

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30.09.2025 г.

|                                                                                                      |  |                   |            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------|-----------|
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СЗ<br>"Белевское"                             |  | Форма № 1 по ОКУД | КОДЫ       |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                            |  | ИНН               | 0710001    |           |
| Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального<br>подрядчика                     |  | по ОКВЭД2         | 30         | 09   2025 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности                                                    |  | по ОКПО           | 55566022   |           |
| общество с ограниченной<br>ответственностью / частная<br>собственность                               |  | по ОКОПФ/ОКФС     | 7840097223 |           |
|                                                                                                      |  | по ОКЕИ           | 71.12.2    |           |
| Единица измерения: в руб.                                                                            |  |                   | 12300      | 16        |
| Местонахождение (адрес) г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 25,<br>литер А, пом. 41 |  |                   | 383        |           |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ да ☐ нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора  
ООО "Статус-Партнер"

|                                                                                                    |             |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика<br>аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 7802606127    |
| Основной государственный регистрационный<br>номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1167847478116 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код строки | На 30 сентября 2025г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2024г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2023г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |            |                                    |                                   |                                   |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |            |                                    |                                   |                                   |
| 1.1                    | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                                 | -                                 |
| 2.1                    | Основные средства                                          | 1150       | 1 368 983                          | 1 910 944                         | -                                 |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                                 | -                                 |
| 3.1                    | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                                  | -                                 | 7 542 859                         |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | ИТОГО по разделу I                                         | 1100       | 1 368 983                          | 1 910 944                         | 7 542 859                         |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |            |                                    |                                   |                                   |
| 4.1                    | Запасы                                                     | 1210       | 716 907 785                        | 476 662 860                       | 855 370 844                       |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 62 798 154                         | 36 748 595                        | 63 294 461                        |
| 5.1                    | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 293 045 519                        | 149 319 333                       | 669 433 348                       |
| 3.2                    | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Денежные средства                                          | 1250       | 46 744 654                         | 57 062 880                        | 563 302                           |
| 5.3                    | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | -                                  | -                                 | -                                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup> | Код строки | На 30 сентября 2025г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2024г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2023г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                         |            |                                    |                                   |                                   |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>        |            |                                    |                                   |                                   |
|                        | ИТОГО по разделу II                  | 1200       | 1 119 496 112                      | 719 793 668                       | 1 588 661 955                     |
|                        | БАЛАНС                               | 1600       | 1 120 865 095                      | 721 704 612                       | 1 596 204 814                     |

Форма 0710001 с.2

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>         | Код строки | На 30 сентября 2025г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2024г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2023г. <sup>5</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                |            |                                    |                                   |                                   |
|                        | <b>III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>   |            |                                    |                                   |                                   |
|                        | Уставный капитал                             | 1310       | 10 000                             | 10 000                            | 10 000                            |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов              | 1340       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)          | 1350       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Резервный капитал                            | 1360       | -                                  | -                                 | -                                 |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370       | 86 347 863                         | 82 974 498                        | 644 970                           |
|                        | ИТОГО по разделу III                         | 1300       | 86 357 863                         | 82 984 498                        | 654 970                           |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |            |                                    |                                   |                                   |
| 5.5                    | Заёмные средства                             | 1410       | 729 647 201                        | 502 978 211                       | 260 126 000                       |
|                        | Отложенные налоговые обязательства           | 1420       | -                                  | -                                 | 3 018 532                         |
| 6.1                    | Оценочные обязательства                      | 1430       | -                                  | -                                 | -                                 |
| 5.7                    | Прочие обязательства                         | 1450       | 121 343                            | 683 806                           | -                                 |
|                        | ИТОГО по разделу IV                          | 1400       | 729 768 544                        | 503 662 017                       | 263 144 532                       |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |            |                                    |                                   |                                   |
| 5.6                    | Заёмные средства                             | 1510       | -                                  | -                                 | 347 032 860                       |
| 5.4                    | Кредиторская задолженность                   | 1520       | 26 008 662                         | 31 198 628                        | 35 242 630                        |
|                        | Доходы будущих периодов                      | 1530       | -                                  | -                                 | -                                 |
| 6.2                    | Оценочные обязательства                      | 1540       | -                                  | 649 122                           | 511 766                           |
| 5.8                    | Прочие обязательства                         | 1550       | 278 730 026                        | 103 210 347                       | 949 618 056                       |
|                        | ИТОГО по разделу V                           | 1500       | 304 738 688                        | 135 058 097                       | 1 332 405 312                     |
|                        | БАЛАНС                                       | 1700       | 1 120 865 095                      | 721 704 612                       | 1 596 204 814                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ / Шахов М.Е. / Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Новожилова М.В./  
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2025 года

**Примечания**

- <1> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
- <2> В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- <3> Указывается отчетная дата отчетного периода.
- <4> Указывается предыдущий год.
- <5> Указывается год, предшествующий предыдущему.
- <6> Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- <7> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

## Отчет о финансовых результатах

На 30 сентября 2025г.

|                                                   |                                                                  |                          |  |            |    |           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|------------|----|-----------|
|                                                   |                                                                  | Форма по ОКУД            |  | КОДЫ       |    |           |
|                                                   |                                                                  | Дата (число, месяц, год) |  | 0710002    | 30 | 09   2025 |
| Организация                                       | Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Белевское"         | по ОКПО                  |  | 55566022   |    |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика         |                                                                  | ИНН                      |  | 7840097223 |    |           |
| Вид экономической деятельности                    | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика      | по ОКВЭД2                |  | 71.12.2    |    |           |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС            |  | 12300      | 16 |           |
| Единица измерения: в руб.                         |                                                                  | по ОКЕИ                  |  | 383        |    |           |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                         | Код  | На 30 сентября 2025г. | На 30 сентября 2024г. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                               | 3    | 4                     | 5                     |
|                        | Выручка                                                                                         | 2110 | -                     | 143 339 832           |
| 8                      | Себестоимость продаж                                                                            | 2120 | -                     | (11 231 872 )         |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                        | 2100 | -                     | 132 107 960           |
| 8                      | Коммерческие расходы                                                                            | 2210 | -                     | (34 422 317 )         |
| 8                      | Управленческие расходы                                                                          | 2220 | -                     | -                     |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                      | 2200 | -                     | 97 685 643            |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                         | 2310 | -                     | -                     |
|                        | Проценты к получению                                                                            | 2320 | 7 654 964             | 6 294 666             |
|                        | Проценты к уплате                                                                               | 2330 | -                     | -                     |
|                        | Прочие доходы                                                                                   | 2340 | 129 563               | 2 342 904             |
|                        | Прочие расходы                                                                                  | 2350 | (2 808 213 )          | (7 301 221 )          |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                                                             | 2300 | 4 976 314             | 99 021 992            |
|                        | Налог на прибыль                                                                                | 2410 | (1 602 950 )          | (20 025 774 )         |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль                                                                 | 2411 | (1 602 950 )          | (16 604 221 )         |
|                        | Отложенный налог на прибыль                                                                     | 2412 | -                     | (3 421 553 )          |
|                        | Прочее                                                                                          | 2460 | -                     | -                     |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                                                                         | 2400 | 3 373 364             | 78 996 218            |
|                        | СПРАВОЧНО                                                                                       |      |                       |                       |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                     | -                     |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                     | -                     |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                     | -                     |
|                        | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 3 373 364             | 78 996 218            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                     | 57 661                |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                     | -                     |

|              |                       |                       |                       |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Руководитель | Шахов М.Е.            | Главный бухгалтер     | Новожилова М.В.       |
|              | (подпись)             | (расшифровка подписи) | (подпись)             |
|              | (расшифровка подписи) |                       | (расшифровка подписи) |

27 октября 2025 года

## Отчет об изменениях капитала

на 30.09.2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Белевское"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: в руб.

по ОКЕИ

|   |            |    |    |
|---|------------|----|----|
|   | КОДЫ       |    |    |
| Т | 0710004    |    |    |
| У | 2025       | 09 | 30 |
| О | 55566022   |    |    |
| Н | 7840097223 |    |    |
| Д | 71.12.2    |    |    |
|   |            |    |    |
|   | 12300      | 16 |    |
| И | 383        |    |    |

### I. Движение капитала

| Наименование показателя                | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2023г. | 10 000           | -                                           | -                  | -                 | 644 970                                      | 654 970 |

|                                                             |        |   |   |   |            |            |
|-------------------------------------------------------------|--------|---|---|---|------------|------------|
| За 2024год                                                  |        |   |   |   |            |            |
| Увеличение капитала - всего :                               | -      | - | - | - | 82 329 529 | 82 329 529 |
| в том числе : чистая прибыль                                | X      | X | X | X | 82 329 529 | 82 329 529 |
| переоценка имущества                                        | X      | X | - | X | -          | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | X      | X | - | X | -          | -          |
| дополнительный выпуск акций                                 | -      | - | - | X | X          | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | -      | - | - | X | X          | X          |
| реорганизация юридического лица                             | -      | - | - | - | -          | -          |
| Уменьшение капитала - всего:                                | -      | - | - | - | -          | -          |
| в том числе : убыток                                        | X      | X | X | X | -          | -          |
| переоценка имущества                                        | X      | X | - | X | -          | -          |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | X      | X | - | X | -          | -          |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | -      | - | - | X | -          | -          |
| уменьшение количества акций                                 | -      | - | - | X | -          | -          |
| реорганизация юридического лица                             | -      | - | - | - | -          | -          |
| дивиденды                                                   | X      | X | X | X | -          | -          |
| Изменение добавочного капитала                              | X      | X | - | - | -          | X          |
| Изменение резервного капитала                               | X      | X | X | - | -          | X          |
| Величина капитала на 31 декабря 2024г.                      | 10 000 | - | - | - | 82 974 499 | 82 984 499 |

|                                                             |        |   |   |   |            |            |
|-------------------------------------------------------------|--------|---|---|---|------------|------------|
| За 2025год                                                  |        |   |   |   |            |            |
| Увеличение капитала - всего :                               | -      | - | - | - | 3 373 365  | 3 373 365  |
| в том числе : чистая прибыль                                | X      | X | X | X | 3 373 365  | 3 373 365  |
| переоценка имущества                                        | X      | X | - | X | -          | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | X      | X | - | X | -          | -          |
| дополнительный выпуск акций                                 | -      | - | - | X | X          | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | -      | - | - | X | X          | X          |
| реорганизация юридического лица                             | -      | - | - | - | -          | -          |
| Уменьшение капитала - всего:                                | -      | - | - | - | -          | -          |
| в том числе : убыток                                        | X      | X | X | X | -          | -          |
| переоценка имущества                                        | X      | X | - | X | -          | -          |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | X      | X | - | X | -          | -          |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | -      | - | - | X | -          | -          |
| уменьшение количества акций                                 | -      | - | - | X | -          | -          |
| реорганизация юридического лица                             | -      | - | - | - | -          | -          |
| дивиденды                                                   | X      | X | X | X | -          | -          |
| Изменение добавочного капитала                              | X      | X | - | - | -          | X          |
| Изменение резервного капитала                               | X      | X | X | - | -          | X          |
| Величина капитала на 30 сентября 2025 г.                    | 10 000 | - | - | - | 86 347 863 | 86 357 863 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                       | На 31 декабря 2023 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2024 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2024 г. <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
|                                                               |                                    | За счет чистой прибыли (убытка)            | За счет иных факторов |                                    |
| Капитал - всего                                               | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| до корректировки                                              | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| изменение учётной политики                                    | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| исправление ошибок                                            | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| после корректировки                                           | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| в том числе: нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)     | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| до корректировки                                              | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| изменение учётной политики                                    | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| исправление ошибок                                            | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| после корректировки                                           | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| другие статьи капитала по которым осуществлены корректировки: | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| до корректировки                                              | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| изменение учётной политики                                    | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| исправление ошибок                                            | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |
| после корректировки                                           | -                                  | -                                          | -                     | -                                  |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Чистые активы           | 86 357 863                         | 82 984 499                         | 654 970                            |

Руководитель  
(подпись)  
27 октября 2025  
года

Шахов М.Е.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
(подпись)

Новожилова М.В.  
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается отчетный год.

## Отчет о движении денежных средств

на 30.09.2025 г.

|                                                                                                                                  |  |            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------|
|                                                                                                                                  |  | КОДЫ       |       |
| Форма по ОКУД                                                                                                                    |  | 0710005    |       |
| Дата (год, месяц, число)                                                                                                         |  | 2025       | 09 30 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Белевское" по ОКПО                                                     |  | 55566022   |       |
| Идентификационный номер налогоплательщика ИНН                                                                                    |  | 7840097223 |       |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД2                             |  | 71.12.2    |       |
| Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС |  | 12300      | 16    |
| Единица измерения: в руб. по ОКЕИ                                                                                                |  | 383        |       |

| Наименование показателя                                                                                                    | Код  | На 30<br>сентября<br>2025г. <sup>1</sup> | На 30<br>сентября<br>2024г. <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2    | 3                                        | 4                                        |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |      |                                          |                                          |
| Поступления                                                                                                                | 4110 | 10 131 528                               | 313 921 143                              |
| в том числе: от продажи продукции, работ, услуг                                                                            | 4111 | 562 500                                  | 15 404 167                               |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112 | -                                        | -                                        |
| перепродажи финансовых вложений                                                                                            | 4113 | -                                        | -                                        |
| средств целевого финансирования, полученных от инвесторов на строительство объектов                                        | 4114 | -                                        | 291 025 900                              |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119 | 9 569 028                                | 7 491 076                                |
| Платежи                                                                                                                    | 4120 | (219 915 071 )                           | (180 916 995 )                           |
| в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырьё, материалы, работы, услуги.                                                | 4121 | (174 974 793 )                           | (125 245 257 )                           |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122 | (13 949 912 )                            | (12 764 076 )                            |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123 | (581 522 )                               | (1 559 646 )                             |
| налога на прибыль организаций                                                                                              | 4124 | (1 647 694 )                             | (21 881 486 )                            |
| налога на добавленную стоимость                                                                                            | 4125 | (25 413 808 )                            | (13 668 442 )                            |
| иные налоги и сборы                                                                                                        | 4126 | (44 640 )                                | (324 989 )                               |
| взносы в государственные внебюджетные фонды                                                                                | 4127 | (2 652 449 )                             | (2 216 822 )                             |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129 | (650 253 )                               | (3 256 277 )                             |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100 | (209 783 543 )                           | 133 004 148                              |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |      |                                          |                                          |
| Поступления                                                                                                                | 4210 | -                                        | -                                        |
| в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                   | 4211 | -                                        | -                                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212 | -                                        | -                                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования, ден. средств к другим лицам)        | 4213 | -                                        | -                                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | -                                        | -                                        |

|                                                                                                                                     |      |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|
| прочие инвестиционные поступления                                                                                                   | 4219 | - | - |
| Платежи                                                                                                                             | 4220 | - | - |
| в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов   | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг(прав требования, денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| платежи процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                         | 4224 | - | - |
| прочие платежи по инвестиционным операциям                                                                                          | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | - | - |

| Наименование показателя                                                            | Код  | На 30<br>сентября<br>2025г. <sup>1</sup> | На 30<br>сентября<br>2024г. <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                                                                                  |      | 2                                        | 3                                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                      |      |                                          |                                          |
| Поступления                                                                        | 4310 | 199 465 317                              | 93 313 426                               |
| в том числе: получение кредитов и займов                                           | 4311 | 199 465 317                              | 93 313 426                               |
| денежные вклады собственников (участников)                                         | 4312 | -                                        | -                                        |
| выпуск акций, увеличение долей участия                                             | 4313 | -                                        | -                                        |
| долговые ценные бумаги и др.                                                       | 4314 | -                                        | -                                        |
| прочие поступления от финансовых операций                                          | 4319 | -                                        | -                                        |
| Платежи                                                                            | 4320 | -                                        | (165 000 000 )                           |
| в том числе: платежи собственникам в связи с выкупом у них акций организации       | 4321 | -                                        | -                                        |
| выплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | -                                        | -                                        |
| погашение(выкуп) собственных векселей, возврат кредитов и займов                   | 4323 | -                                        | (165 000 000 )                           |
| прочие платежи по финансовым операциям                                             | 4329 | -                                        | -                                        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                     | 4300 | 199 465 317                              | (71 686 574 )                            |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                         | 4400 | (10 318 226 )                            | 61 317 574                               |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода       | 4450 | 57 062 880                               | 563 302                                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода        | 4500 | 46 744 654                               | 61 880 876                               |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490 | -                                        | -                                        |

Руководитель  
(подпись)

Шахов М.Е.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
(подпись)

Новожилова М.В.  
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 года

Примечания

<sup>1</sup>Указывается отчетный период.

<sup>2</sup>Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

На 30 сентября 2025г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Белевское"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКОПФ/ОК \_\_\_\_\_  
ФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| КОДЫ       |    |    |
|------------|----|----|
| 2025       | 09 | 30 |
| 55566022   |    |    |
| 7840097223 |    |    |
| 71.12.2    |    |    |
| 12300      |    | 16 |
| 383        |    |    |

Единица измерения: в руб.

1. Нематериальные активы и расходы  
на научно-исследовательские, опытно-конструкторские  
и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов.  
(строка баланса 1110)

| Наименование показателя                       | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |                                                 |
|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                                               |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | поступило           | выбыло                   |                                                 | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                                               |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |                          |                                                 |
| Нематериальные активы - всего                 | за 2025г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
| изобретения, полезные модели                  | за 2024г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
|                                               | за 2025г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
| программы для электронно-вычислительных машин | за 2024г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
|                                               | за 2025г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
| секреты производства (ноу-хау)                | за 2024г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
|                                               | за 2025г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
| товарные знаки и знаки обслуживания           | за 2024г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
|                                               | за 2025г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
| селекционные достижения                       | за 2024г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
|                                               | за 2025г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
| Прочие                                        | за 2024г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
|                                               | за 2025г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |
|                                               | за 2024г. | -                        | (-)                                             | -                   | (-)                      | -                                               | (-)                   | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                                             |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов,  
созданных самой организацией

| Наименование показателя                   | На 30 сентября 2025г. | На 31 декабря 2024г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Всего                                     | -                     | -                    | -                     |
| в том числе (вид нематериальных активов): | -                     | -                    | -                     |
|                                           | -                     | -                    | -                     |
|                                           | -                     | -                    | -                     |
|                                           | -                     | -                    | -                     |

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя                   | На 30 сентября<br>2025г. | На 31 декабря<br>2024г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Всего                                     | -                        | -                       | -                        |
| в том числе (вид нематериальных активов): | -                        | -                       | -                        |
|                                           | -                        | -                       | -                        |
|                                           | -                        | -                       | -                        |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя   | Период    | На начало года           |                                      | Изменения за период |                          |                                      |                                                | На конец периода         |                                      |
|---------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|                           |           | Первоначальная стоимость | Часть стоимости списанной на расходы | Поступило           | выбыло                   |                                      | Часть стоимости списанной на расходы за период | Первоначальная стоимость | Часть стоимости списанной на расходы |
|                           |           |                          |                                      |                     | Первоначальная стоимость | Часть стоимости списанной на расходы |                                                |                          |                                      |
| НИОКР - всего             | за 2025г. | -                        | (-)                                  | -                   | (-)                      | -                                    | (-)                                            | -                        | (-)                                  |
|                           | за 2024г. | -                        | (-)                                  | -                   | (-)                      | -                                    | (-)                                            | -                        | (-)                                  |
| в том числе:              | за 2025г. | -                        | (-)                                  | -                   | (-)                      | -                                    | (-)                                            | -                        | (-)                                  |
|                           | за 2024г. | -                        | (-)                                  | -                   | (-)                      | -                                    | (-)                                            | -                        | (-)                                  |
| (объект, группа объектов) | за 2025г. | -                        | (-)                                  | -                   | (-)                      | -                                    | (-)                                            | -                        | (-)                                  |
|                           | за 2024г. | -                        | (-)                                  | -                   | (-)                      | -                                    | (-)                                            | -                        | (-)                                  |
| (объект, группа объектов) | за 2025г. | -                        | (-)                                  | -                   | (-)                      | -                                    | (-)                                            | -                        | (-)                                  |
|                           | за 2024г. | -                        | (-)                                  | -                   | (-)                      | -                                    | (-)                                            | -                        | (-)                                  |

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |           |                | Затраты за период   | Списано затрат как не давших положительного результата | Принято к учёту в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным изделиям и разработкам - всего               | за 2025г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
|                                                                       | за 2024г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
| в том числе:                                                          | за 2025г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
|                                                                       | за 2024г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
| (объект, группа объектов)                                             | за 2025г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
|                                                                       | за 2024г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
| (объект, группа объектов)                                             | за 2025г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
|                                                                       | за 2024г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | за 2025г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
|                                                                       | за 2024г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
| в том числе:                                                          | за 2025г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
|                                                                       | за 2024г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
| (объект, группа объектов)                                             | за 2025г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
|                                                                       | за 2024г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
| (объект, группа объектов)                                             | за 2025г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |
|                                                                       | за 2024г. | -              | -                   | (-)                                                    | (-)                                                         | -                |

**2. Основные средства.**  
**(строка баланса 1150)**

**2.1. Наличие и движение основных средств.**

| Наименование показателя                                                         | Период    | На начало года           |                       | Изменения за период |                          |                         |                       |                          |                         | На конец периода         |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                                                 |           | Первоначальная стоимость | Начислено амортизация | Поступило           | Выбыло объектов          |                         | Начислено амортизация | Переоценка               |                         | Первоначальная стоимость | Начислено амортизация |
|                                                                                 |           |                          |                       |                     | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                       |
| Основные средства (без учёта доходных вложений в материальные ценности) - всего | за 2025г. | 1 910 944                | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (541 961)             | -                        | -                       | 1 910 944                | (541 961)             |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | 1 910 944           | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | 1 910 944                | (-)                   |
| здания                                                                          | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| сооружения и передаточные устройства                                            | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| машины и оборудование                                                           | за 2025г. | 543 333                  | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (29 107)              | -                        | -                       | 543 333                  | (29 107)              |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | 543 333             | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | 543 333                  | (-)                   |
| транспортные средства                                                           | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности                     | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| арендованные основные средства                                                  | за 2025г. | 1 367 611                | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (512 854)             | -                        | -                       | 1 367 611                | (512 854)             |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | 1 367 611           | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | 1 367 611                | (-)                   |
| земельные участки                                                               | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| другие виды основных средств                                                    | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| здания                                                                          | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| сооружения и передаточные устройства                                            | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| машины и оборудование                                                           | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| транспортные средства                                                           | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности                     | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
| другие виды основных средств                                                    | за 2025г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |
|                                                                                 | за 2024г. | -                        | (-)                   | -                   | (-)                      | -                       | (-)                   | -                        | -                       | -                        | (-)                   |

|                   |              |   |     |   |     |   |     |   |     |   |   |   |     |
|-------------------|--------------|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|---|---|-----|
|                   | 2024г.       |   |     |   |     |   |     |   |     |   |   |   |     |
| земельные участки | за<br>2025г. | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |
|                   | за<br>2024г. | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | (-) | - | - | - | (-) |

2.2. Иное использование основных средств.

| Наименование показателя                                                                                                    | На 30 сентября<br>2025г. | На 31 декабря<br>2024г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                               | -                        | -                       | -                        |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                              | -                        | -                       | -                        |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                               | 854 757                  | 1 367 611               | 804 395                  |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                              | -                        | -                       | -                        |
| Объекты недвижимости принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | -                        | -                       | -                        |
| Основные средства, переведённые на консервацию                                                                             | -                        | -                       | -                        |
| Иное использование основных средств (зalog и др.)                                                                          | -                        | -                       | -                        |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации.

| Наименование показателя                                                                             | За 2025г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Увеличение стоимости основных средств врезультате достройки, дооборудования, реконструкции - всего: | -         | -          |
| в том числе:                                                                                        | -         | -          |
| Уменьшение стоимости основных средств врезультате достройки, дооборудования, реконструкции - всего: | -         | -          |
| в том числе:                                                                                        | -         | -          |

2.4. Незавершённые капитальные вложения.

| Наименование показателя                                                                                            | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |           |                | Затраты за период   | списано | Принято к учёту в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершённое строительство и незаконченные операции по приобретению,модернизации и т.п. основных средств - всего: | за 2025г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | за 2024г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
| здания                                                                                                             | за 2025г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | за 2024г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
| сооружения и передаточные устройства                                                                               | за 2025г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | за 2024г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
| машины и оборудование                                                                                              | за 2025г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | за 2024г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
| транспортные средства                                                                                              | за 2025г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | за 2024г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
| производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности                                                        | за 2025г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | за 2024г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
| другие виды основных средств                                                                                       | за 2025г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | за 2024г. | -              | -                   | (-)     | -                                                                   | -                |

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений. (строка баланса 1170)

| Наименование показателя   | Период    | На начало года              |                                   | Изменения за период         |                             |                             |                                      |                                                                                          |                                                      | На конец периода            |                                   |
|---------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|                           |           | перво-началь-ная стои-мость | накоп-ленный резерв на обесце-ние | поступило                   |                             | Выбыло (погашено)           |                                      | Начисле-ние про-центов (включая доведе-ние пер-воначаль-но й стои-мости до номина-льной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесце-нения) | перво-началь-ная стои-мость | накоп-ленный резерв на обесце-ние |
|                           |           |                             |                                   | перво-началь-ная стои-мость | создан резерв на обесце-ние | перво-началь-ная стои-мость | восстанов-лен резерв на обесце-нение |                                                                                          |                                                      |                             |                                   |
| Долгосрочные - всего      | за 2025г. | -                           | (-)                               | -                           | (-)                         | (-)                         | -                                    | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                               |
|                           | за 2024г. | -                           | (-)                               | -                           | (-)                         | (-)                         | -                                    | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                               |
| Вклады в уставной капитал | за 2025г. | -                           | (-)                               | -                           | (-)                         | (-)                         | -                                    | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                               |
|                           | за 2024г. | -                           | (-)                               | -                           | (-)                         | (-)                         | -                                    | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                               |
| Векселя                   | за 2025г. | -                           | (-)                               | -                           | (-)                         | (-)                         | -                                    | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                               |
|                           | за 2024г. | -                           | (-)                               | -                           | (-)                         | (-)                         | -                                    | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                               |
| предоставленные займы     | за 2025г. | -                           | (-)                               | -                           | (-)                         | (-)                         | -                                    | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                               |
|                           | за 2024г. | -                           | (-)                               | -                           | (-)                         | (-)                         | -                                    | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                               |

#### 3.2. Наличие и движение краткосрочных финансовых вложений. (строка баланса 1240)

| Наименование показателя                   | Период    | На начало года              |                             | Изменения за период |     |                             |                             |                                                                                          |                                                      | На конец периода            |                             |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-----|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                           |           | перво-началь-ная стои-мость | накоп-ленная коррек-тировка | поступило           |     | Выбыло (погашено)           |                             | Начисле-ние про-центов (включая доведе-ние пер-воначаль-но й стои-мости до номина-льной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесце-нения) | перво-началь-ная стои-мость | накоп-ленная коррек-тировка |
|                                           |           |                             |                             |                     |     | перво-началь-ная стои-мость | накоп-ленная коррек-тировка |                                                                                          |                                                      |                             |                             |
| Краткосрочные - всего                     | за 2025г. | -                           | (-)                         | -                   | (-) | (-)                         | -                           | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                         |
|                                           | за 2024г. | -                           | (-)                         | -                   | (-) | (-)                         | -                           | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                         |
| предоставленные займы другим организациям | за 2025г. | -                           | (-)                         | -                   | (-) | (-)                         | -                           | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                         |
|                                           | за 2024г. | -                           | (-)                         | -                   | (-) | (-)                         | -                           | -                                                                                        | -                                                    | -                           | (-)                         |

**4. Запасы.  
(строка баланса 1210)**

**4.1. Наличие и движение запасов.**

| Наименование показателя     | Период    | На начало года |                                         |                      | Изменения за период   |                 |                               |                               |                                        | На конец года |                                         |                      |
|-----------------------------|-----------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------|
|                             |           | себестоимость  | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | Поступления и затраты | себестоимость   | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между группами (видами) | себестоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| Запасы - всего              | за 2025г. | 476 662 860    | (-)                                     | 476 662 860          | 241 035 908           | (790 983)       | -                             | -                             | -                                      | 716 907 785   | (-)                                     | 716 907 785          |
|                             | за 2024г. | 855 370 844    | (-)                                     | 855 370 844          | 489 132 640           | (1 433 210 307) | -                             | -                             | 565 369 683                            | 476 662 860   | (-)                                     | 476 662 860          |
| незавершённое строительство | за 2025г. | 284 893 694    | (-)                                     | 284 893 694          | -                     | (-)             | -                             | -                             | -                                      | 284 893 694   | (-)                                     | 284 893 694          |
|                             | за 2024г. | 156 022 158    | (-)                                     | 156 022 158          | 223 850 167           | (543 332)       | -                             | -                             | (94 435 297)                           | 284 893 694   | (-)                                     | 284 893 694          |
| материалы                   | за 2025г. | 2 221 308      | (-)                                     | 2 221 308            | 31 628                | (31 628)        | -                             | -                             | (1 287 142)                            | 934 166       | (-)                                     | 934 166              |
|                             | за 2024г. | 39 200         | (-)                                     | 39 200               | 2 351 062             | (122 316)       | -                             | -                             | (46 637)                               | 2 221 309     | (-)                                     | 2 221 309            |
| товары                      | за 2025г. | 188 806 041    | (-)                                     | 188 806 041          | 237 737 214           | (-)             | -                             | -                             | 1 502 192                              | 428 045 446   | (-)                                     | 428 045 446          |
|                             | за 2024г. | 662 263 278    | (-)                                     | 662 263 278          | 259 446 395           | (1 380 919 153) | -                             | -                             | 648 015 520                            | 188 806 040   | (-)                                     | 188 806 040          |
| расходы на продажу          | за 2025г. | 439 523        | (-)                                     | 439 523              | 2 401 610             | (-)             | -                             | -                             | -                                      | 2 841 133     | (-)                                     | 2 841 133            |
|                             | за 2024г. | 33 498 068     | (-)                                     | 33 498 068           | 1 531 563             | (33 498 853)    | -                             | -                             | (1 091 255)                            | 439 523       | (-)                                     | 439 523              |
| товары отгруженные          | за 2025г. | -              | (-)                                     | -                    | -                     | (-)             | -                             | -                             | -                                      | -             | (-)                                     | -                    |
|                             | за 2024г. | -              | (-)                                     | -                    | -                     | (12 927 352)    | -                             | -                             | 12 927 352                             | -             | (-)                                     | -                    |
| расходы будущих периодов    | за 2025г. | 302 294        | (-)                                     | 302 294              | 865 456               | (759 354)       | -                             | -                             | (215 050)                              | 193 346       | (-)                                     | 193 346              |
|                             | за 2024г. | 3 548 140      | (-)                                     | 3 548 140            | 1 953 453             | (5 199 299)     | -                             | -                             | -                                      | 302 294       | (-)                                     | 302 294              |

**4.2. Запасы в залоге.**

| Наименование показателя                           | На 30 сентября 2025г. | На 31 декабря 2024г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Запасы неоплаченные на отчётную дату, - всего     | -                     | -                    | -                     |
| стоимость земельных участков                      | -                     | -                    | -                     |
| строительные материалы                            | -                     | -                    | -                     |
| затраты по строительству жилых домов              | -                     | -                    | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего | -                     | -                    | -                     |
| материалы                                         | -                     | -                    | -                     |
| товары                                            | -                     | -                    | -                     |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности. (строка баланса 1230)

| Наименование показателя                         | Период    | На начало года                      |                                           | Изменения за период                                                             |                                                        |               |                                        |                              | Перевод из долго- в крат- косроч- ную задол- жен- ность | На конец периода                    |                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                 |           | учтён- ная по усло- виям дого- вора | величина резерва по сомните- льным долгам | поступелени                                                                     |                                                        | выбыло        |                                        |                              |                                                         | учтён- ная по усло- виям дого- вора | вели- чина резер- ва по сом- ните- льным долгам |
|                                                 |           |                                     |                                           | в резуль- тате хо- зяйст- венных опе- раций (сумма долга по сделке, опера- ции) | причита- ющиеся процен- ты, штрафы и иные начис- ления | Погаше- ние   | списание на фи- нансо- вый резуль- тат | восста- нов- ление резер- ва |                                                         |                                     |                                                 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | за 2025г. | -                                   | (-)                                       | -                                                                               | -                                                      | (-)           | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | -                                   | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | -                                   | (-)                                       | -                                                                               | -                                                      | (-)           | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | -                                   | (-)                                             |
| расчеты с покупателями и заказчиками            | за 2025г. | -                                   | (-)                                       | -                                                                               | -                                                      | (-)           | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | -                                   | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | -                                   | (-)                                       | -                                                                               | -                                                      | (-)           | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | -                                   | (-)                                             |
| авансы выданные                                 | за 2025г. | -                                   | (-)                                       | -                                                                               | -                                                      | (-)           | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | -                                   | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | -                                   | (-)                                       | -                                                                               | -                                                      | (-)           | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | -                                   | (-)                                             |
| прочая                                          | за 2025г. | -                                   | (-)                                       | -                                                                               | -                                                      | (-)           | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | -                                   | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | -                                   | (-)                                       | -                                                                               | -                                                      | (-)           | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | -                                   | (-)                                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за 2025г. | 149 319 333                         | (-)                                       | 243 823 072                                                                     | -                                                      | (100 096 886) | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 293 045 519                         | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | 669 433 348                         | (-)                                       | 254 288 585                                                                     | -                                                      | (774 402 600) | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 149 319 333                         | (-)                                             |
| расчеты с покупателями и заказчиками            | за 2025г. | 104 845 522                         | (-)                                       | 192 062 188                                                                     | -                                                      | (18 589 536)  | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 278 318 174                         | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | 644 578 084                         | (-)                                       | 114 398 368                                                                     | -                                                      | (654 130 930) | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 104 845 522                         | (-)                                             |
| авансы выданные                                 | за 2025г. | 43 723 003                          | (-)                                       | 42 283 482                                                                      | -                                                      | (71 908 889)  | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 14 097 596                          | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | 24 806 443                          | (-)                                       | 78 064 523                                                                      | -                                                      | (59 147 963)  | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 43 723 003                          | (-)                                             |
| прочая                                          | за 2025г. | 750 808                             | (-)                                       | 9 477 402                                                                       | -                                                      | (9 598 461)   | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 629 749                             | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | 48 821                              | (-)                                       | 61 825 694                                                                      | -                                                      | (61 123 707)  | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 750 808                             | (-)                                             |
| Итого                                           | за 2025г. | 149 319 333                         | (-)                                       | 243 823 072                                                                     | -                                                      | (100 096 886) | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 293 045 519                         | (-)                                             |
|                                                 | за 2024г. | 669 433 348                         | (-)                                       | 254 288 585                                                                     | -                                                      | (774 402 600) | (-)                                    | (-)                          | -                                                       | 149 319 333                         | (-)                                             |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность.  
(счёт 63)

| Наименование показателя              | На 30 сентября 2025г.         |                      | На 31 декабря 2024г.          |                      | На 31 декабря 2023 г.         |                      |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                      | учтённая по условиям договора | балансовая стоимость | учтённая по условиям договора | балансовая стоимость | учтённая по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с покупателями и заказчиками | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| авансы выданные                      | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                               | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

5.3. Прочие внеоборотные активы.  
(строка баланса 1260)

| Наименование показателя                  | Период    | На начало периода | Увеличение | Уменьшение | На конец периода |
|------------------------------------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------|
| Прочие внеоборотные активы - всего       | за 2025г. | -                 | -          | (-)        | -                |
|                                          | за 2024г. | -                 | -          | (-)        | -                |
| НДС начисленный по актам приёмо-передачи | за 2025г. | -                 | -          | (-)        | -                |
|                                          | за 2024г. | -                 | -          | (-)        | -                |
| прочие                                   | за 2025г. | -                 | -          | (-)        | -                |
|                                          | за 2024г. | -                 | -          | (-)        | -                |

**5.4. Наличие и движение кредиторской задолженности.  
(строка баланса 1520)**

| Наименование показателя                           | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |                |                                  |                                                 | Остаток на конец периода |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                   |           |                        | Поступление                                                           |                                                  | Выбыло         |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |                          |
|                                                   |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение      | списание на финансовый результат |                                                 |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолжен- ность - всего | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)            | (-)                              | (-)                                             | -                        |
|                                                   | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)            | (-)                              | (-)                                             | -                        |
| прочая                                            | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)            | (-)                              | (-)                                             | -                        |
|                                                   | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)            | (-)                              | (-)                                             | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего  | за 2025г. | 31 198 628             | 247 146 211                                                           | -                                                | (252 336 17 7) | (-)                              | (-)                                             | 26 008 662               |
|                                                   | за 2024г. | 35 242 630             | 528 633 411                                                           | -                                                | (532 677 41 3) | (-)                              | (-)                                             | 31 198 628               |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками             | за 2025г. | 29 645 022             | 224 884 503                                                           | -                                                | (230 084 97 0) | (-)                              | (-)                                             | 24 444 555               |
|                                                   | за 2024г. | 30 477 243             | 433 248 932                                                           | -                                                | (434 081 15 3) | (-)                              | (-)                                             | 29 645 022               |
| авансы полученные                                 | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)            | (-)                              | (-)                                             | -                        |
|                                                   | за 2024г. | -                      | 5 349 166                                                             | -                                                | (5 349 166)    | (-)                              | (-)                                             | -                        |
| расчеты по налогам                                | за 2025г. | 386 568                | 2 236 528                                                             | -                                                | (2 358 021)    | (-)                              | (-)                                             | 265 075                  |
|                                                   | за 2024г. | 4 765 387              | 40 179 255                                                            | -                                                | (44 558 074)   | (-)                              | (-)                                             | 386 568                  |
| расчёты с внебюджетными фондами                   | за 2025г. | 264 653                | 3 010 719                                                             | -                                                | (2 945 212)    | (-)                              | (-)                                             | 330 160                  |
|                                                   | за 2024г. | -                      | 3 564 994                                                             | -                                                | (3 300 341)    | (-)                              | (-)                                             | 264 653                  |
| расчёты с персоналом по оплате труда              | за 2025г. | 902 385                | 14 279 666                                                            | -                                                | (14 230 539)   | (-)                              | (-)                                             | 951 512                  |
|                                                   | за 2024г. | -                      | 20 342 486                                                            | -                                                | (19 440 101)   | (-)                              | (-)                                             | 902 385                  |
| расчёты с прочими дебиторами и кредиторами        | за 2025г. | -                      | 2 734 795                                                             | -                                                | (2 717 435)    | (-)                              | (-)                                             | 17 360                   |
|                                                   | за 2024г. | -                      | 25 948 578                                                            | -                                                | (25 948 578)   | (-)                              | (-)                                             | -                        |
| Итого                                             | за 2025г. | 31 198 628             | 247 146 211                                                           | -                                                | (252 336 17 7) | (-)                              | (-)                                             | 26 008 662               |
|                                                   | за 2024г. | 35 242 630             | 528 633 411                                                           | -                                                | (532 677 41 3) | (-)                              | (-)                                             | 31 198 628               |

**5.5. Наличие и движение долгосрочных заёмных средств.  
(строка баланса 1410)**

| Наименование показателя               | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                                                 | Остаток на конец периода |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                       |           |                        | Поступление                                                           |                                                  | Выбыло      |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |                          |
|                                       |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение   | списание на финансовый результат |                                                 |                          |
| Долгосрочные заёмные средства - всего | за 2025г. | 502 978 211            | 199 465 317                                                           | 27 203 673                                       | (-)         | (-)                              | -                                               | 729 647 201              |
|                                       | за 2024г. | 260 126 000            | 402 468 456                                                           | 5 383 756                                        | (165 000 00 |                                  |                                                 |                          |
| кредиты                               | за 2025г. | 502 978 211            | 199 465 317                                                           | 27 203 673                                       | 0)          | (-)                              | -                                               | 502 978 211              |
|                                       | за 2024г. | 260 126 000            | 402 468 456                                                           | 5 383 756                                        | (-)         | (-)                              | -                                               | 729 647 201              |
|                                       |           |                        |                                                                       |                                                  | (165 000 00 |                                  |                                                 |                          |
|                                       |           |                        |                                                                       |                                                  | 0)          | (-)                              | -                                               | 502 978 211              |

**5.6. Наличие и движение краткосрочных заёмных средств.  
(строка баланса 1510)**

| Наименование показателя                | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |               |                                  |                                                 | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                        |           |                        | Поступление                                                           |                                                  | Выбыло        |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |                          |
|                                        |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение     | списание на финансовый результат |                                                 |                          |
| Краткосрочные заёмные средства - всего | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)           | (-)                              | -                                               | -                        |
|                                        | за 2024г. | 347 032 860            | 6 436 673                                                             | 15 441                                           | (353 484 974) | (-)                              | -                                               | -                        |
| кредиты                                | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)           | (-)                              | -                                               | -                        |
|                                        | за 2024г. | 347 032 860            | 6 436 673                                                             | 15 441                                           | (353 484 974) | (-)                              | -                                               | -                        |

**5.7. Наличие и движение долгосрочных прочих обязательств.  
(строка баланса 1450)**

| Наименование показателя            | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                                                 | Остаток на конец периода |
|------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                    |           |                        | Поступление                                                           |                                                  | Выбыло      |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |                          |
|                                    |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение   | списание на финансовый результат |                                                 |                          |
| Долгосрочные обязательства - всего | за 2025г. | 683 806                | 21 448                                                                | -                                                | (95 478)    | (-)                              | (488 433)                                       | 121 343                  |
|                                    | за 2024г. | -                      | 5 995 555                                                             | -                                                | (5 311 750) | (-)                              | -                                               | 683 805                  |
| по договорам ДУ                    | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)         | (-)                              | -                                               | -                        |
|                                    | за 2024г. | -                      | 5 311 750                                                             | -                                                | (5 311 750) | (-)                              | -                                               | -                        |
| арендные обязательства по ППА      | за 2025г. | 683 805                | 21 448                                                                | -                                                | (95 477)    | (-)                              | (488 433)                                       | 121 343                  |
|                                    | за 2024г. | -                      | 683 805                                                               | -                                                | (-)         | (-)                              | -                                               | 683 805                  |
| прочие                             | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)         | (-)                              | -                                               | -                        |
|                                    | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (-)         | (-)                              | -                                               | -                        |

**5.8. Наличие и движение краткосрочных прочих обязательств.  
(строка баланса 1550)**

| Наименование показателя                      | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |               |                                  |                                                 | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                              |           |                        | Поступление                                                           |                                                  | Выбыло        |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |                          |
|                                              |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение     | списание на финансовый результат |                                                 |                          |
| Краткосрочные обязательства - всего          | за 2025г. | 103 210 347            | 183 304 110                                                           | -                                                | (8 272 864)   | (-)                              | 488 433                                         | 278 730 026              |
|                                              | за 2024г. | 949 618 056            | 124 742 181                                                           | -                                                | (971 149 889) | (-)                              | -                                               | 103 210 347              |
| по договорам ДУ                              | за 2025г. | 102 526 542            | 183 175 423                                                           | -                                                | (7 700 000)   | (-)                              | -                                               | 278 001 965              |
|                                              | за 2024г. | 949 618 056            | 120 777 542                                                           | -                                                | (967 869 056) | (-)                              | -                                               | 102 526 542              |
| прочие, в т.ч. арендные обязательства по ППА | за 2025г. | 683 805                | 128 687                                                               | -                                                | (572 864)     | (-)                              | 488 433                                         | 728 061                  |
|                                              | за 2024г. | -                      | 3 964 639                                                             | -                                                | (3 280 833)   | (-)                              | -                                               | 683 805                  |

## 6. Оценочные обязательства.

### 6.1. Долгосрочные оценочные обязательства. (строка баланса 1430)

| Наименование показателя                      | Период    | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------|-----------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Долгосрочные оценочные обязательства - всего | за 2025г. | -                      | -        | (-)      | (-)                          | -                        |
|                                              | за 2024г. | -                      | -        | (-)      | (-)                          | -                        |
| в том числе:                                 | за 2025г. | -                      | -        | (-)      | (-)                          | -                        |
|                                              | за 2024г. | -                      | -        | (-)      | (-)                          | -                        |

### 6.2. Краткосрочные оценочные обязательства. (строка баланса 1540)

| Наименование показателя                       | Период    | Остаток на начало года | Признано | Погашено  | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------|-----------|------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------------|
| Краткосрочные оценочные обязательства - всего | за 2025г. | 649 122                | -        | (649 122) | (-)                          | -                        |
|                                               | за 2024г. | 511 766                | 649 122  | (511 766) | (-)                          | 649 122                  |
| в том числе:                                  | за 2025г. | 649 122                | -        | (649 122) | (-)                          | -                        |
|                                               | за 2024г. | 511 766                | 649 122  | (511 766) | (-)                          | 649 122                  |

## 7. Обеспечение обязательств. (забалансовые счета 008,009/3,009/4)

| Наименование показателя                | На 30 сентября 2025г. | На 31 декабря 2024г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                     | 272 579 803           | 57 976 470           | 642 817 087           |
| имущество, находящееся в залоге        | 272 579 803           | 57 976 470           | 642 817 087           |
| Выданные - всего                       | 24 425 190            | 24 425 190           | 99 381 190            |
| поручительство выданное организацией   | 24 425 190            | 24 425 190           | 99 381 190            |
| Готовой продукции, товаров для продажи | -                     | -                    | -                     |
| Незавершенного производства            | -                     | -                    | -                     |
| Расходов будущих периодов              | -                     | -                    | -                     |

## 8. Затраты на производство. (строки 2120,2210,2220 отчёта о финансовых результатах)

| Наименование показателя                           | На 30 сентября 2025г. | На 30 сентября 2024г. |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Материальные затраты                              | 1 308 937             | 138 369               |
| Расходы на оплату труда                           | 13 866 573            | 13 574 639            |
| Отчисления на социальные нужды                    | 2 588 922             | 2 393 607             |
| Амортизация                                       | 541 961               | -                     |
| Прочие расходы                                    | 224 106 791           | 270 622 875           |
| Итого по элементам                                | 242 413 184           | 286 729 490           |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): |                       |                       |
| внеоборотных активов                              | (239 888 528)         | 544 663 988           |
| готовой продукции, товаров                        | -                     | (23 897 270)          |
| изменение расходов на продажу                     | (2 401 610)           | 33 417 577            |
| другое                                            | 108 948               | 2 187 440             |
| передача долей инвестору                          | -                     | (797 363 890)         |
| использование резерва отпусков                    | (231 994)             | (83 145)              |
| итого расходов по обычным видам деятельности      | -                     | 45 654 190            |

Руководитель \_\_\_\_\_  
подпись

/Шахов М.Е./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
подпись

/Новожилова М.В./

27 октября 2025 года.