



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 марта 2021 г.

№ 78-07-14-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками
(гаражами). 28-34 этап строительства: 28-30 этап строительства:
30 этап. Наземная автостоянка. Корпус 253.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:120;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0345.1-2017, дата выдачи 20.12.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
30 этап. Наземная автостоянка. Корпус 253.3			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	14104,0	14037,0
в том числе надземной части	куб.м	14104,0	14037,0
Общая площадь	кв.м	4558,0	4395,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	4472,8	4315,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (парковочных)	шт.	124	124
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, навесные панели "сэндвич"	монолитный железобетон, навесные панели "сэндвич"
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с однокамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Ракова Евгения Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-12-230 от 23.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.05.2012.

Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

