

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАФИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 190020, Санкт-Петербург г. Обводного Канала наб, дом № 138, корпус 2, литер Аг,
помещение 65-Н, офис 310А

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710001		
26	03	2024
По ОКПО	36165774	
ИНН	7839113181	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АФ АУДИТСОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7806472210
ОГРН/ОГРНИП 1127847097795

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	1111	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 163	504	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	807	-	-
	Права пользования активами	1152	356	504	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	191	220	120
	Прочие внеоборотные активы	1190	676 425	263 643	222 478
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса	1191	675 813	263 643	222 478
	Создание НМА	1192	612	-	-
	Итого по разделу I	1100	677 779	264 367	222 598
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 149	26 581	26 500
	в том числе:				
	Материалы	1211	3 649	81	-
	Товары	1212	26 500	26 500	26 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	344 458	7 573	2 038
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	140 768	7 365	1 759
	Расчеты по налогам и сборам	1232	441	197	279
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1233	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	203 247	10	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	Оператор ЭДО ООО "компания "Гензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНЫ	Идентификатор: 4e808060-4516-46e6-b1c7-91a1104765ce				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	30	71
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	70	30	71
ДЕКЛАРАЦИЯ	Прекращение деятельности ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	1260	13 522	13 522	13 522
	налоговой службы № 7 по Санкт-Петербургу, в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	13 522	13 522	13 522

	Итого по разделу II	1200	388 199	47 706	42 132
	БАЛАНС	1600	1 065 978	312 073	264 729

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 4e808060-4516-46e6-b1c7-91a1104765de

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ", ШРАГЕ ФИЛИПП БОРИСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	26.03.24 11:26 (MSK)	Сертификат 01CE8ECD0029B0BF9D4574F0FDBAA33AC3
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника инспекции	26.03.24 17:51 (MSK)	Сертификат 4F323DA0CEB2594E671CBE9279031002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	552	548	581
	Итого по разделу III	1300	652	648	681
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	818 235	248 770	219 493
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	387 741	-	-
	Долгосрочные займы	1412	430 495	248 770	219 493
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100	134	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	347	502	-
	Итого по разделу IV	1400	818 682	249 407	219 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 759	53 910	42 204
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	6 479	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	33 280	53 910	42 204
	Кредиторская задолженность	1520	3 828	8 108	2 351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 999	8 108	2 270
	Расчеты по налогам и сборам	1522	260	-	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	237	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	326	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	203 057	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	203 057	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	246 643	62 018	44 554
	БАЛАНС	1700	1 065 978	312 073	264 729

Руководитель _____ Шраге Ф.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 4e808060-4516-46e6-b1c7-91a1104765de

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ", ШРАГЕ ФИЛИПП БОРИСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	26.03.24 11:26 (MSK)	Сертификат 01CE8ECD0029B0BF9D4574F0FDBAA33AC3
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника инспекции	26.03.24 17:51 (MSK)	Сертификат 4F323DA0CEB2594E671CB8E9279031002

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАФИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710002		
а)	26	03	2024
О	36165774		
Н	7839113181		
ю	71.12.2		
2			
б/			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	(34)
	Прочее	2460	4	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	(34)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 4e808060-4516-46e6-b1c7-91a1104765de

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАФИТ", ШРАГЕ ФИЛИПП БОРИСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

26.03.24 11:26 (MSK)

Сертификат 01CE8ECD0029B0BF9D4574F0FDBAA33AC3

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

26.03.24 17:51 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CEB2594E671CBE9279031002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	4	(34)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Шраге Ф.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 4e808060-4516-46e6-b1c7-91a1104765de

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ", ШРАГЕ ФИЛИПП БОРИСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	26.03.24 11:26 (MSK)	Сертификат 01CE8ECD0029B0BF9D4574F0FDBAA33AC3
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника инспекции	26.03.24 17:51 (MSK)	Сертификат 4F323DA0CEB2594E671CBE9279031002

место штампа
налогового органа

КНД 1166002

Общество с ограниченной
ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ",
7839113181/783901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №7 по
Санкт-Петербургу (код 7838) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАФИТ", 7839113181/783901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 26.03.2024 в 11.26.50 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год

в файле (наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
NO_VUNOTCH_7838_7838_7839113181783901001_20240326_3728D
D7C-4BD1-4962-8543-FB8434CD1211

в налоговый орган (наименование файла)
Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу (код 7838)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 26.03.2024 и принята налоговым органом 26.03.2024,
регистрационный номер 0000000002117848421

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 4e808060-4516-46e6-b1c7-91a1104765de

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника
инспекции

26.03.24 17:51 (MSK)

Сертификат 4F323DA0CE82594E671CBE9279031002