	17.19	2.82
167	Квартира	3	2	36.87	1	16.01	2.82
168	Квартира	3	2	56.42	2	26.68	2.82
169	Квартира	3	2	56.42	2	26.68	2.82
170	Квартира	3	2	36.89	1	16.03	2.82
171	Квартира	3	2	38.04	1	15.50	2.82
172	Квартира	3	2	35.61	1	14.28	2.82
173	Квартира	3	2	37.35	1	16.39	2.82
174	Квартира	3	2	38.01	1	15.81	2.82
175	Квартира	4	2	33.45	1	14.45	2.82
176	Квартира	4	2	20.51	1	11.75	2.82
177	Квартира	4	2	52.92	2	26.67	2.82
178	Квартира	4	2	40.72	1	17.19	2.82
179	Квартира	4	2	36.87	1	16.01	2.82
180	Квартира	4	2	56.42	2	26.68	2.82
181	Квартира	4	2	56.42	2	26.68	2.82
182	Квартира	4	2	36.89	1	16.03	2.82
183	Квартира	4	2	38.04	1	15.50	2.82
184	Квартира	4	2	35.61	1	14.28	2.82
185	Квартира	4	2	37.35	1	16.39	2.82
186	Квартира	4	2	38.01	1	15.81	2.82
187	Квартира	5	2	33.45	1	14.45	2.82
188	Квартира	5	2	20.51	1	11.75	2.82
189	Квартира	5	2	52.92	2	26.67	2.82
190	Квартира	5	2	40.72	1	17.19	2.82
191	Квартира	5	2	36.87	1	16.01	2.82
192	Квартира	5	2	56.42	2	26.68	2.82
193	Квартира	5	2	56.42	2	26.68	2.82
194	Квартира	5	2	36.89	1	16.03	2.82
195	Квартира	5	2	38.04	1	15.50	2.82
196	Квартира	5	2	35.61	1	14.28	2.82
197	Квартира	5	2	37.35	1	16.39	2.82
198	Квартира	5	2	38.01	1	15.81	2.82

199	Квартира	6	2	33.45	1	14.45	2.82
200	Квартира	6	2	20.51	1	11.75	2.82
201	Квартира	6	2	52.92	2	26.67	2.82
202	Квартира	6	2	40.72	1	17.19	2.82
203	Квартира	6	2	36.87	1	16.01	2.82
204	Квартира	6	2	56.42	2	26.68	2.82
205	Квартира	6	2	56.42	2	26.68	2.82
206	Квартира	6	2	36.89	1	16.03	2.82
207	Квартира	6	2	38.04	1	15.50	2.82
208	Квартира	6	2	35.61	1	14.28	2.82
209	Квартира	6	2	37.35	1	16.39	2.82
210	Квартира	6	2	38.01	1	15.81	2.82
211	Квартира	7	2	33.73	1	14.45	2.82
212	Квартира	7	2	20.79	1	11.75	2.82
213	Квартира	7	2	53.20	2	26.67	2.82
214	Квартира	7	2	41.00	1	17.19	2.82
215	Квартира	7	2	37.15	1	16.01	2.82
216	Квартира	7	2	56.70	2	26.68	2.82
217	Квартира	7	2	56.70	2	26.68	2.82
218	Квартира	7	2	37.17	1	16.03	2.82
219	Квартира	7	2	38.32	1	15.50	2.82
220	Квартира	7	2	35.89	1	14.28	2.82
221	Квартира	7	2	37.63	1	16.39	2.82
222	Квартира	7	2	38.29	1	15.81	2.82
223	Квартира	8	2	33.73	1	14.45	2.82
224	Квартира	8	2	20.79	1	11.75	2.82
225	Квартира	8	2	53.20	2	26.67	2.82
226	Квартира	8	2	41.00	1	17.19	2.82
227	Квартира	8	2	37.15	1	16.01	2.82
228	Квартира	8	2	56.70	2	26.68	2.82
229	Квартира	8	2	56.70	2	26.68	2.82
230	Квартира	8	2	37.17	1	16.03	2.82
231	Квартира	8	2	38.32	1	15.50	2.82

232	Квартира	8	2	35.89	1	14.28	2.82
233	Квартира	8	2	37.63	1	16.39	2.82
234	Квартира	8	2	38.29	1	15.81	2.82
235	Квартира	9	2	33.73	1	14.45	2.82
236	Квартира	9	2	20.79	1	11.75	2.82
237	Квартира	9	2	53.20	2	26.67	2.82
238	Квартира	9	2	41.00	1	17.19	2.82
239	Квартира	9	2	37.15	1	16.01	2.82
240	Квартира	9	2	56.70	2	26.68	2.82
241	Квартира	9	2	56.70	2	26.68	2.82
242	Квартира	9	2	37.17	1	16.03	2.82
243	Квартира	9	2	38.32	1	15.50	2.82
244	Квартира	9	2	35.89	1	14.28	2.82
245	Квартира	9	2	37.63	1	16.39	2.82
246	Квартира	9	2	38.29	1	15.81	2.82
247	Квартира	10	2	33.73	1	14.45	2.82
248	Квартира	10	2	20.79	1	11.75	2.82
249	Квартира	10	2	53.20	2	26.67	2.82
250	Квартира	10	2	41.00	1	17.19	2.82
251	Квартира	10	2	37.15	1	16.01	2.82
252	Квартира	10	2	56.70	2	26.68	2.82
253	Квартира	10	2	56.70	2	26.68	2.82
254	Квартира	10	2	37.17	1	16.03	2.82
255	Квартира	10	2	38.32	1	15.50	2.82
256	Квартира	10	2	35.89	1	14.28	2.82
257	Квартира	10	2	37.63	1	16.39	2.82
258	Квартира	10	2	38.29	1	15.81	2.82
259	Квартира	11	2	33.73	1	14.45	2.82
260	Квартира	11	2	20.79	1	11.75	2.82
261	Квартира	11	2	53.20	2	26.67	2.82
262	Квартира	11	2	41.00	1	17.19	2.82
263	Квартира	11	2	37.15	1	16.01	2.82
264	Квартира	11	2	56.70	2	26.68	2.82

265	Квартира	11	2	56.70	2	26.68	2.82
266	Квартира	11	2	37.17	1	16.03	2.82
267	Квартира	11	2	38.32	1	15.50	2.82
268	Квартира	11	2	35.89	1	14.28	2.82
269	Квартира	11	2	37.63	1	16.39	2.82
270	Квартира	11	2	38.29	1	15.81	2.82
271	Квартира	12	2	33.73	1	14.45	2.82
272	Квартира	12	2	20.79	1	11.75	2.82
273	Квартира	12	2	53.20	2	26.67	2.82
274	Квартира	12	2	41.00	1	17.19	2.82
275	Квартира	12	2	37.15	1	16.01	2.82
276	Квартира	12	2	56.70	2	26.68	2.82
277	Квартира	12	2	56.70	2	26.68	2.82
278	Квартира	12	2	37.17	1	16.03	2.82
279	Квартира	12	2	38.32	1	15.50	2.82
280	Квартира	12	2	35.89	1	14.28	2.82
281	Квартира	12	2	37.63	1	16.39	2.82
282	Квартира	12	2	38.29	1	15.81	2.82
283	Квартира	13	2	33.73	1	14.45	2.82
284	Квартира	13	2	20.79	1	11.75	2.82
285	Квартира	13	2	53.20	2	26.67	2.82
286	Квартира	13	2	41.00	1	17.19	2.82
287	Квартира	13	2	37.15	1	16.01	2.82
288	Квартира	13	2	56.70	2	26.68	2.82
289	Квартира	13	2	56.70	2	26.68	2.82
290	Квартира	13	2	37.17	1	16.03	2.82
291	Квартира	13	2	38.32	1	15.50	2.82
292	Квартира	13	2	35.89	1	14.28	2.82
293	Квартира	13	2	37.63	1	16.39	2.82
294	Квартира	13	2	38.29	1	15.81	2.82
295	Квартира	14	2	33.73	1	14.45	2.82
296	Квартира	14	2	20.79	1	11.75	2.82
297	Квартира	14	2	53.20	2	26.67	2.82

298	Квартира	14	2	41.00	1	17.19	2.82
299	Квартира	14	2	37.15	1	16.01	2.82
300	Квартира	14	2	56.70	2	26.68	2.82
301	Квартира	14	2	56.70	2	26.68	2.82
302	Квартира	14	2	37.17	1	16.03	2.82
303	Квартира	14	2	38.32	1	15.50	2.82
304	Квартира	14	2	35.89	1	14.28	2.82
305	Квартира	14	2	37.63	1	16.39	2.82
306	Квартира	14	2	38.29	1	15.81	2.82
307	Квартира	15	2	33.73	1	14.45	2.82
308	Квартира	15	2	20.79	1	11.75	2.82
309	Квартира	15	2	53.20	2	26.67	2.82
310	Квартира	15	2	41.00	1	17.19	2.82
311	Квартира	15	2	37.15	1	16.01	2.82
312	Квартира	15	2	56.70	2	26.68	2.82
313	Квартира	15	2	56.70	2	26.68	2.82
314	Квартира	15	2	37.17	1	16.03	2.82
315	Квартира	15	2	38.32	1	15.50	2.82
316	Квартира	15	2	35.89	1	14.28	2.82
317	Квартира	15	2	37.63	1	16.39	2.82
318	Квартира	15	2	38.29	1	15.81	2.82
319	Квартира	16	2	33.73	1	14.45	2.82
320	Квартира	16	2	20.79	1	11.75	2.82
321	Квартира	16	2	53.20	2	26.67	2.82
322	Квартира	16	2	41.00	1	17.19	2.82
323	Квартира	16	2	37.15	1	16.01	2.82
324	Квартира	16	2	56.70	2	26.68	2.82
325	Квартира	16	2	56.70	2	26.68	2.82
326	Квартира	16	2	37.17	1	16.03	2.82
327	Квартира	16	2	38.32	1	15.50	2.82
328	Квартира	16	2	35.89	1	14.28	2.82
329	Квартира	16	2	37.63	1	16.39	2.82
330	Квартира	16	2	38.29	1	15.81	2.82

331	Квартира	2	3	33.92	1	14.18	2.82
332	Квартира	2	3	20.51	1	11.76	2.82
333	Квартира	2	3	35.92	1	13.97	2.82
334	Квартира	2	3	38.04	1	15.50	2.82
335	Квартира	2	3	36.84	1	15.89	2.82
336	Квартира	2	3	56.44	2	26.69	2.82
337	Квартира	2	3	56.45	2	26.70	2.82
338	Квартира	2	3	57.97	2	21.49	2.82
339	Квартира	2	3	50.70	2	26.78	2.82
340	Квартира	2	3	39.39	1	16.38	2.82
341	Квартира	3	3	33.92	1	14.18	2.82
342	Квартира	3	3	20.51	1	11.76	2.82
343	Квартира	3	3	35.92	1	13.97	2.82
344	Квартира	3	3	38.04	1	15.50	2.82
345	Квартира	3	3	36.84	1	15.89	2.82
346	Квартира	3	3	56.44	2	26.69	2.82
347	Квартира	3	3	56.45	2	26.70	2.82
348	Квартира	3	3	57.97	2	21.49	2.82
349	Квартира	3	3	50.70	2	26.78	2.82
350	Квартира	3	3	39.39	1	16.38	2.82
351	Квартира	4	3	33.92	1	14.18	2.82
352	Квартира	4	3	20.51	1	11.76	2.82
353	Квартира	4	3	35.92	1	13.97	2.82
354	Квартира	4	3	38.04	1	15.50	2.82
355	Квартира	4	3	36.84	1	15.89	2.82
356	Квартира	4	3	56.44	2	26.69	2.82
357	Квартира	4	3	56.45	2	26.70	2.82
358	Квартира	4	3	57.97	2	21.49	2.82
359	Квартира	4	3	50.70	2	26.78	2.82
360	Квартира	4	3	39.39	1	16.38	2.82
361	Квартира	5	3	33.92	1	14.18	2.82
362	Квартира	5	3	20.51	1	11.76	2.82
363	Квартира	5	3	35.92	1	13.97	2.82

364	Квартира	5	3	38.04	1	15.50	2.82
365	Квартира	5	3	36.84	1	15.89	2.82
366	Квартира	5	3	56.44	2	26.69	2.82
367	Квартира	5	3	56.45	2	26.70	2.82
368	Квартира	5	3	57.97	2	21.49	2.82
369	Квартира	5	3	50.70	2	26.78	2.82
370	Квартира	5	3	39.39	1	16.38	2.82
371	Квартира	6	3	33.92	1	14.18	2.82
372	Квартира	6	3	20.51	1	11.76	2.82
373	Квартира	6	3	35.92	1	13.97	2.82
374	Квартира	6	3	38.04	1	15.50	2.82
375	Квартира	6	3	36.84	1	15.89	2.82
376	Квартира	6	3	56.44	2	26.69	2.82
377	Квартира	6	3	56.45	2	26.70	2.82
378	Квартира	6	3	57.97	2	21.49	2.82
379	Квартира	6	3	50.70	2	26.78	2.82
380	Квартира	6	3	39.39	1	16.38	2.82
381	Квартира	7	3	34.20	1	14.18	2.82
382	Квартира	7	3	20.79	1	11.76	2.82
383	Квартира	7	3	36.20	1	13.97	2.82
384	Квартира	7	3	38.32	1	15.50	2.82
385	Квартира	7	3	37.12	1	15.89	2.82
386	Квартира	7	3	56.72	2	26.69	2.82
387	Квартира	7	3	56.73	2	26.70	2.82
388	Квартира	7	3	58.25	2	21.49	2.82
389	Квартира	7	3	50.98	2	26.78	2.82
390	Квартира	7	3	39.67	1	16.38	2.82
391	Квартира	8	3	34.20	1	14.18	2.82
392	Квартира	8	3	20.79	1	11.76	2.82
393	Квартира	8	3	36.20	1	13.97	2.82
394	Квартира	8	3	38.32	1	15.50	2.82
395	Квартира	8	3	37.12	1	15.89	2.82
396	Квартира	8	3	56.72	2	26.69	2.82

397	Квартира	8	3	56.73	2	26.70	2.82
398	Квартира	8	3	58.25	2	21.49	2.82
399	Квартира	8	3	50.98	2	26.78	2.82
400	Квартира	8	3	39.67	1	16.38	2.82
401	Квартира	9	3	34.20	1	14.18	2.82
402	Квартира	9	3	20.79	1	11.76	2.82
403	Квартира	9	3	36.20	1	13.97	2.82
404	Квартира	9	3	38.32	1	15.50	2.82
405	Квартира	9	3	37.12	1	15.89	2.82
406	Квартира	9	3	56.72	2	26.69	2.82
407	Квартира	9	3	56.73	2	26.70	2.82
408	Квартира	9	3	58.25	2	21.49	2.82
409	Квартира	9	3	50.98	2	26.78	2.82
410	Квартира	9	3	39.67	1	16.38	2.82
411	Квартира	10	3	34.20	1	14.18	2.82
412	Квартира	10	3	20.79	1	11.76	2.82
413	Квартира	10	3	36.20	1	13.97	2.82
414	Квартира	10	3	38.32	1	15.50	2.82
415	Квартира	10	3	37.12	1	15.89	2.82
416	Квартира	10	3	56.72	2	26.69	2.82
417	Квартира	10	3	56.73	2	26.70	2.82
418	Квартира	10	3	58.25	2	21.49	2.82
419	Квартира	10	3	50.98	2	26.78	2.82
420	Квартира	10	3	39.67	1	16.38	2.82
421	Квартира	11	3	34.20	1	14.18	2.82
422	Квартира	11	3	20.79	1	11.76	2.82
423	Квартира	11	3	36.20	1	13.97	2.82
424	Квартира	11	3	38.32	1	15.50	2.82
425	Квартира	11	3	37.12	1	15.89	2.82
426	Квартира	11	3	56.72	2	26.69	2.82
427	Квартира	11	3	56.73	2	26.70	2.82
428	Квартира	11	3	58.25	2	21.49	2.82
429	Квартира	11	3	50.98	2	26.78	2.82

430	Квартира	11	3	39.67	1	16.38	2.82
431	Квартира	12	3	34.20	1	14.18	2.82
432	Квартира	12	3	20.79	1	11.76	2.82
433	Квартира	12	3	36.20	1	13.97	2.82
434	Квартира	12	3	38.32	1	15.50	2.82
435	Квартира	12	3	37.12	1	15.89	2.82
436	Квартира	12	3	56.72	2	26.69	2.82
437	Квартира	12	3	56.73	2	26.70	2.82
438	Квартира	12	3	58.25	2	21.49	2.82
439	Квартира	12	3	50.98	2	26.78	2.82
440	Квартира	12	3	39.67	1	16.38	2.82
441	Квартира	13	3	34.20	1	14.18	2.82
442	Квартира	13	3	20.79	1	11.76	2.82
443	Квартира	13	3	36.20	1	13.97	2.82
444	Квартира	13	3	38.32	1	15.50	2.82
445	Квартира	13	3	37.12	1	15.89	2.82
446	Квартира	13	3	56.72	2	26.69	2.82
447	Квартира	13	3	56.73	2	26.70	2.82
448	Квартира	13	3	58.25	2	21.49	2.82
449	Квартира	13	3	50.98	2	26.78	2.82
450	Квартира	13	3	39.67	1	16.38	2.82
451	Квартира	14	3	34.20	1	14.18	2.82
452	Квартира	14	3	20.79	1	11.76	2.82
453	Квартира	14	3	36.20	1	13.97	2.82
454	Квартира	14	3	38.32	1	15.50	2.82
455	Квартира	14	3	37.12	1	15.89	2.82
456	Квартира	14	3	56.72	2	26.69	2.82
457	Квартира	14	3	56.73	2	26.70	2.82
458	Квартира	14	3	58.25	2	21.49	2.82
459	Квартира	14	3	50.98	2	26.78	2.82
460	Квартира	14	3	39.67	1	16.38	2.82
461	Квартира	15	3	34.20	1	14.18	2.82
462	Квартира	15	3	20.79	1	11.76	2.82

463	Квартира	15	3	36.20	1	13.97	2.82
464	Квартира	15	3	38.32	1	15.50	2.82
465	Квартира	15	3	37.12	1	15.89	2.82
466	Квартира	15	3	56.72	2	26.69	2.82
467	Квартира	15	3	56.73	2	26.70	2.82
468	Квартира	15	3	58.25	2	21.49	2.82
469	Квартира	15	3	50.98	2	26.78	2.82
470	Квартира	15	3	39.67	1	16.38	2.82
471	Квартира	16	3	34.20	1	14.18	2.82
472	Квартира	16	3	20.79	1	11.76	2.82
473	Квартира	16	3	36.20	1	13.97	2.82
474	Квартира	16	3	38.32	1	15.50	2.82
475	Квартира	16	3	37.12	1	15.89	2.82
476	Квартира	16	3	56.72	2	26.69	2.82
477	Квартира	16	3	56.73	2	26.70	2.82
478	Квартира	16	3	58.25	2	21.49	2.82
479	Квартира	16	3	50.98	2	26.78	2.82
480	Квартира	16	3	39.67	1	16.38	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	103.57	Рабочее помещение	100.61	2.82
					Сан. узел	2.96	
2	Нежилое помещение	1	1	47.86	Сан. узел	4.14	2.82
					Рабочее помещение	43.72	
3	Нежилое помещение	1	1	75.46	Сан. узел	4.33	2.82
					Рабочее помещение	71.13	

4	Нежилое помещение	1	1	77.46	Сан. узел	4.15	2.82
					Рабочее помещение	73.31	
5	Нежилое помещение	1	1	74.54	Сан. узел	2.56	2.82
					Рабочее помещение	71.98	
6	Нежилое помещение	1	1	57.52	Сан. узел	4.07	2.82
					Рабочее помещение	53.45	
7	Нежилое помещение	1	1	28.77	Сан. узел	7.30	2.82
					Рабочее помещение	21.47	
8	Нежилое помещение	1	1	17.66	Рабочее помещение	14.01	2.82
					Сан. узел	3.65	
9	Нежилое помещение	1	1	48.12	Рабочее помещение	43.97	2.82
					Сан. узел	4.15	
10	Нежилое помещение	1	2	104.27	Сан. узел	2.64	2.82
					Рабочее помещение	101.63	
11	Нежилое помещение	1	2	47.12	Сан. узел	2.60	2.82
					Рабочее помещение	44.52	
12	Нежилое помещение	1	2	76.03	Сан. узел	4.88	2.82
					Рабочее помещение	71.15	
13	Нежилое помещение	1	2	77.94	Сан. узел	6.79	2.82
					Рабочее помещение	71.15	
14	Нежилое помещение	1	2	46.35	Сан. узел	2.67	2.82
					Рабочее помещение	43.68	
15	Нежилое помещение	1	2	48.32	Сан. узел	3.26	2.82

					Рабочее помещение	45.06	
16	Нежилое помещение	1	2	53.03	Тамбур	5.00	2.82
					Сан. узел	2.67	
					Рабочее помещение	45.36	
17	Нежилое помещение	1	2	48.35	Тамбур	2.78	2.82
					Сан. узел	1.83	
					Рабочее помещение	43.74	
18	Нежилое помещение	1	2	24.38	Рабочее помещение	21.22	2.82
					Сан. узел	3.16	
19	Нежилое помещение	1	2	20.22	Сан. узел	2.74	2.82
					Рабочее помещение	17.48	
20	Нежилое помещение	1	2	24.71	Рабочее помещение	21.19	2.82
					Сан. узел	3.52	
21	Нежилое помещение	1	2	48.03	Тамбур	2.33	2.82
					Сан. узел	2.01	
					Рабочее помещение	43.69	
22	Нежилое помещение	1	3	74.54	Сан. узел	2.56	2.82
					Рабочее помещение	71.98	
23	Нежилое помещение	1	3	77.46	Сан. узел	4.15	2.82
					Рабочее помещение	73.31	
24	Нежилое помещение	1	3	75.46	Сан. узел	4.33	2.82
					Рабочее помещение	71.13	
25	Нежилое помещение	1	3	47.86	Сан. узел	4.14	2.82
					Рабочее помещение	43.72	

26	Нежилое помещение	1	3	103.57	Рабочее помещение	100.61	2.82
					Сан. узел	2.96	
27	Нежилое помещение	1	3	48.12	Рабочее помещение	43.97	2.82
					Сан. узел	4.15	
28	Нежилое помещение	1	3	17.66	Рабочее помещение	14.01	2.82
					Сан. узел	3.65	
29	Нежилое помещение	1	3	28.77	Сан. узел	7.30	2.82
					Рабочее помещение	21.47	
30	Нежилое помещение	1	3	57.52	Сан. узел	4.07	2.82
					Рабочее помещение	53.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	477.50
2	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.70
3	Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.90
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.40
5	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.90
6	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.15
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.03
8	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
9	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.30
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.55
11	Подъезд	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.12

12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.73
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.78
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.28
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	51.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.73
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.78
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.28
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.73
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.78
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.28
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.73
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.78
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.28
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.73
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.78
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.28
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.73
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.78
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.28
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.73
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.78
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.28
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51.90
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.73
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.78
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.28
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	51.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.73

45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.78
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.28
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	51.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.73
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.78
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.28
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	51.90
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.73
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.78
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.28
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	51.90
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.73
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.78
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.28
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	51.90
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.73
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.78
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.28
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	51.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.73
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.78
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.28
67	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	51.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.73
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.78
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.28
71	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	51.90
72	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.90
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.30
74	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	290.20
75	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	279.20
76	Лифтовая шахта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	undefined
77	Лифтовая шахта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	undefined

78	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.70
79	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	39.20
80	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	38.70
81	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.90
82	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.40
83	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	39.30
84	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.80
85	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.30
86	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.90
87	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	46.90
88	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	42.80
89	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	45.90
90	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.60
91	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.60
92	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	45.90
93	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	42.80
94	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	86.40
95	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	68.70
96	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.68
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.03
98	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.98
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.00
100	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.58
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.69
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.78
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.28
104	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	66.70
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.69
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.78
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.28
108	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	66.70
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.69
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.78

111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.28
112	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	66.70
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.69
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.78
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.28
116	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	66.70
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.69
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.78
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.28
120	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	66.70
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.69
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.78
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.28
124	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	66.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.69
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.78
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.28
128	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	66.70
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.69
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.78
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.28
132	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	66.70
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.69
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.78
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.28
136	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	66.70
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.69
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.78
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.28
140	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	66.70
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.69
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.78
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.28

144	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	66.70
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.69
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.78
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.28
148	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	66.70
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.69
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.78
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.28
152	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	66.70
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.69
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.78
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.28
156	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	66.70
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.69
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.78
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.28
160	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	66.70
161	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.90
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.30
163	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	323.10
164	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	320.00
165	Лифтовая шахта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	undefined
166	Лифтовая шахта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	undefined
167	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	20.20
168	Помещение для шкафов управления (пож.)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	2.50
169	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	37.00
170	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.40
171	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.40
172	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.40
173	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.90
174	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.50
175	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.80
176	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	86.40

177	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	42.80
178	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	45.90
179	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.60
180	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.60
181	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	45.90
182	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	44.40
183	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	58.60
184	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	67.20
185	Помещение пожарного поста	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.60
186	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.90
187	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.15
188	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	35.03
189	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.80
190	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.30
191	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.55
192	Подъезд	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.12
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.73
194	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.78
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.28
196	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	51.90
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.73
198	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.78
199	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.28
200	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	51.90
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.73
202	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.78
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.28
204	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	51.90
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.73
206	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.78
207	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.28
208	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	51.90
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.73

210	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.78
211	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.28
212	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	51.90
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.73
214	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.78
215	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.28
216	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	51.90
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.73
218	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.78
219	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.28
220	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	51.90
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.73
222	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.78
223	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.28
224	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	51.90
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.73
226	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.78
227	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.28
228	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	51.90
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.73
230	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.78
231	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.28
232	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	51.90
233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.73
234	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.78
235	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.28
236	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	51.90
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.73
238	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.78
239	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.28
240	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	51.90
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.73
242	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.78

243	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.28
244	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	51.90
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.73
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.78
247	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.28
248	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	51.90
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.73
250	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.78
251	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.28
252	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	51.90
253	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.90
254	Лифтовой холл	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.30
255	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	367.30
256	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	301.00
257	Лифтовая шахта	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	undefined
258	Лифтовая шахта	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	undefined
259	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.20
260	Помещение для шкафов управления (пож.)	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 3	Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	Водоснабжение
3	Подземная часть, секция 3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, секция 3	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть, секция 3	Система аварийного освещения	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 3	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Электроснабжение
13	Надземная часть, секция 3	СОУЭ	Электроснабжение
14	Надземная часть, секция 3	Вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
15	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
16	Секция 3	Молниезащита	Электроснабжение
17	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
25	Надземная часть, секция 2	Помещение для шкафов управления (пож.)	Электроснабжение
26	Надземная часть, секция 2	Система аварийного освещения	Электроснабжение
27	Надземная часть, секция 2	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Электроснабжение
28	Надземная часть, секция 2	СОУЭ	Электроснабжение
29	Надземная часть, секция 2	Вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
30	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

31	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Электроснабжение
32	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Электроснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 1	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
36	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
38	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
39	Надземная часть, секция 1	Помещение для шкафов управления (пож.)	Электроснабжение
40	Надземная часть, секция 1	Система аварийного освещения	Электроснабжение
41	Надземная часть, секция 1	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Электроснабжение
42	Надземная часть, секция 1	СОУЭ	Электроснабжение
43	Надземная часть, секция 1	Вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
44	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 172 515 483,91 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000047338**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 635,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **190 313 588 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 285 521 288,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0130047:9275,23:43:0130047:18328**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036987-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Хорошая Погода-2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5522-р-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Исраилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вячеслав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Львович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231000317300**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Абгарян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Роберт**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231121178877**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:9275**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 890,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **573**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м.Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений.Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами:безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения.На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН.Данные стоянки обозначаются специальным знаком.Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками.В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам.Перед входами предусмотрены тактильные средства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 05.08.2021 г.№ 349-1-К4/2-82021, выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"(ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки.Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м.Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина.107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м.Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в"глухих"торцах здания.Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **74**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
2	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
3	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
4	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
5	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
6	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
7	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
8	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
9	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
10	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
11	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
12	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
13	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
14	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
15	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
16	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
17	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
18	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.13		18.13	

20	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
21	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
22	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
23	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
24	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
25	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
26	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
27	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
28	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
29	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
30	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
31	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
32	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
33	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
34	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
35	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
36	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
37	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
38	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
39	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
40	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
41	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
42	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
43	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
44	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
45	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
46	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
47	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
48	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
49	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
50	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
51	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
52	Машино-место	1	1	13.81		13.81	

53	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
54	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
55	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
56	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
57	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
58	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
59	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
60	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
61	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
62	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
63	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
64	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
65	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
66	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
67	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
68	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
69	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
70	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
71	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
72	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
73	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.13		18.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **31 616 842,34 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000047338**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 285 521 288,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0130047:9275,23:43:0130047:18328**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036987-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Хорошая Погода-2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5522-р-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Исраилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вячеслав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Львович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231000317300**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Абгарян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Роберт**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231121178877**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:9275**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 890,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **573**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м.Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений.Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами:безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения.На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН.Данные стоянки обозначаются специальным знаком.Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками.В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам.Перед входами предусмотрены тактильные средства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 05.08.2021 г.№ 349-1-К4/2-82021, выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"(ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки.Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м.Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина.107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м.Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в"глухих"торцах здания.Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **409-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 662 729,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8261/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖКОМСТРОЙ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 655 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310120238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **193**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **349-1-К4/2-82021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 270 140,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	498.69	Тамбур	7.35	3.98
					Торговый зал	68.48	
					Электрощитовая	16.75	
					КУИ	4.38	
					Сан. узел	2.75	
					Сан. узел	4.70	

					Складское помещение	356.49	
					Складское помещение	22.79	
					Насосная	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **20 544 767,04 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000047338**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 285 521 288,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0130047:9275,23:43:0130047:18328**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036987-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Хорошая Погода-2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5522-р-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Исраилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вячеслав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Львович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231000317300**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Абгарян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Роберт**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231121178877**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:9275**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 890,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **573**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м.Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений.Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами:безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения.На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН.Данные стоянки обозначаются специальным знаком.Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками.В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам.Перед входами предусмотрены тактильные средства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 05.08.2021 г.№ 349-1-К4/2-82021, выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"(ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки.Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м.Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина.107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м.Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в"глухих"торцах здания.Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **410-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 642 691,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8261/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖКОМСТРОЙ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 655 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310120238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **193**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **349-1-К4/2-82021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 270 140,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **480**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	39.39	1	16.38	2.82
2	Квартира	2	1	50.70	2	26.78	2.82
3	Квартира	2	1	57.97	2	21.49	2.82
4	Квартира	2	1	56.45	2	26.70	2.82
5	Квартира	2	1	56.44	2	26.69	2.82
6	Квартира	2	1	36.84	1	15.89	2.82
7	Квартира	2	1	38.04	1	15.50	2.82
8	Квартира	2	1	35.92	1	13.97	2.82
9	Квартира	2	1	20.51	1	11.76	2.82
10	Квартира	2	1	33.92	1	14.18	2.82
11	Квартира	3	1	39.39	1	16.38	2.82
12	Квартира	3	1	50.70	2	26.78	2.82
13	Квартира	3	1	57.97	2	21.49	2.82
14	Квартира	3	1	56.45	2	26.70	2.82
15	Квартира	3	1	56.44	2	26.69	2.82
16	Квартира	3	1	36.84	1	15.89	2.82
17	Квартира	3	1	38.04	1	15.50	2.82
18	Квартира	3	1	35.92	1	13.97	2.82
19	Квартира	3	1	20.51	1	11.76	2.82
20	Квартира	3	1	33.92	1	14.18	2.82
21	Квартира	4	1	39.39	1	16.38	2.82
22	Квартира	4	1	50.70	2	26.78	2.82
23	Квартира	4	1	57.97	2	21.49	2.82
24	Квартира	4	1	56.45	2	26.70	2.82
25	Квартира	4	1	56.44	2	26.69	2.82
26	Квартира	4	1	36.84	1	15.89	2.82
27	Квартира	4	1	38.04	1	15.50	2.82
28	Квартира	4	1	35.92	1	13.97	2.82
29	Квартира	4	1	20.51	1	11.76	2.82
30	Квартира	4	1	33.92	1	14.18	2.82
31	Квартира	5	1	39.39	1	16.38	2.82
32	Квартира	5	1	50.70	2	26.78	2.82
33	Квартира	5	1	57.97	2	21.49	2.82

34	Квартира	5	1	56.45	2	26.70	2.82
35	Квартира	5	1	56.44	2	26.69	2.82
36	Квартира	5	1	36.84	1	15.89	2.82
37	Квартира	5	1	38.04	1	15.50	2.82
38	Квартира	5	1	35.92	1	13.97	2.82
39	Квартира	5	1	20.51	1	11.76	2.82
40	Квартира	5	1	33.92	1	14.18	2.82
41	Квартира	6	1	39.39	1	16.38	2.82
42	Квартира	6	1	50.70	2	26.78	2.82
43	Квартира	6	1	57.97	2	21.49	2.82
44	Квартира	6	1	56.45	2	26.70	2.82
45	Квартира	6	1	56.44	2	26.69	2.82
46	Квартира	6	1	36.84	1	15.89	2.82
47	Квартира	6	1	38.04	1	15.50	2.82
48	Квартира	6	1	35.92	1	13.97	2.82
49	Квартира	6	1	20.51	1	11.76	2.82
50	Квартира	6	1	33.92	1	14.18	2.82
51	Квартира	7	1	39.67	1	16.38	2.82
52	Квартира	7	1	50.98	2	26.78	2.82
53	Квартира	7	1	58.25	2	21.49	2.82
54	Квартира	7	1	56.73	2	26.70	2.82
55	Квартира	7	1	56.72	2	26.69	2.82
56	Квартира	7	1	37.12	1	15.89	2.82
57	Квартира	7	1	38.32	1	15.50	2.82
58	Квартира	7	1	36.20	1	13.97	2.82
59	Квартира	7	1	20.79	1	11.76	2.82
60	Квартира	7	1	34.20	1	14.18	2.82
61	Квартира	8	1	39.67	1	16.38	2.82
62	Квартира	8	1	50.98	2	26.78	2.82
63	Квартира	8	1	58.25	2	21.49	2.82
64	Квартира	8	1	56.73	2	26.70	2.82
65	Квартира	8	1	56.72	2	26.69	2.82
66	Квартира	8	1	37.12	1	15.89	2.82

67	Квартира	8	1	38.32	1	15.50	2.82
68	Квартира	8	1	36.20	1	13.97	2.82
69	Квартира	8	1	20.79	1	11.76	2.82
70	Квартира	8	1	34.20	1	14.18	2.82
71	Квартира	9	1	39.67	1	16.38	2.82
72	Квартира	9	1	50.98	2	26.78	2.82
73	Квартира	9	1	58.25	2	21.49	2.82
74	Квартира	9	1	56.73	2	26.70	2.82
75	Квартира	9	1	56.72	2	26.69	2.82
76	Квартира	9	1	37.12	1	15.89	2.82
77	Квартира	9	1	38.32	1	15.50	2.82
78	Квартира	9	1	36.20	1	13.97	2.82
79	Квартира	9	1	20.79	1	11.76	2.82
80	Квартира	9	1	34.20	1	14.18	2.82
81	Квартира	10	1	39.67	1	16.38	2.82
82	Квартира	10	1	50.98	2	26.78	2.82
83	Квартира	10	1	58.25	2	21.49	2.82
84	Квартира	10	1	56.73	2	26.70	2.82
85	Квартира	10	1	56.72	2	26.69	2.82
86	Квартира	10	1	37.12	1	15.89	2.82
87	Квартира	10	1	38.32	1	15.50	2.82
88	Квартира	10	1	36.20	1	13.97	2.82
89	Квартира	10	1	20.79	1	11.76	2.82
90	Квартира	10	1	34.20	1	14.18	2.82
91	Квартира	11	1	39.67	1	16.38	2.82
92	Квартира	11	1	50.98	2	26.78	2.82
93	Квартира	11	1	58.25	2	21.49	2.82
94	Квартира	11	1	56.73	2	26.70	2.82
95	Квартира	11	1	56.72	2	26.69	2.82
96	Квартира	11	1	37.12	1	15.89	2.82
97	Квартира	11	1	38.32	1	15.50	2.82
98	Квартира	11	1	36.20	1	13.97	2.82
99	Квартира	11	1	20.79	1	11.76	2.82

100	Квартира	11	1	34.20	1	14.18	2.82
101	Квартира	12	1	39.67	1	16.38	2.82
102	Квартира	12	1	50.98	2	26.78	2.82
103	Квартира	12	1	58.25	2	21.49	2.82
104	Квартира	12	1	56.73	2	26.70	2.82
105	Квартира	12	1	56.72	2	26.69	2.82
106	Квартира	12	1	37.12	1	15.89	2.82
107	Квартира	12	1	38.32	1	15.50	2.82
108	Квартира	12	1	36.20	1	13.97	2.82
109	Квартира	12	1	20.79	1	11.76	2.82
110	Квартира	12	1	34.20	1	14.18	2.82
111	Квартира	13	1	39.67	1	16.38	2.82
112	Квартира	13	1	50.98	2	26.78	2.82
113	Квартира	13	1	58.25	2	21.49	2.82
114	Квартира	13	1	56.73	2	26.70	2.82
115	Квартира	13	1	56.72	2	26.69	2.82
116	Квартира	13	1	37.12	1	15.89	2.82
117	Квартира	13	1	38.32	1	15.50	2.82
118	Квартира	13	1	36.20	1	13.97	2.82
119	Квартира	13	1	20.79	1	11.76	2.82
120	Квартира	13	1	34.20	1	14.18	2.82
121	Квартира	14	1	39.67	1	16.38	2.82
122	Квартира	14	1	50.98	2	26.78	2.82
123	Квартира	14	1	58.25	2	21.49	2.82
124	Квартира	14	1	56.73	2	26.70	2.82
125	Квартира	14	1	56.72	2	26.69	2.82
126	Квартира	14	1	37.12	1	15.89	2.82
127	Квартира	14	1	38.32	1	15.50	2.82
128	Квартира	14	1	36.20	1	13.97	2.82
129	Квартира	14	1	20.79	1	11.76	2.82
130	Квартира	14	1	34.20	1	14.18	2.82
131	Квартира	15	1	39.67	1	16.38	2.82
132	Квартира	15	1	50.98	2	26.78	2.82

133	Квартира	15	1	58.25	2	21.49	2.82
134	Квартира	15	1	56.73	2	26.70	2.82
135	Квартира	15	1	56.72	2	26.69	2.82
136	Квартира	15	1	37.12	1	15.89	2.82
137	Квартира	15	1	38.32	1	15.50	2.82
138	Квартира	15	1	36.20	1	13.97	2.82
139	Квартира	15	1	20.79	1	11.76	2.82
140	Квартира	15	1	34.20	1	14.18	2.82
141	Квартира	16	1	39.67	1	16.38	2.82
142	Квартира	16	1	50.98	2	26.78	2.82
143	Квартира	16	1	58.25	2	21.49	2.82
144	Квартира	16	1	56.73	2	26.70	2.82
145	Квартира	16	1	56.72	2	26.69	2.82
146	Квартира	16	1	37.12	1	15.89	2.82
147	Квартира	16	1	38.32	1	15.50	2.82
148	Квартира	16	1	36.20	1	13.97	2.82
149	Квартира	16	1	20.79	1	11.76	2.82
150	Квартира	16	1	34.20	1	14.18	2.82
151	Квартира	2	2	33.44	1	14.45	2.82
152	Квартира	2	2	20.50	1	11.75	2.82
153	Квартира	2	2	52.91	2	26.67	2.82
154	Квартира	2	2	40.71	1	17.19	2.82
155	Квартира	2	2	36.86	1	16.01	2.82
156	Квартира	2	2	56.41	2	26.68	2.82
157	Квартира	2	2	56.41	2	26.68	2.82
158	Квартира	2	2	36.88	1	16.03	2.82
159	Квартира	2	2	38.03	1	15.50	2.82
160	Квартира	2	2	35.61	1	14.28	2.82
161	Квартира	2	2	37.35	1	16.39	2.82
162	Квартира	2	2	38.01	1	15.81	2.82
163	Квартира	3	2	33.45	1	14.45	2.82
164	Квартира	3	2	20.51	1	11.75	2.82
165	Квартира	3	2	52.92	2	26.67	2.82

166	Квартира	3	2	40.72	1	17.19	2.82
167	Квартира	3	2	36.87	1	16.01	2.82
168	Квартира	3	2	56.42	2	26.68	2.82
169	Квартира	3	2	56.42	2	26.68	2.82
170	Квартира	3	2	36.89	1	16.03	2.82
171	Квартира	3	2	38.04	1	15.50	2.82
172	Квартира	3	2	35.61	1	14.28	2.82
173	Квартира	3	2	37.35	1	16.39	2.82
174	Квартира	3	2	38.01	1	15.81	2.82
175	Квартира	4	2	33.45	1	14.45	2.82
176	Квартира	4	2	20.51	1	11.75	2.82
177	Квартира	4	2	52.92	2	26.67	2.82
178	Квартира	4	2	40.72	1	17.19	2.82
179	Квартира	4	2	36.87	1	16.01	2.82
180	Квартира	4	2	56.42	2	26.68	2.82
181	Квартира	4	2	56.42	2	26.68	2.82
182	Квартира	4	2	36.89	1	16.03	2.82
183	Квартира	4	2	38.04	1	15.50	2.82
184	Квартира	4	2	35.61	1	14.28	2.82
185	Квартира	4	2	37.35	1	16.39	2.82
186	Квартира	4	2	38.01	1	15.81	2.82
187	Квартира	5	2	33.45	1	14.45	2.82
188	Квартира	5	2	20.51	1	11.75	2.82
189	Квартира	5	2	52.92	2	26.67	2.82
190	Квартира	5	2	40.72	1	17.19	2.82
191	Квартира	5	2	36.87	1	16.01	2.82
192	Квартира	5	2	56.42	2	26.68	2.82
193	Квартира	5	2	56.42	2	26.68	2.82
194	Квартира	5	2	36.89	1	16.03	2.82
195	Квартира	5	2	38.04	1	15.50	2.82
196	Квартира	5	2	35.61	1	14.28	2.82
197	Квартира	5	2	37.35	1	16.39	2.82
198	Квартира	5	2	38.01	1	15.81	2.82

199	Квартира	6	2	33.45	1	14.45	2.82
200	Квартира	6	2	20.51	1	11.75	2.82
201	Квартира	6	2	52.92	2	26.67	2.82
202	Квартира	6	2	40.72	1	17.19	2.82
203	Квартира	6	2	36.87	1	16.01	2.82
204	Квартира	6	2	56.42	2	26.68	2.82
205	Квартира	6	2	56.42	2	26.68	2.82
206	Квартира	6	2	36.89	1	16.03	2.82
207	Квартира	6	2	38.04	1	15.50	2.82
208	Квартира	6	2	35.61	1	14.28	2.82
209	Квартира	6	2	37.35	1	16.39	2.82
210	Квартира	6	2	38.01	1	15.81	2.82
211	Квартира	7	2	33.73	1	14.45	2.82
212	Квартира	7	2	20.79	1	11.75	2.82
213	Квартира	7	2	53.20	2	26.67	2.82
214	Квартира	7	2	41.00	1	17.19	2.82
215	Квартира	7	2	37.15	1	16.01	2.82
216	Квартира	7	2	56.70	2	26.68	2.82
217	Квартира	7	2	56.70	2	26.68	2.82
218	Квартира	7	2	37.17	1	16.03	2.82
219	Квартира	7	2	38.32	1	15.50	2.82
220	Квартира	7	2	35.89	1	14.28	2.82
221	Квартира	7	2	37.63	1	16.39	2.82
222	Квартира	7	2	38.29	1	15.81	2.82
223	Квартира	8	2	33.73	1	14.45	2.82
224	Квартира	8	2	20.79	1	11.75	2.82
225	Квартира	8	2	53.20	2	26.67	2.82
226	Квартира	8	2	41.00	1	17.19	2.82
227	Квартира	8	2	37.15	1	16.01	2.82
228	Квартира	8	2	56.70	2	26.68	2.82
229	Квартира	8	2	56.70	2	26.68	2.82
230	Квартира	8	2	37.17	1	16.03	2.82
231	Квартира	8	2	38.32	1	15.50	2.82

232	Квартира	8	2	35.89	1	14.28	2.82
233	Квартира	8	2	37.63	1	16.39	2.82
234	Квартира	8	2	38.29	1	15.81	2.82
235	Квартира	9	2	33.73	1	14.45	2.82
236	Квартира	9	2	20.79	1	11.75	2.82
237	Квартира	9	2	53.20	2	26.67	2.82
238	Квартира	9	2	41.00	1	17.19	2.82
239	Квартира	9	2	37.15	1	16.01	2.82
240	Квартира	9	2	56.70	2	26.68	2.82
241	Квартира	9	2	56.70	2	26.68	2.82
242	Квартира	9	2	37.17	1	16.03	2.82
243	Квартира	9	2	38.32	1	15.50	2.82
244	Квартира	9	2	35.89	1	14.28	2.82
245	Квартира	9	2	37.63	1	16.39	2.82
246	Квартира	9	2	38.29	1	15.81	2.82
247	Квартира	10	2	33.73	1	14.45	2.82
248	Квартира	10	2	20.79	1	11.75	2.82
249	Квартира	10	2	53.20	2	26.67	2.82
250	Квартира	10	2	41.00	1	17.19	2.82
251	Квартира	10	2	37.15	1	16.01	2.82
252	Квартира	10	2	56.70	2	26.68	2.82
253	Квартира	10	2	56.70	2	26.68	2.82
254	Квартира	10	2	37.17	1	16.03	2.82
255	Квартира	10	2	38.32	1	15.50	2.82
256	Квартира	10	2	35.89	1	14.28	2.82
257	Квартира	10	2	37.63	1	16.39	2.82
258	Квартира	10	2	38.29	1	15.81	2.82
259	Квартира	11	2	33.73	1	14.45	2.82
260	Квартира	11	2	20.79	1	11.75	2.82
261	Квартира	11	2	53.20	2	26.67	2.82
262	Квартира	11	2	41.00	1	17.19	2.82
263	Квартира	11	2	37.15	1	16.01	2.82
264	Квартира	11	2	56.70	2	26.68	2.82

265	Квартира	11	2	56.70	2	26.68	2.82
266	Квартира	11	2	37.17	1	16.03	2.82
267	Квартира	11	2	38.32	1	15.50	2.82
268	Квартира	11	2	35.89	1	14.28	2.82
269	Квартира	11	2	37.63	1	16.39	2.82
270	Квартира	11	2	38.29	1	15.81	2.82
271	Квартира	12	2	33.73	1	14.45	2.82
272	Квартира	12	2	20.79	1	11.75	2.82
273	Квартира	12	2	53.20	2	26.67	2.82
274	Квартира	12	2	41.00	1	17.19	2.82
275	Квартира	12	2	37.15	1	16.01	2.82
276	Квартира	12	2	56.70	2	26.68	2.82
277	Квартира	12	2	56.70	2	26.68	2.82
278	Квартира	12	2	37.17	1	16.03	2.82
279	Квартира	12	2	38.32	1	15.50	2.82
280	Квартира	12	2	35.89	1	14.28	2.82
281	Квартира	12	2	37.63	1	16.39	2.82
282	Квартира	12	2	38.29	1	15.81	2.82
283	Квартира	13	2	33.73	1	14.45	2.82
284	Квартира	13	2	20.79	1	11.75	2.82
285	Квартира	13	2	53.20	2	26.67	2.82
286	Квартира	13	2	41.00	1	17.19	2.82
287	Квартира	13	2	37.15	1	16.01	2.82
288	Квартира	13	2	56.70	2	26.68	2.82
289	Квартира	13	2	56.70	2	26.68	2.82
290	Квартира	13	2	37.17	1	16.03	2.82
291	Квартира	13	2	38.32	1	15.50	2.82
292	Квартира	13	2	35.89	1	14.28	2.82
293	Квартира	13	2	37.63	1	16.39	2.82
294	Квартира	13	2	38.29	1	15.81	2.82
295	Квартира	14	2	33.73	1	14.45	2.82
296	Квартира	14	2	20.79	1	11.75	2.82
297	Квартира	14	2	53.20	2	26.67	2.82

298	Квартира	14	2	41.00	1	17.19	2.82
299	Квартира	14	2	37.15	1	16.01	2.82
300	Квартира	14	2	56.70	2	26.68	2.82
301	Квартира	14	2	56.70	2	26.68	2.82
302	Квартира	14	2	37.17	1	16.03	2.82
303	Квартира	14	2	38.32	1	15.50	2.82
304	Квартира	14	2	35.89	1	14.28	2.82
305	Квартира	14	2	37.63	1	16.39	2.82
306	Квартира	14	2	38.29	1	15.81	2.82
307	Квартира	15	2	33.73	1	14.45	2.82
308	Квартира	15	2	20.79	1	11.75	2.82
309	Квартира	15	2	53.20	2	26.67	2.82
310	Квартира	15	2	41.00	1	17.19	2.82
311	Квартира	15	2	37.15	1	16.01	2.82
312	Квартира	15	2	56.70	2	26.68	2.82
313	Квартира	15	2	56.70	2	26.68	2.82
314	Квартира	15	2	37.17	1	16.03	2.82
315	Квартира	15	2	38.32	1	15.50	2.82
316	Квартира	15	2	35.89	1	14.28	2.82
317	Квартира	15	2	37.63	1	16.39	2.82
318	Квартира	15	2	38.29	1	15.81	2.82
319	Квартира	16	2	33.73	1	14.45	2.82
320	Квартира	16	2	20.79	1	11.75	2.82
321	Квартира	16	2	53.20	2	26.67	2.82
322	Квартира	16	2	41.00	1	17.19	2.82
323	Квартира	16	2	37.15	1	16.01	2.82
324	Квартира	16	2	56.70	2	26.68	2.82
325	Квартира	16	2	56.70	2	26.68	2.82
326	Квартира	16	2	37.17	1	16.03	2.82
327	Квартира	16	2	38.32	1	15.50	2.82
328	Квартира	16	2	35.89	1	14.28	2.82
329	Квартира	16	2	37.63	1	16.39	2.82
330	Квартира	16	2	38.29	1	15.81	2.82

331	Квартира	2	3	33.92	1	14.18	2.82
332	Квартира	2	3	20.51	1	11.76	2.82
333	Квартира	2	3	35.92	1	13.97	2.82
334	Квартира	2	3	38.04	1	15.50	2.82
335	Квартира	2	3	36.84	1	15.89	2.82
336	Квартира	2	3	56.44	2	26.69	2.82
337	Квартира	2	3	56.45	2	26.70	2.82
338	Квартира	2	3	57.97	2	21.49	2.82
339	Квартира	2	3	50.70	2	26.78	2.82
340	Квартира	2	3	39.39	1	16.38	2.82
341	Квартира	3	3	33.92	1	14.18	2.82
342	Квартира	3	3	20.51	1	11.76	2.82
343	Квартира	3	3	35.92	1	13.97	2.82
344	Квартира	3	3	38.04	1	15.50	2.82
345	Квартира	3	3	36.84	1	15.89	2.82
346	Квартира	3	3	56.44	2	26.69	2.82
347	Квартира	3	3	56.45	2	26.70	2.82
348	Квартира	3	3	57.97	2	21.49	2.82
349	Квартира	3	3	50.70	2	26.78	2.82
350	Квартира	3	3	39.39	1	16.38	2.82
351	Квартира	4	3	33.92	1	14.18	2.82
352	Квартира	4	3	20.51	1	11.76	2.82
353	Квартира	4	3	35.92	1	13.97	2.82
354	Квартира	4	3	38.04	1	15.50	2.82
355	Квартира	4	3	36.84	1	15.89	2.82
356	Квартира	4	3	56.44	2	26.69	2.82
357	Квартира	4	3	56.45	2	26.70	2.82
358	Квартира	4	3	57.97	2	21.49	2.82
359	Квартира	4	3	50.70	2	26.78	2.82
360	Квартира	4	3	39.39	1	16.38	2.82
361	Квартира	5	3	33.92	1	14.18	2.82
362	Квартира	5	3	20.51	1	11.76	2.82
363	Квартира	5	3	35.92	1	13.97	2.82

364	Квартира	5	3	38.04	1	15.50	2.82
365	Квартира	5	3	36.84	1	15.89	2.82
366	Квартира	5	3	56.44	2	26.69	2.82
367	Квартира	5	3	56.45	2	26.70	2.82
368	Квартира	5	3	57.97	2	21.49	2.82
369	Квартира	5	3	50.70	2	26.78	2.82
370	Квартира	5	3	39.39	1	16.38	2.82
371	Квартира	6	3	33.92	1	14.18	2.82
372	Квартира	6	3	20.51	1	11.76	2.82
373	Квартира	6	3	35.92	1	13.97	2.82
374	Квартира	6	3	38.04	1	15.50	2.82
375	Квартира	6	3	36.84	1	15.89	2.82
376	Квартира	6	3	56.44	2	26.69	2.82
377	Квартира	6	3	56.45	2	26.70	2.82
378	Квартира	6	3	57.97	2	21.49	2.82
379	Квартира	6	3	50.70	2	26.78	2.82
380	Квартира	6	3	39.39	1	16.38	2.82
381	Квартира	7	3	34.20	1	14.18	2.82
382	Квартира	7	3	20.79	1	11.76	2.82
383	Квартира	7	3	36.20	1	13.97	2.82
384	Квартира	7	3	38.32	1	15.50	2.82
385	Квартира	7	3	37.12	1	15.89	2.82
386	Квартира	7	3	56.72	2	26.69	2.82
387	Квартира	7	3	56.73	2	26.70	2.82
388	Квартира	7	3	58.25	2	21.49	2.82
389	Квартира	7	3	50.98	2	26.78	2.82
390	Квартира	7	3	39.67	1	16.38	2.82
391	Квартира	8	3	34.20	1	14.18	2.82
392	Квартира	8	3	20.79	1	11.76	2.82
393	Квартира	8	3	36.20	1	13.97	2.82
394	Квартира	8	3	38.32	1	15.50	2.82
395	Квартира	8	3	37.12	1	15.89	2.82
396	Квартира	8	3	56.72	2	26.69	2.82

397	Квартира	8	3	56.73	2	26.70	2.82
398	Квартира	8	3	58.25	2	21.49	2.82
399	Квартира	8	3	50.98	2	26.78	2.82
400	Квартира	8	3	39.67	1	16.38	2.82
401	Квартира	9	3	34.20	1	14.18	2.82
402	Квартира	9	3	20.79	1	11.76	2.82
403	Квартира	9	3	36.20	1	13.97	2.82
404	Квартира	9	3	38.32	1	15.50	2.82
405	Квартира	9	3	37.12	1	15.89	2.82
406	Квартира	9	3	56.72	2	26.69	2.82
407	Квартира	9	3	56.73	2	26.70	2.82
408	Квартира	9	3	58.25	2	21.49	2.82
409	Квартира	9	3	50.98	2	26.78	2.82
410	Квартира	9	3	39.67	1	16.38	2.82
411	Квартира	10	3	34.20	1	14.18	2.82
412	Квартира	10	3	20.79	1	11.76	2.82
413	Квартира	10	3	36.20	1	13.97	2.82
414	Квартира	10	3	38.32	1	15.50	2.82
415	Квартира	10	3	37.12	1	15.89	2.82
416	Квартира	10	3	56.72	2	26.69	2.82
417	Квартира	10	3	56.73	2	26.70	2.82
418	Квартира	10	3	58.25	2	21.49	2.82
419	Квартира	10	3	50.98	2	26.78	2.82
420	Квартира	10	3	39.67	1	16.38	2.82
421	Квартира	11	3	34.20	1	14.18	2.82
422	Квартира	11	3	20.79	1	11.76	2.82
423	Квартира	11	3	36.20	1	13.97	2.82
424	Квартира	11	3	38.32	1	15.50	2.82
425	Квартира	11	3	37.12	1	15.89	2.82
426	Квартира	11	3	56.72	2	26.69	2.82
427	Квартира	11	3	56.73	2	26.70	2.82
428	Квартира	11	3	58.25	2	21.49	2.82
429	Квартира	11	3	50.98	2	26.78	2.82

430	Квартира	11	3	39.67	1	16.38	2.82
431	Квартира	12	3	34.20	1	14.18	2.82
432	Квартира	12	3	20.79	1	11.76	2.82
433	Квартира	12	3	36.20	1	13.97	2.82
434	Квартира	12	3	38.32	1	15.50	2.82
435	Квартира	12	3	37.12	1	15.89	2.82
436	Квартира	12	3	56.72	2	26.69	2.82
437	Квартира	12	3	56.73	2	26.70	2.82
438	Квартира	12	3	58.25	2	21.49	2.82
439	Квартира	12	3	50.98	2	26.78	2.82
440	Квартира	12	3	39.67	1	16.38	2.82
441	Квартира	13	3	34.20	1	14.18	2.82
442	Квартира	13	3	20.79	1	11.76	2.82
443	Квартира	13	3	36.20	1	13.97	2.82
444	Квартира	13	3	38.32	1	15.50	2.82
445	Квартира	13	3	37.12	1	15.89	2.82
446	Квартира	13	3	56.72	2	26.69	2.82
447	Квартира	13	3	56.73	2	26.70	2.82
448	Квартира	13	3	58.25	2	21.49	2.82
449	Квартира	13	3	50.98	2	26.78	2.82
450	Квартира	13	3	39.67	1	16.38	2.82
451	Квартира	14	3	34.20	1	14.18	2.82
452	Квартира	14	3	20.79	1	11.76	2.82
453	Квартира	14	3	36.20	1	13.97	2.82
454	Квартира	14	3	38.32	1	15.50	2.82
455	Квартира	14	3	37.12	1	15.89	2.82
456	Квартира	14	3	56.72	2	26.69	2.82
457	Квартира	14	3	56.73	2	26.70	2.82
458	Квартира	14	3	58.25	2	21.49	2.82
459	Квартира	14	3	50.98	2	26.78	2.82
460	Квартира	14	3	39.67	1	16.38	2.82
461	Квартира	15	3	34.20	1	14.18	2.82
462	Квартира	15	3	20.79	1	11.76	2.82

463	Квартира	15	3	36.20	1	13.97	2.82
464	Квартира	15	3	38.32	1	15.50	2.82
465	Квартира	15	3	37.12	1	15.89	2.82
466	Квартира	15	3	56.72	2	26.69	2.82
467	Квартира	15	3	56.73	2	26.70	2.82
468	Квартира	15	3	58.25	2	21.49	2.82
469	Квартира	15	3	50.98	2	26.78	2.82
470	Квартира	15	3	39.67	1	16.38	2.82
471	Квартира	16	3	34.20	1	14.18	2.82
472	Квартира	16	3	20.79	1	11.76	2.82
473	Квартира	16	3	36.20	1	13.97	2.82
474	Квартира	16	3	38.32	1	15.50	2.82
475	Квартира	16	3	37.12	1	15.89	2.82
476	Квартира	16	3	56.72	2	26.69	2.82
477	Квартира	16	3	56.73	2	26.70	2.82
478	Квартира	16	3	58.25	2	21.49	2.82
479	Квартира	16	3	50.98	2	26.78	2.82
480	Квартира	16	3	39.67	1	16.38	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	103.57	Рабочее помещение	100.61	2.82
					Сан. узел	2.96	
2	Нежилое помещение	1	1	47.86	Сан. узел	4.14	2.82
					Рабочее помещение	43.72	
3	Нежилое помещение	1	1	75.46	Сан. узел	4.33	2.82
					Рабочее помещение	71.13	

4	Нежилое помещение	1	1	77.46	Сан. узел	4.15	2.82
					Рабочее помещение	73.31	
5	Нежилое помещение	1	1	74.54	Сан. узел	2.56	2.82
					Рабочее помещение	71.98	
6	Нежилое помещение	1	1	57.52	Сан. узел	4.07	2.82
					Рабочее помещение	53.45	
7	Нежилое помещение	1	1	28.77	Сан. узел	7.30	2.82
					Рабочее помещение	21.47	
8	Нежилое помещение	1	1	17.66	Рабочее помещение	14.01	2.82
					Сан. узел	3.65	
9	Нежилое помещение	1	1	48.12	Рабочее помещение	43.97	2.82
					Сан. узел	4.15	
10	Нежилое помещение	1	2	104.27	Сан. узел	2.64	2.82
					Рабочее помещение	101.63	
11	Нежилое помещение	1	2	47.12	Сан. узел	2.60	2.82
					Рабочее помещение	44.52	
12	Нежилое помещение	1	2	76.03	Сан. узел	4.88	2.82
					Рабочее помещение	71.15	
13	Нежилое помещение	1	2	77.94	Сан. узел	6.79	2.82
					Рабочее помещение	71.15	
14	Нежилое помещение	1	2	46.35	Сан. узел	2.67	2.82
					Рабочее помещение	43.68	
15	Нежилое помещение	1	2	48.32	Сан. узел	3.26	2.82

					Рабочее помещение	45.06	
16	Нежилое помещение	1	2	53.03	Тамбур	5.00	2.82
					Сан. узел	2.67	
					Рабочее помещение	45.36	
17	Нежилое помещение	1	2	48.35	Тамбур	2.78	2.82
					Сан. узел	1.83	
					Рабочее помещение	43.74	
18	Нежилое помещение	1	2	24.38	Рабочее помещение	21.22	2.82
					Сан. узел	3.16	
19	Нежилое помещение	1	2	20.22	Сан. узел	2.74	2.82
					Рабочее помещение	17.48	
20	Нежилое помещение	1	2	24.71	Рабочее помещение	21.19	2.82
					Сан. узел	3.52	
21	Нежилое помещение	1	2	48.03	Тамбур	2.33	2.82
					Сан. узел	2.01	
					Рабочее помещение	43.69	
22	Нежилое помещение	1	3	74.54	Сан. узел	2.56	2.82
					Рабочее помещение	71.98	
23	Нежилое помещение	1	3	77.46	Сан. узел	4.15	2.82
					Рабочее помещение	73.31	
24	Нежилое помещение	1	3	75.46	Сан. узел	4.33	2.82
					Рабочее помещение	71.13	
25	Нежилое помещение	1	3	47.86	Сан. узел	4.14	2.82
					Рабочее помещение	43.72	

26	Нежилое помещение	1	3	103.57	Рабочее помещение	100.61	2.82
					Сан. узел	2.96	
27	Нежилое помещение	1	3	48.12	Рабочее помещение	43.97	2.82
					Сан. узел	4.15	
28	Нежилое помещение	1	3	17.66	Рабочее помещение	14.01	2.82
					Сан. узел	3.65	
29	Нежилое помещение	1	3	28.77	Сан. узел	7.30	2.82
					Рабочее помещение	21.47	
30	Нежилое помещение	1	3	57.52	Сан. узел	4.07	2.82
					Рабочее помещение	53.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	477.50
2	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.70
3	Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.90
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.40
5	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.90
6	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.15
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.03
8	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
9	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.30
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.55
11	Подъезд	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.12

12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.73
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.78
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.28
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	51.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.73
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.78
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.28
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.73
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.78
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.28
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.73
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.78
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.28
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.73
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.78
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.28
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.73
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.78
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.28
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.73
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.78
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.28
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51.90
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.73
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.78
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.28
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	51.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.73

45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.78
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.28
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	51.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.73
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.78
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.28
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	51.90
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.73
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.78
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.28
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	51.90
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.73
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.78
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.28
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	51.90
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.73
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.78
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.28
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	51.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.73
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.78
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.28
67	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	51.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.73
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.78
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.28
71	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	51.90
72	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.90
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.30
74	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	290.20
75	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	279.20
76	Лифтовая шахта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	undefined
77	Лифтовая шахта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	undefined

78	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.70
79	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	39.20
80	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	38.70
81	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.90
82	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.40
83	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	39.30
84	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.80
85	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.30
86	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.90
87	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	46.90
88	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	42.80
89	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	45.90
90	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.60
91	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.60
92	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	45.90
93	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	42.80
94	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	86.40
95	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	68.70
96	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.68
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.03
98	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.98
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.00
100	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.58
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.69
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.78
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.28
104	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	66.70
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.69
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.78
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.28
108	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	66.70
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.69
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.78

111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.28
112	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	66.70
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.69
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.78
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.28
116	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	66.70
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.69
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.78
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.28
120	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	66.70
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.69
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.78
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.28
124	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	66.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.69
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.78
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.28
128	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	66.70
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.69
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.78
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.28
132	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	66.70
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.69
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.78
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.28
136	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	66.70
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.69
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.78
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.28
140	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	66.70
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.69
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.78
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.28

144	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	66.70
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.69
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.78
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.28
148	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	66.70
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.69
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.78
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.28
152	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	66.70
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.69
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.78
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.28
156	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	66.70
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.69
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.78
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.28
160	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	66.70
161	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.90
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.30
163	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	323.10
164	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	320.00
165	Лифтовая шахта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	undefined
166	Лифтовая шахта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	undefined
167	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	20.20
168	Помещение для шкафов управления (пож.)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	2.50
169	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	37.00
170	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.40
171	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.40
172	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.40
173	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.90
174	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.50
175	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.80
176	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	86.40

177	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	42.80
178	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	45.90
179	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.60
180	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.60
181	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	45.90
182	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	44.40
183	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	58.60
184	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	67.20
185	Помещение пожарного поста	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.60
186	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.90
187	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.15
188	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	35.03
189	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.80
190	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.30
191	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.55
192	Подъезд	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.12
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.73
194	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.78
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.28
196	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	51.90
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.73
198	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.78
199	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.28
200	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	51.90
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.73
202	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.78
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.28
204	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	51.90
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.73
206	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.78
207	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.28
208	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	51.90
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.73

210	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.78
211	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.28
212	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	51.90
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.73
214	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.78
215	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.28
216	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	51.90
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.73
218	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.78
219	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.28
220	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	51.90
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.73
222	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.78
223	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.28
224	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	51.90
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.73
226	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.78
227	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.28
228	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	51.90
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.73
230	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.78
231	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.28
232	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	51.90
233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.73
234	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.78
235	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.28
236	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	51.90
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.73
238	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.78
239	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.28
240	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	51.90
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.73
242	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.78

243	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.28
244	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	51.90
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.73
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.78
247	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.28
248	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	51.90
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.73
250	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.78
251	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.28
252	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	51.90
253	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.90
254	Лифтовой холл	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.30
255	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	367.30
256	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	301.00
257	Лифтовая шахта	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	undefined
258	Лифтовая шахта	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	undefined
259	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.20
260	Помещение для шкафов управления (пож.)	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 3	Водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	Водоснабжение
3	Подземная часть, секция 3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, секция 3	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть, секция 3	Система аварийного освещения	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 3	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Электроснабжение
13	Надземная часть, секция 3	СОУЭ	Электроснабжение
14	Надземная часть, секция 3	Вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
15	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
16	Секция 3	Молниезащита	Электроснабжение
17	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
25	Надземная часть, секция 2	Помещение для шкафов управления (пож.)	Электроснабжение
26	Надземная часть, секция 2	Система аварийного освещения	Электроснабжение
27	Надземная часть, секция 2	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Электроснабжение
28	Надземная часть, секция 2	СОУЭ	Электроснабжение
29	Надземная часть, секция 2	Вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
30	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

31	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Электроснабжение
32	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Электроснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 1	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
36	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
38	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
39	Надземная часть, секция 1	Помещение для шкафов управления (пож.)	Электроснабжение
40	Надземная часть, секция 1	Система аварийного освещения	Электроснабжение
41	Надземная часть, секция 1	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Электроснабжение
42	Надземная часть, секция 1	СОУЭ	Электроснабжение
43	Надземная часть, секция 1	Вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
44	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 237 210 096,11 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000047338**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **143,84 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 821 061 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 343 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0130047:9275**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Расторгуев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игоревич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231006758870**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036987-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Хорошая Погода-2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311201962**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5522-р-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Исраилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вячеслав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Львович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231000317300**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Абгарян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Роберт**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231121178877**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:9275**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 890,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **573**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, расположенных на площадке для игр детей общей площадью 1397,2 кв.м.Площадка для игр детей расположена между жилыми домами литер 1 и литер 2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрены площадки для занятий спортом общей площадью 3590 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Спортивные площадки имеют покрытие из спецсмеси с добавлением растительного грунта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров общей площадью 30 кв.м, на них располагаются 9 контейнеров по 1000 л для сбора ТБО, в том числе 6 для жильцов жилого комплекса и 3 для нежилых помещений.Контейнеры для сбора ТБО расположены в южной и юго-восточной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонного покрытия, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Площадь озеленения в границах участка составляет 4335,54 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Коммуникационные пути для МГН на участке жилых домов обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами:безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения.На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-МГН.Данные стоянки обозначаются специальным знаком.Выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около зданий и на территории с площадками.В помещения зданий МГН могут попасть по пандусам.Перед входами предусмотрены тактильные средства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения территории, прилегающей к жилым домам.ТУ от 05.08.2021 г.№ 349-1-К4/2-82021, выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"(ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ-05.08.2023 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство тротуаров, дорожек, отмостки и площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной плитки.Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Вокруг зданий запроектирован беспрепятственный пожарный проезд шириной не менее 6 м.Проектом предусмотрено 720 м/мест для жильцов жилого комплекса, 54 гостевых м/места, 46 м/мест для нежилых помещений и 10 м/мест для магазина.107 открытых м/мест располагаются непосредственно на участке, 150 м/мест располагаются в автостоянках и 573 м/места располагаются в многоярусной парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 в радиусе доступности 100 м.Площадки для стоянки автомобилей расположены между жилыми домами литер 1 и литер 2, а также вдоль границ земельного участка.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:9274 расположен западнее относительно земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 221 кв.м, расположенные на эксплуатируемой кровле открытых парковок.Размещение площадок для хозяйственных целей и выгула собак на отведенном участке предусмотрено в зеленых зонах в"глухих"торцах здания.Проектом благоустройства предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **74**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
2	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
3	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
4	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
5	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
6	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
7	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
8	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
9	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
10	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
11	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
12	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
13	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
14	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
15	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
16	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
17	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
18	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.13		18.13	

20	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
21	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
22	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
23	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
24	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
25	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
26	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
27	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
28	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
29	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
30	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
31	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
32	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
33	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
34	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
35	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
36	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
37	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
38	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
39	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
40	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
41	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
42	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
43	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
44	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
45	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
46	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
47	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
48	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
49	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
50	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
51	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
52	Машино-место	1	1	13.81		13.81	

53	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
54	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
55	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
56	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
57	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
58	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
59	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
60	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
61	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
62	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
63	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
64	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
65	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
66	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
67	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
68	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
69	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
70	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
71	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
72	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
73	Машино-место	1	1	13.81		13.81	
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.13		18.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **32 759 798,96 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000047338**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 343 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0130047:9275**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого ~~строительства по договору~~.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:максимальное количество надземных этажей зданий-24.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"согласно договору ипотеки от 03.09.2021 г.№ 8619/0000/2021/21981/ДИ-3.Приготовление горячей воды для нужд жилых домов и встроенных помещений предусматривается в ИТП, расположенных в техподподпольях жилых домов.ТУ от 02.12.2020 г.№ 193, выданы ООО"ВОДОКАНАЛ"(ОГРН 1062310039703, ИНН 2310120238), срок действия ТУ-02.12.2023 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152608744110440930653551094706418080298

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙ", ИСРАИЛОВ ВЯЧЕСЛАВ ЛЬВОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.03.2022 по 22.06.2023