

Кому: ООО «Родниковая Долина»  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400066, г. Волгоград, ул.Комсомольская,  
отчество – для граждан, полное наименование  
д.б, этаж 5, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: —  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2019

№ 34-Ru 34301000-6160-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом № 22 в квартале «Приозерный» жилого микрорайона «Родниковая долина-1» в Советском районе», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, д.3 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 45093 от 21 марта 2019 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060035:3489.

Строительный адрес: –

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000- 6160- 2017, дата выдачи 22.06.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33 476,30	33 232,00
в том числе надземной части	куб. м	31 422,08	31 178,00
Общая площадь	кв. м	8 467,40	7 895,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 953,68	5 956,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 254,97	1 672,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/5 953,68	135/5 956,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/1 766,34	54/1 767,80
2-комнатные	шт./кв. м	72/3 531,69	72/3 530,20
3-комнатные	шт./кв. м	9/655,65	9/658,40
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Газоснабжения ø 160	пм	92,5	92,5
ø 110	пм	443	443
- Водоснабжения ø 90	пм	18,3	18,3
- Хоз.-бытовой канализации ø 160	пм	13,3	13,3
- Дождевой канализации ø 200	пм	136,40	136,40
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ АВБШв 4x240мм <sup>2</sup>	пм	360	360
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетонные панели	бетонные панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, красный гравий, утеплитель IZOL КЗ, цементно- песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, красный гравий, утеплитель IZOL КЗ, цементно- песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—

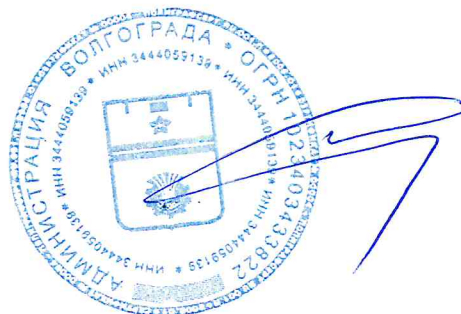
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	61,50	81,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад»	Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 15 июля 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

« 17 » июля 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двах) листах

Заместитель главы  
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

